

Создано: 03.12.2025 в 11:11

Обновлено: 03.12.2025 в 10:20

<https://ufa.move.ru/objects/9287125691>

Агент

**79173714560**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 142/5

**15 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 142/5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

103.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

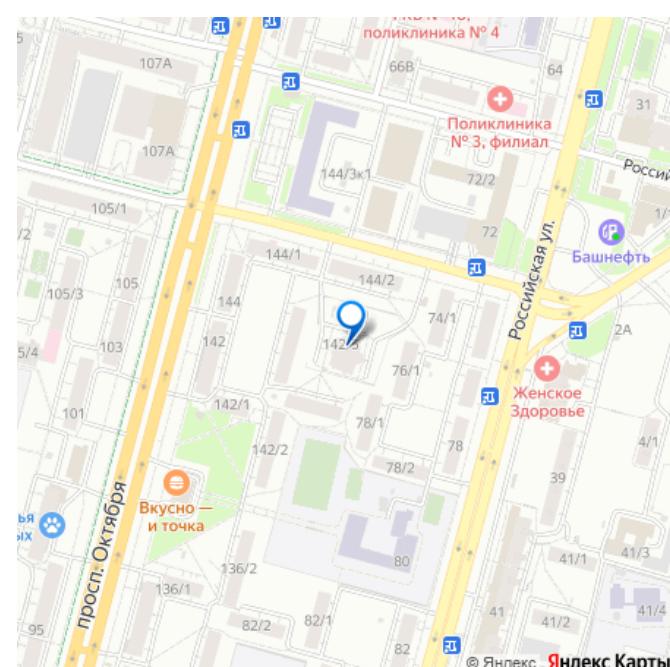
29.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## 2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается уютная квартира в центре города! Адрес: проспект Октября, 142/5, рядом с остановкой «Театр кукол». Эта квартира — идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и удобство. Она расположена в одном из лучших районов города, с привязкой к уфимскому физико-математическому лицею 93 и гимназиям 64 и 1, что делает её отличным вариантом для семей с детьми. Площадь и планировка:

- Просторная кухня со столовой — 29,2 кв.м., идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями.
- Уютная гостиная — 31,9 кв.м., где можно проводить время с близкими.
- Три спальни — достаточно места для всей семьи.
- Большой холл — 26,7 кв.м., создающий ощущение простора.
- Два санузла — удобство для вашей семьи.
- Лоджия — 7,6 кв.м., где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами.

Дополнительные преимущества:

- Кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией.
- Оформленная кладовая площадью 4 м<sup>2</sup> — дополнительное пространство для хранения.
- Отличные соседи и дружелюбная

атмосфера в доме. • В шаговой доступности магазины, аптеки и детские сады ( 323, 92, 60). Транспортная доступность: Остановка «Театр кукол» в трех минутах ходьбы позволяет легко добраться в любую точку города. Документы: • Один собственник, нет обременений, материнский капитал не применялся — чистая продажа. •

Возможность покупки в ипотеку и по различным сертификатам. Мы готовы рассмотреть различные варианты обмена на недвижимость. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр!



