

🕒 Создано: 07.11.2025 в 09:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:22

**Гульдар Бирюкова, Жилищная  
инициатива**

**79509403475**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Гафури, 54**

**18 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 54

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

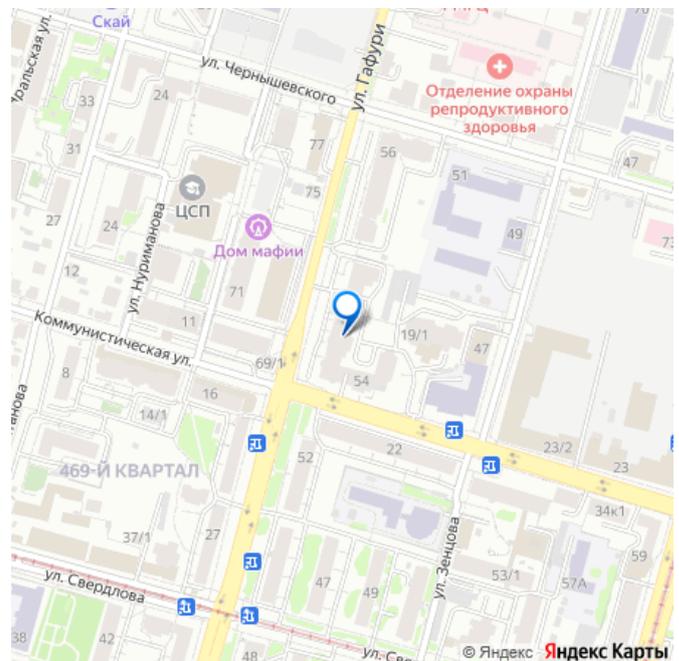
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

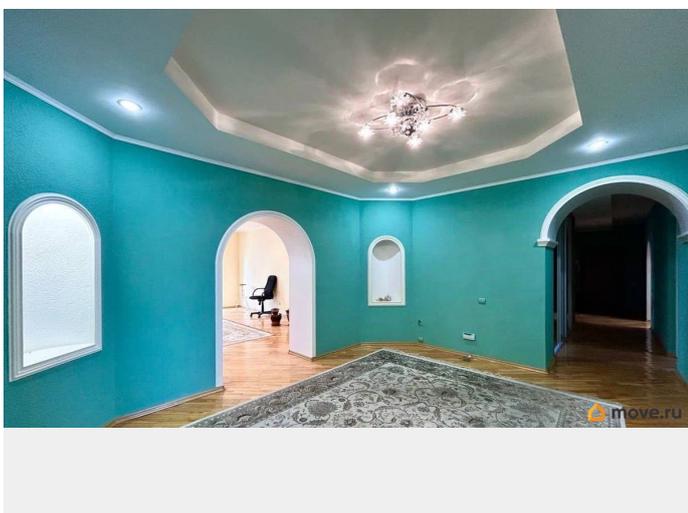
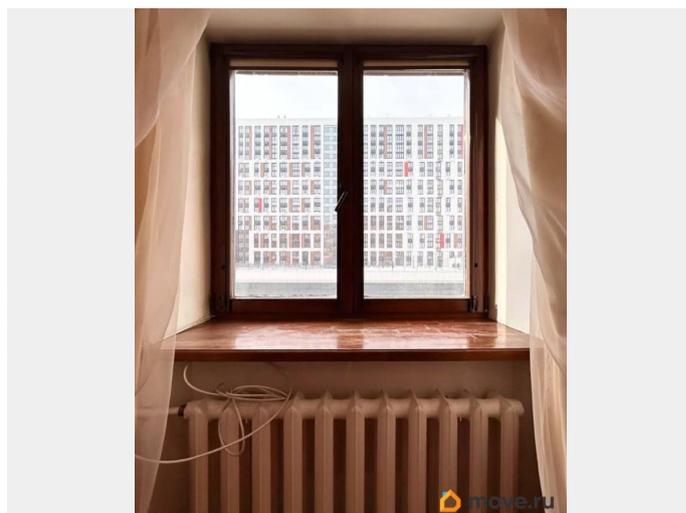
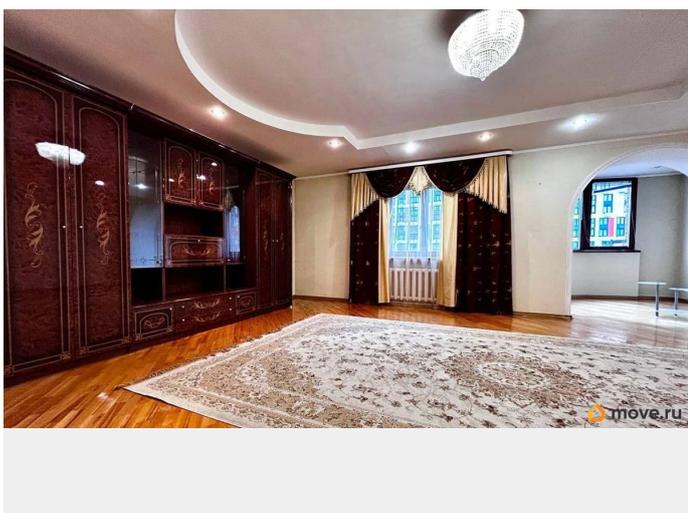
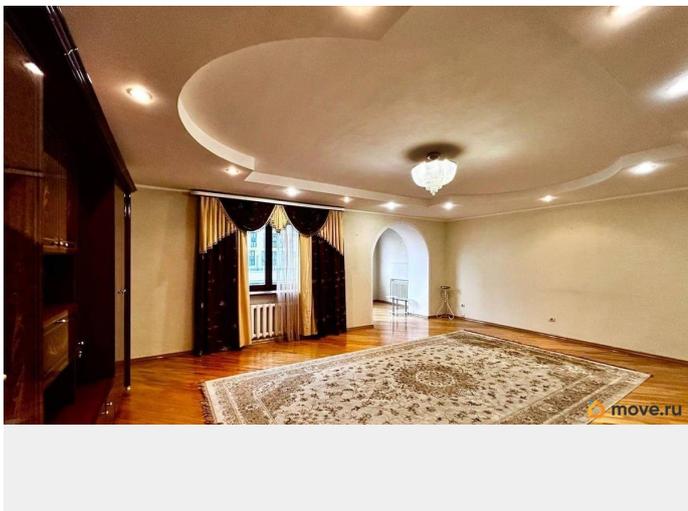
да

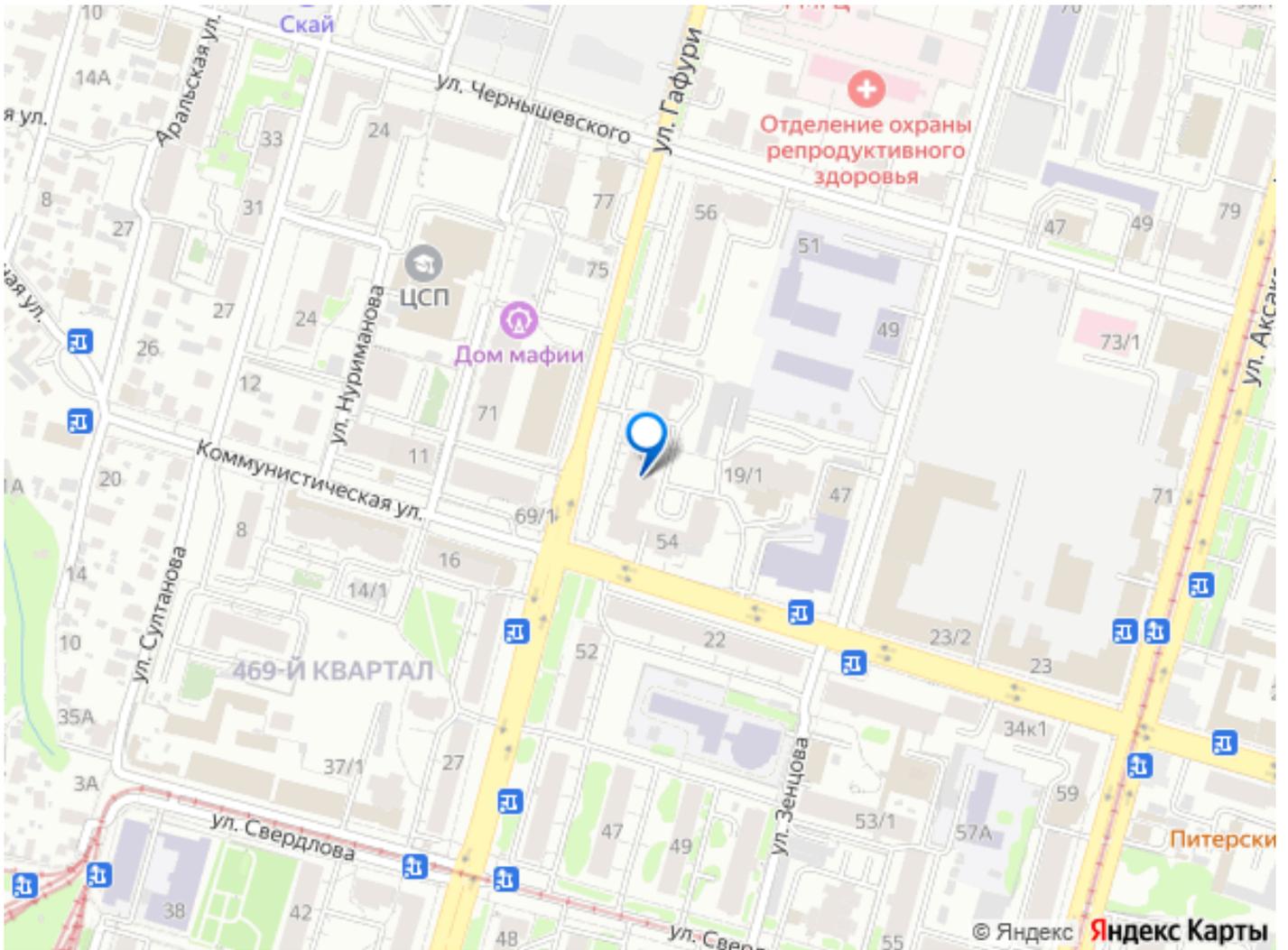
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124734638 Продается шикарная, просторная видовая квартира в самом престижном квартале города, ограниченном улицами Гафури, Коммунистической, Чернышевского и Зенцова, в историческом центре. Квартира с тремя большими спальнями, просторной кухней и огромным залом отлично подойдет для большой дружной семьи. Планировка самая комфортная: все комнаты изолированы, из кухни-гостиной выход на уютную лоджию, выходящую во двор; из к монументальному залу присоединена большая лоджия, выходящая на ул. Гафури. В квартире экологичный ремонт: полы - натуральный паркет, окна - стеклопакеты в деревянных рамах. Мебель и техника на фото остается (по договоренности). В доме проведен ремонт: заменены лифты (2023г.), трубы водоснабжения, насосы. Дом выстроен полностью из красного кирпича. Толстые стены обеспечивают прекрасную шумо- и теплоизоляцию. Двор закрытый, много мест для парковки. Локация идеальная для семьи с детьми, школьниками и студентами, так как все лучшие гимназии и лицеи, главные вузы столицы находятся в шаговой доступности. А также вся культурная

инфраструктура города - театры, музеи, концертные залы, Арт-квадрат, Гостинный двор, парки и скверы, памятники и знаковые места столицы. Рядом улицы Аксакова, Пушкина, Ленина, Маркса, Заки Валиди. Квартиру легко приобрести: 2 взрослых собственника, без долгов и обременений, полная сумма в ДКП. Звоните, покажем!





Move.ru - вся недвижимость России