

Создано: 29.10.2025 в 11:27

Обновлено: 16.12.2025 в 10:37

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рихарда Зорге, 73/1

58 254 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 73/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

145.94 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

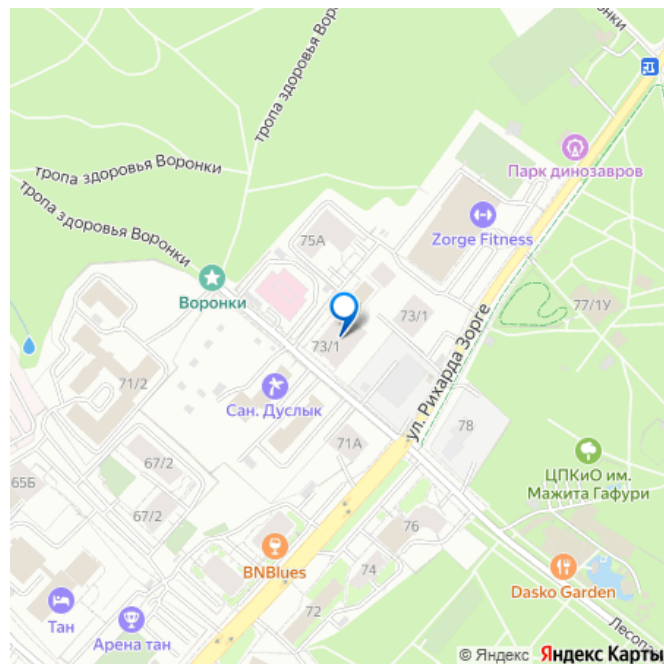
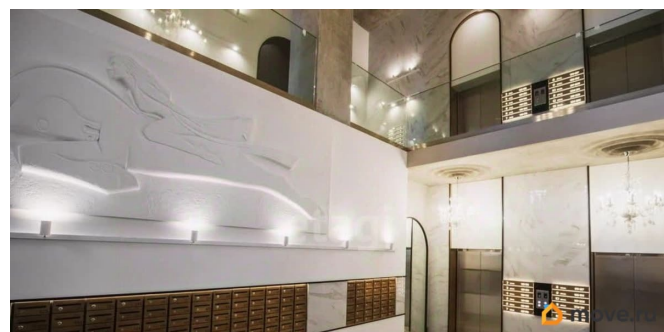
Вид из окна

<https://ufa.move.ru/objects/9286155359>

**Эльмира Алфритовна Щербинина,
ЭТАЖИ Уфа**

79173636445

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная видовая 4-комнатная квартира, расположенная в экологически чистом районе Уфы, в парковой зоне, рядом с лесом, в элитном жилом комплексе «Зорге.Премьер». Общая площадь квартиры - 146 кв.м., 20/25-этажки. Квартира является по-настоящему эксклюзивным архитектурным решением с видовыми характеристиками, обзором 360, на все четыре стороны света и с выходом из лифта на свой собственный этаж (1 квартира на этаже). Увеличенные окна наполняют квартиру естественным светом. Уникальная планировка на самый взыскательный вкус: 3 спальни, кухня, столовая, гостиная, 3 гардеробные комнаты, 3 санузла, постирочная комната, прихожая. Улучшенная предчистовая отделка (стены готовы к финишному покрытию, выполнены работы по прокладке электропроводки, отопления, водоснабжения, водоотведения). В комплексе поквартирная система отопления с установкой шкафов индивидуального учета тепла в этажных холлах. Индивидуальные тепловые пункты с высокотехнологичным

оборудованием и автоматическим регулированием температуры позволяют вести учет потребляемого тепла и воды и снизить затраты энергии. Также покупателю вместе с квартирой передаются 2 машиноместа в подземном паркинге с кладовкой за дополнительную плату в размере 7 500 000 руб. Элитный ЖК «Зорге.Премьер» расположен в одном из самых тихих и зеленых уголков Уфы, в нескольких минутах от парка культуры и отдыха им М. Гафури и благоустроенной лесопарковой зоны. Эксклюзивная отделка парадных с роскошными хрустальными люстрами создадут торжественную атмосферу театра, а также подчеркнут статус жителей комплекса с первого шага. В каждой парадной предусмотрены колясочные, места для консьержа и гостевые санузлы. Для удобства жителей в комплексе есть и сервисные лифты с отдельными входами для погрузки и разгрузки крупногабаритных вещей, отделочных и строительных материалов для ремонта. В ЖК «Зорге.Премьер» установлены лифты марки Silver Elevator Korea, отличающиеся увеличенной высотой кабины 2,2м., плавностью движений и эстетичностью. В подземный паркинг на 240 машиномест с любого этажа можно спуститься на скоростном лифте. Закрытая дворовая территория, оснащение камерами видеонаблюдения, собственный пункт охраны с мгновенным реагированием, что обеспечит беспрекословный порядок в комплексе. Внешний периметр комплекса и полностью приватный внутренний двор с цветочным садом и ландшафтным дизайном. Внутренний двор настоящая гостиная под открытым небом, где гармонично расположились территории для взрослых и

детей, места для активного и спокойного отдыха. Две игровые для ребят разного возраста, батут, песочница, самая длинная гряда качелей, альпинарий, сад камней и эксклюзивные решения - сухой ручей и светомузыкальный фонтан, которые станут местом притяжения и детей, и взрослых. Спортивная площадка с зоной тренажеров и свободной территорией для игр и занятия йогой. Максимально комфортный для проживания жилой комплекс, в котором всего 264 квартиры. Инфраструктура: современный спорткомплекс «Zorge Fitness

