

Создано: 01.12.2025 в 11:22

Обновлено: 01.12.2025 в 11:10

<https://ufa.move.ru/objects/9287046265>

Собственник

**79083505388**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рабкоров, 2

**16 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рабкоров, 2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Рабкоров](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

82.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

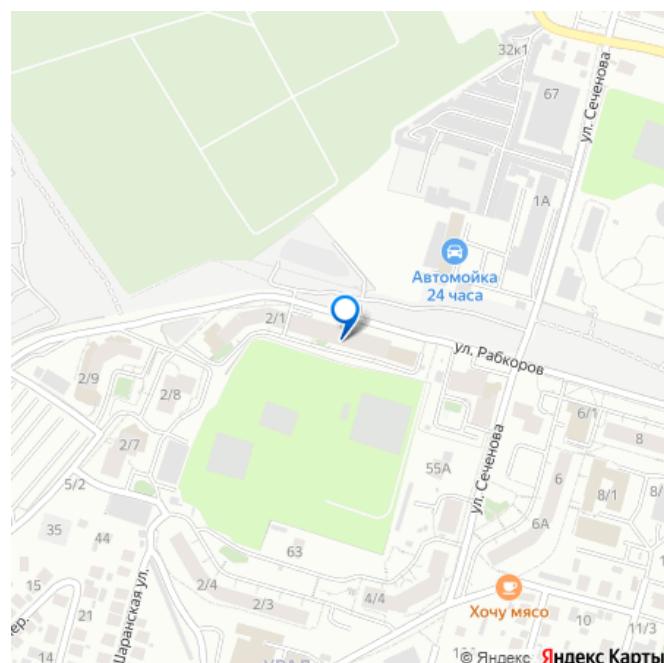
24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, просторная квартира для большой, дружной семьи со своей сауной в квартире, в историческом центре Уфы! Адрес: Кировский район, Рабкоров д.2 - Современный район с развитой инфраструктурой, близость ко всем основным магистралям города. - Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Общая площадь квартиры: 143,3 м<sup>2</sup>, высота потолков — 2,7 м. Во всех комнатах паркет. Квартира-распафонка Огромная кухня-гостинная -24,4 кв.м, очень светлая три окна, на полу ламинат, со встроенной кухней, останется новым собственникам. Просторные комнаты 1 -13,3 кв. м с выходом на лоджию. Спальня 2-12,3 кв.м., с выходом на лоджию. гостинная-32 ,0 кв.м с выходом на лоджию. Санузел раздельный-2,0 кв.м., Ванная комната-6,4 кв.м в кафеле. Сауна-3,0 кв.м обшита липой Три лоджии- по 5,7кв.м застеклены. Просторный хол-13,0кв.м Так же на этаже имеется своя кладовая площадью-3 кв.м. Тип жилья: полнотелый кирпич дом (отличное качество строительства,

надёжность конструкций). Коммуникации и удобства: - Электричество, газ, вода, отопление централизованные, бесперебойные поставки коммунальных услуг. - достаточно парковочных мест.

Расположение района: - В непосредственной близости школы, детские сады, поликлиники, крупные торговые центры «Иремель», ХБК.

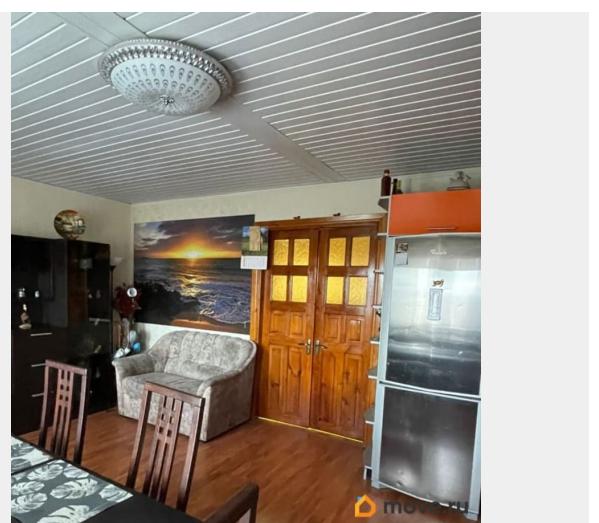
Район славится своей зелёной зоной и экологией, идеален для семейного отдыха и прогулок на свежем воздухе. Плюсы покупки:

- Инвестиции в качественное жилье. -

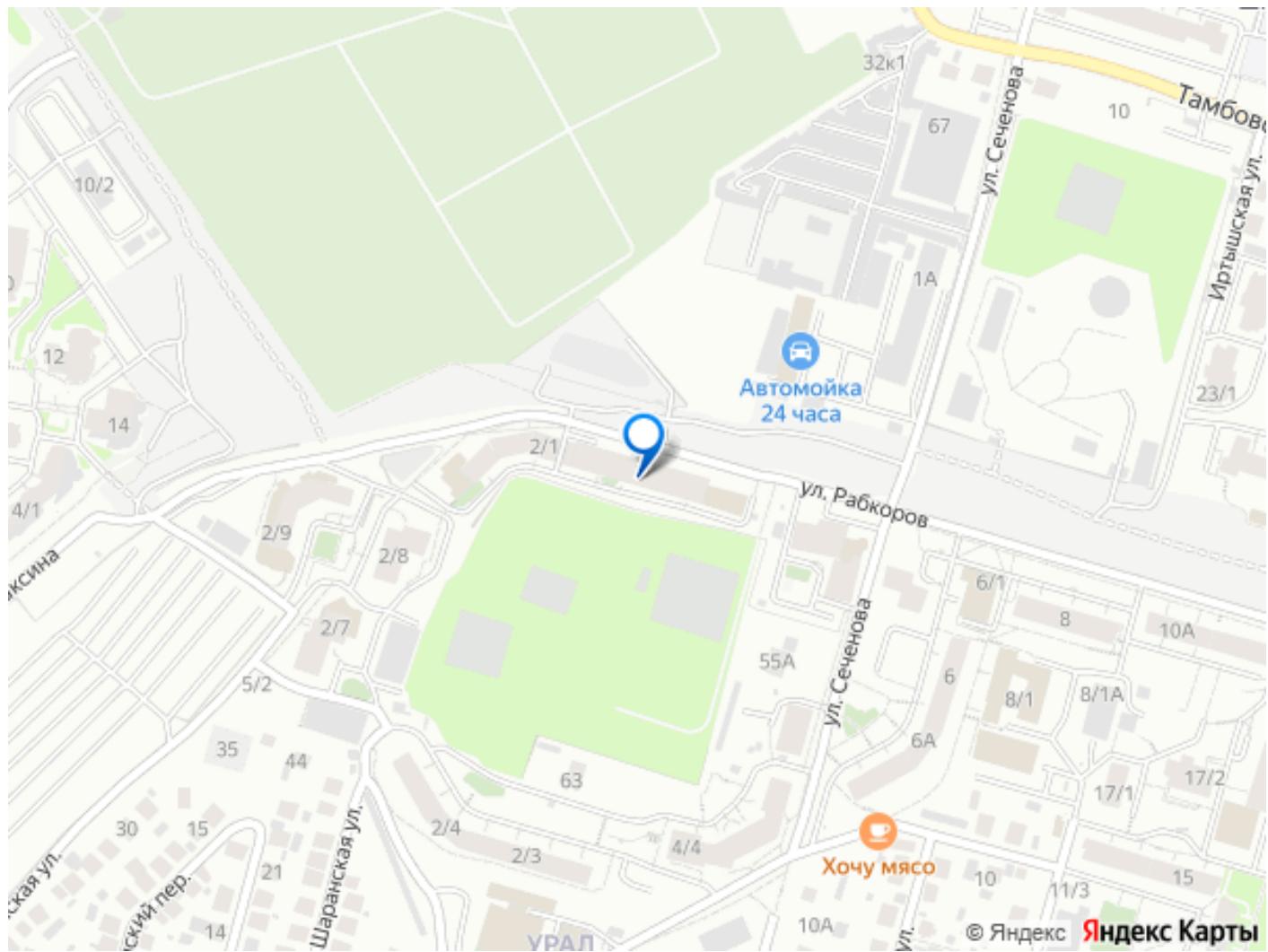
Комфорт и удобство современного городского жилища. - Близость всех необходимых объектов инфраструктуры.

Ждём вас на просмотр вашего будущего дома! Квартира без обременения, материнский капитал не использовался, один собственник, быстрый выход на сделку.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре: #КвартираУфа #КировскийРайон #ВторичноеЖилье #ПокупкаНедвижимости







Move.ru - вся недвижимость России