

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:52

**Агент**

**79174503855**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 75**

**33 990 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.14 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

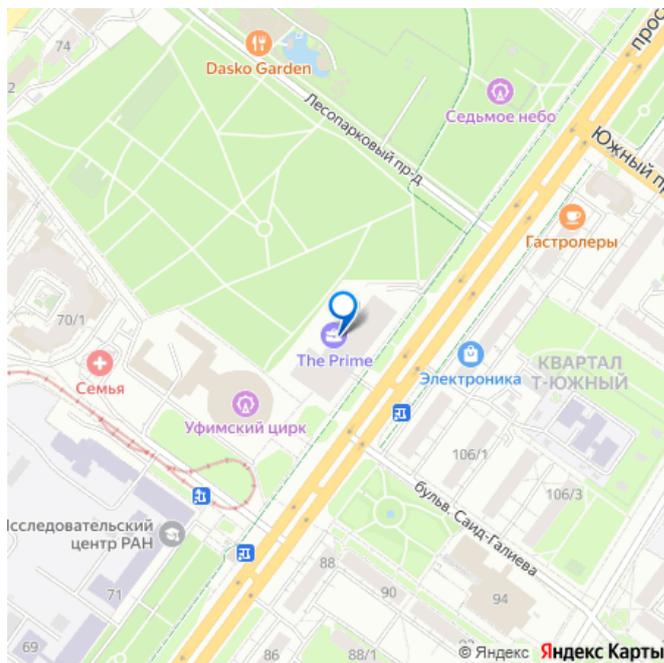
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ДОМ СДАН Большая квартира в лучшем бизнес классе-Уфы! Продается просторная 4-х комнатная квартира-смарт для комфортной жизни. Предчистовая отделка. Дом бизнес класса. Шикарный вид на лес и улицу. На первом этаже есть фонтан. Находится по адресу: проспект Октября, д. 75. Отличная локация, развитая инфраструктура, транспортная доступность. 9/25 этажность. Общая площадь 148. 14 м2. Имеется двухуровневый паркинг Если ты выбираешь жить в комфорте, престиже, то вам 100% подходит данная квартира. В новом доме с утра просыпаешься с видом на лесной парк, где поют птички. Спускаешься в холл, где хочется сидеть около фонтана и отдохнуть. А потом вместе с семьей гуляете по парку, доходите до колеса обозрения любоваться видами города и идете кататься на аттракционах в парке «Горсовет» О КОМПЛЕКСЕ: Менее 1 минуты до благоустроенного прилегающего парка площадью 8 гектаров функциональных зон формата eco-friendly в 30 метрах от дома 2 минуты до колеса обозрения 3 оживленные

транспортные магистрали (проспект Октября, Блюхера-Зорге, Российская-Комсомольская) 4 спортивных клуба рядом с домом 5 парков и скверов рядом с комплексом 6 минут до ключевых объектов социальной инфраструктуры 7 минут пешком до ложи в Русском драматическом театре 8 кафе и ресторанов в радиусе 1, 5 км 9 школ и детских садов в шаговой доступности 10 минут на автомобиле до проспекта Салавата Юлаева - Все детские пространства просматриваются с прогулочных зон и локаций для отдыха - Наполнение территории построено по принципу мультиопциональности и экологичности каждой отдельной площадки - Современные инженерные системы, высокий уровень безопасности и умный комфорт важные части концепции жилого комплекса THE PRIME . . . .

. . . . .  
. . . . .

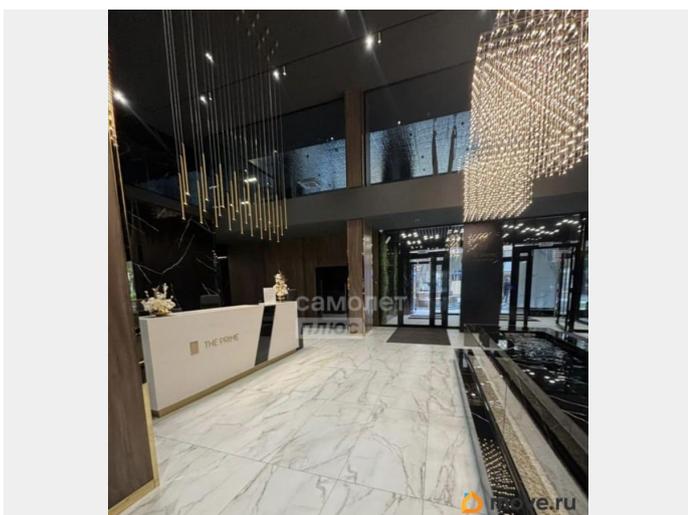
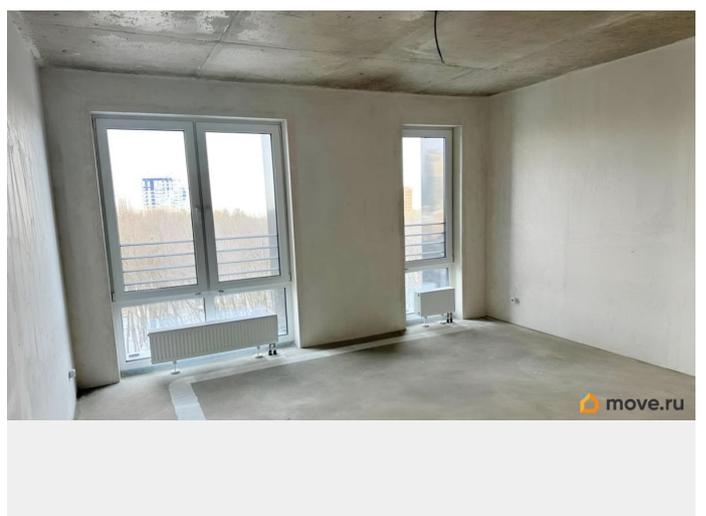
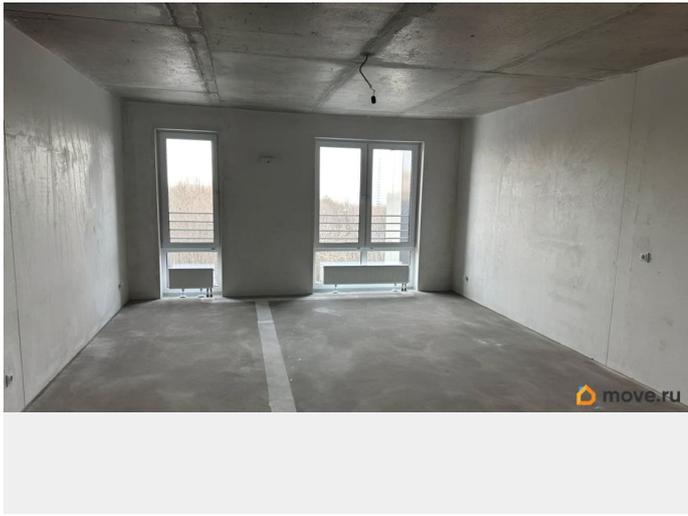
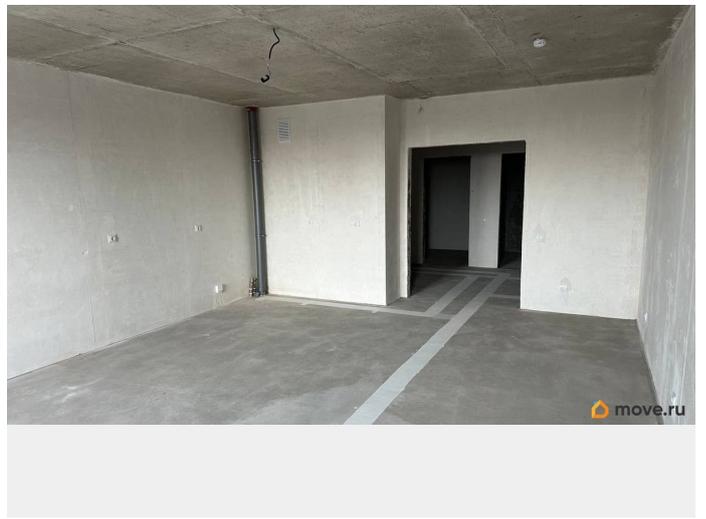
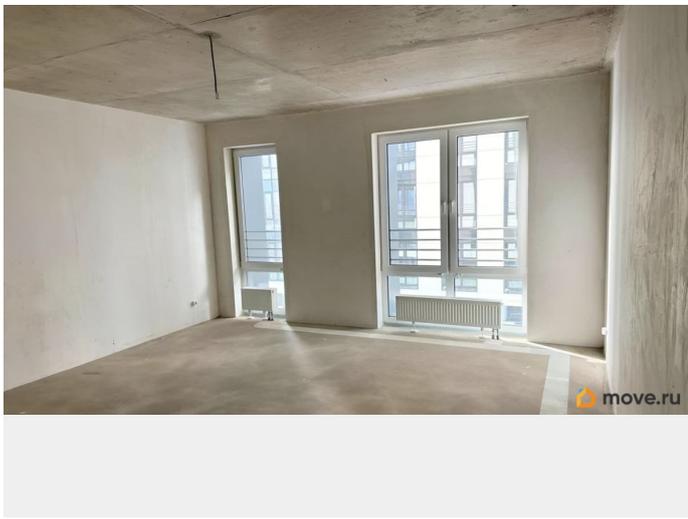
**КОММУНИКАЦИИ:** -надежная электропроводка -установлен электросчетчик -счетчики горячей и холодной воды . . . . .

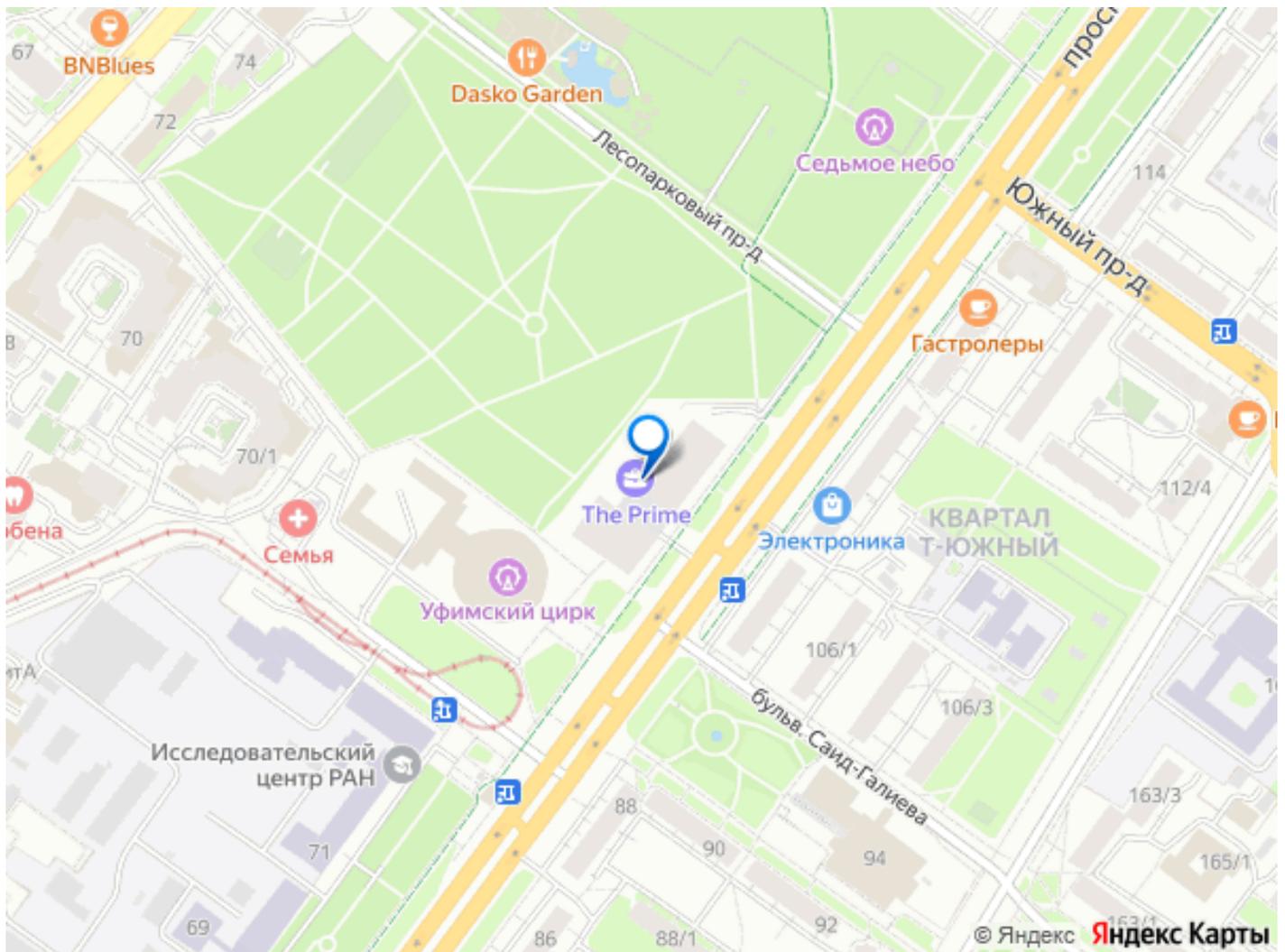
. . . . .  
. . . . .

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - Школа: лицей 6 - Детский сад:113, Начало - Остановка: Госцирк (около дома) - Поликлиника: 3 - ВУЗ: Уфимский колледж отраслевых технологий, Башкирский институт социальных технологий . . . . .

. . . . .  
. . . . .

**-1 собственник ЛЕГКО КУПИТЬ:** ипотека торг сертификат материнский капитал наличные Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас





Move.ru - вся недвижимость России