

Создано: 15.12.2025 в 09:16

Обновлено: 02.02.2026 в 00:15

<https://ufa.move.ru/objects/9288713977>

Екатерина Климова, Люди.Pro

**79177616825**



Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 122/4

**17 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 122/4

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

125.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

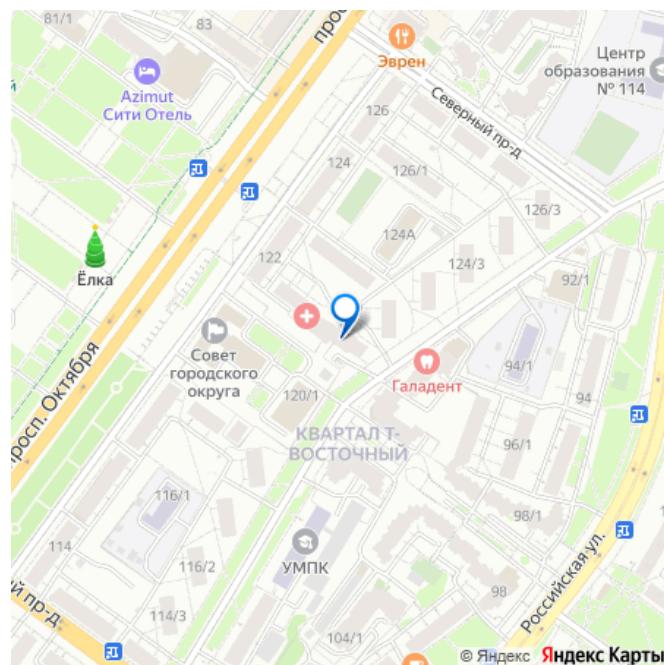
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Прекрасная квартира для большой семьи в сердце Уфы! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем просторной четырёхкомнатной квартиры, расположенной в самом центре города, за зданием Администрации, в тихом, безопасном и зелёном дворе. Эта квартира станет идеальным домом для вашей семьи!

Особенности квартиры: Изюминка интерьера: уютный настоящий КАМИН и электрическая САУНА создадут атмосферу тепла и уюта, а терраса из спальной комнаты с потрясающим видом на площадь Ленина станет вашим личным уголком для отдыха.

Функциональное пространство: изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность каждому члену семьи. Два санузла и большая гардеробная комната в коридоре — это удобство, о котором вы мечтали! Дополнительное пространство: чердачное кладовое помещение предоставляет отличную возможность для хранения сезонных вещей и других предметов, освобождая пространство в самой квартире. Современные удобства: накопительный водонагревательный бак, угловая ванна с системой джакузи, кондиционеры в комнатах и теплый пол в

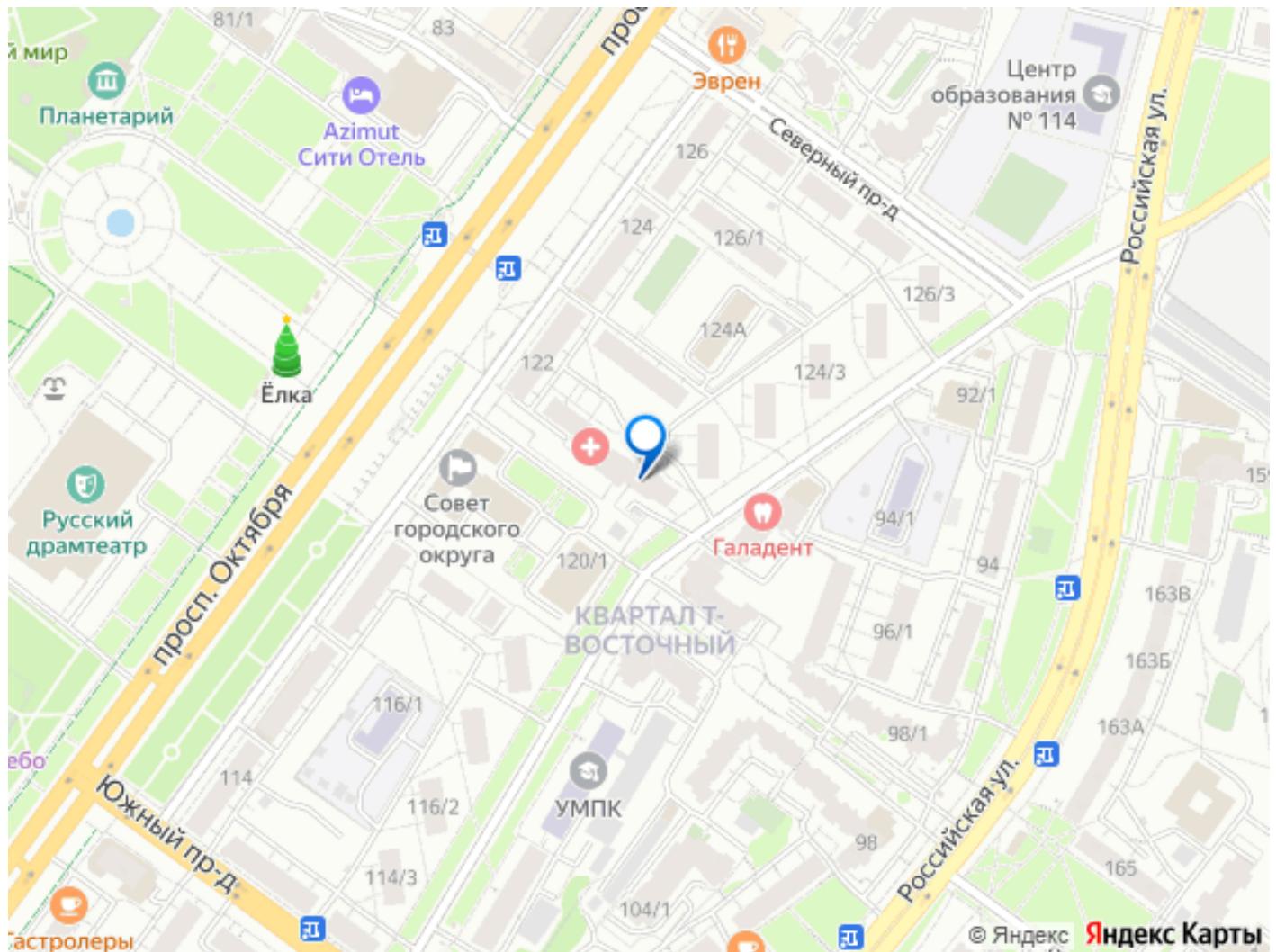
ванной комнате — все для вашего комфорта. В квартире остаются все встроенные шкафы, кухонный гарнитур и техника. Вы сможете сразу же наслаждаться комфортом без лишних затрат! Качественные отделочные материалы: паркет в кухне и гостиной, ламинат в остальных комнатах — создают стильный и уютный интерьер.

Инфраструктура района: Этот район Уфы — лучший выбор для проживания с детьми! В шаговой доступности остановка общественного транспорта для удобного передвижения по городу. Детские сады 111 и 93, лучшие школы: 114 с физико-математическим уклоном и гимназия 93 — все необходимое для образования ваших детей. Ресторан «Эврен», супермаркеты, аптеки и поликлиники — все для вашего удобства. Парк Гафури для прогулок на свежем воздухе, русский драматический театр, планетарий, цирк и фитнес-клуб с бассейном — разнообразие досуга на любой вкус! Квартира готова к комфортной жизни и ждет своих новых владельцев! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и открыть двери в свой новый дом! Арт.

112306908







Move.ru - вся недвижимость России