

Создано: 20.05.2025 в 15:37

Обновлено: 31.01.2026 в 19:01

<https://ufa.move.ru/objects/9279685731>

**Динара Газиева, Владис**

**79869608799**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 122/4**

**18 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 122/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

99.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

169.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

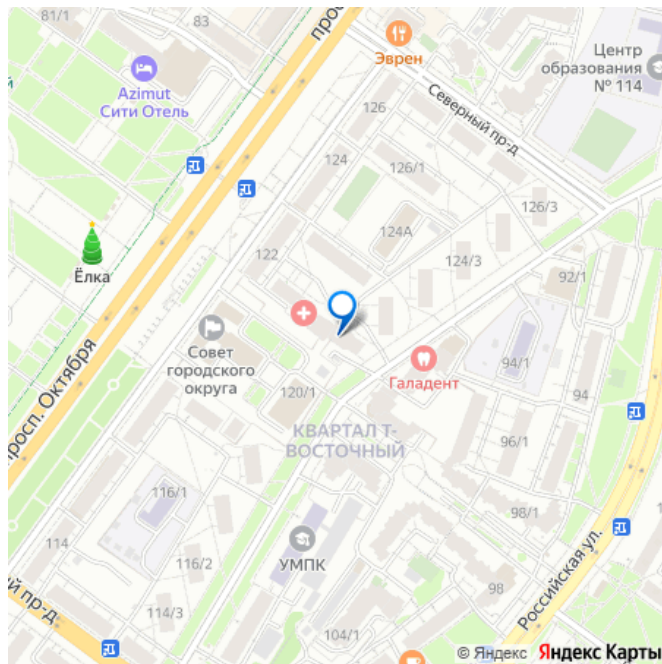
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

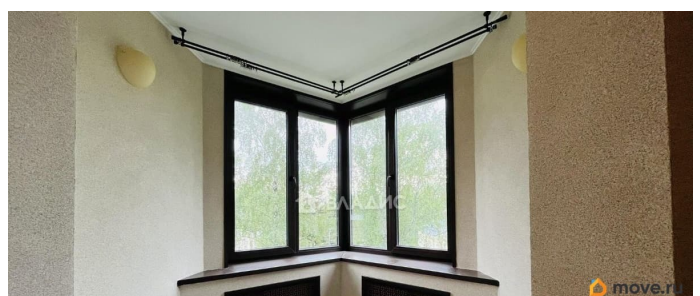
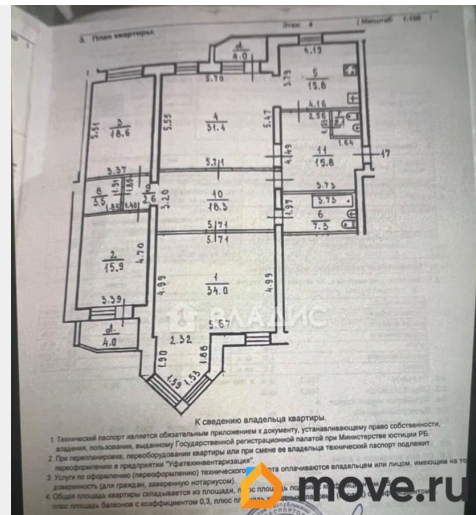
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

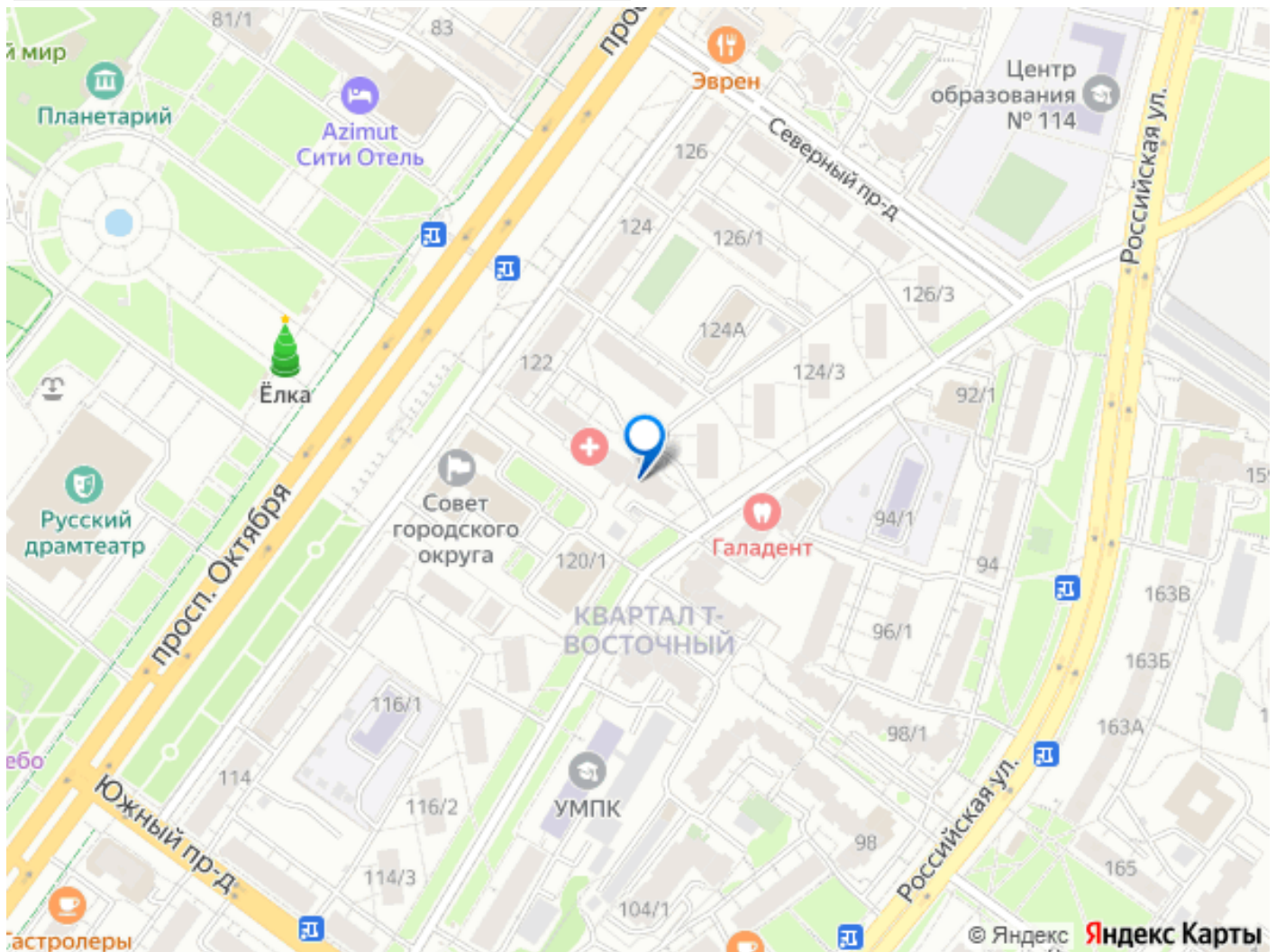
Код объекта: 1604559. Исключительная квартира с дизайнерским ремонтом в Уфе по адресу проспект Октября, 122/4 ждёт своих жильцов! Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира прямо в сердце нашего города, остановка «Горсовет», площадью 169,3 кв. м на четвёртом этаже шестиэтажного кирпичного дома 2002 года постройки. В квартире два совмещённых санузла и две лоджии. Комнаты изолированные, окна выходят во двор. Жилая площадь составляет 99,9 кв. м, площадь кухни — 15,8 кв. м, комната - 15,9 кв. м, комната - 18,6 кв. м, спальня - 34,0 кв. м с эркером, гостиная - 31,4 кв. м. - 2 санузла, каждый оснащен накопительным водонагревателем на 80л и 100л, также имеются многофункциональные душевые кабины в обоих санузлах с возможностью управления с панели и с пульта, совмещающая в себе ванну, джакузи, ручной и тропический верхний душ, циркулярный душ, гидромассажёр для ног, сауну с программированием температуры, турецкую баню, вытяжной вентилятор, радио, общее освещение, сиденье. Угловая ванна джакузи, принудительная вытяжка; - Керамогранит в кухне и коридоре с системой «тёплый пол»,

удобно в период межсезонья, в санузлах на полу плитка. В остальных комнатах ламинат (произведена полная замена ламината в порядке планового ремонта); - Кондиционеры во всех комнатах; - Продуманная электроразводка по квартире с розетками и выключателями в нужных местах, электроавтомат, сигнализация; - Дизайнерское освещение. Люстра в гостиной из муранского стекла, привезена под заказ из Италии под дизайн интерьера, в спальнях и коридоре люстры, бра и светильники также дизайнерские, заказывались в Испании. - Дизайнерские межкомнатные двери из массива Африканского ореха, входная дверь металлическая; - Деревянные евро окна с откосами и подоконниками из массива дерева, пластиковое остекление лоджий; - 2 застекленные обшитые лоджии с освещением и электропроводкой; - Дизайн стен из натурального камня; - Умный домофон. - Видеонаблюдение в подъезде и лифтах. Квартира отличается продуманной планировкой и превосходным качеством ремонта, который выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту. Здесь всё готово для комфортной жизни — заезжай и живи! Остановка общественного транспорта рядом с домом. Отличная транспортная доступность возможность быстро добраться в любую часть города, близость основных магистралей; Комплекс окружён благоустроенной территорией с наземной парковкой и зелёными насаждениями. Окна выходят на облагороженную территорию Администрации города. Дворы чистые под пристальным контролем. «Горсовет» это идеальный баланс между комфортом, престижем и удобством. Здесь есть всё для жизни, работы и отдыха, а статус центрального района делает её одним

из самых привлекательных мест для проживания в Уфе. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России