

Создано: 03.03.2026 в 12:42

Обновлено: 03.03.2026 в 12:19

Гузель Сафарова, Гузель Сафарова
79177921171

Республика Башкортостан, Уфа,
Батырская улица, 14

14 700 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Батырская улица, 14

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Батырская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

88 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

132.1 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

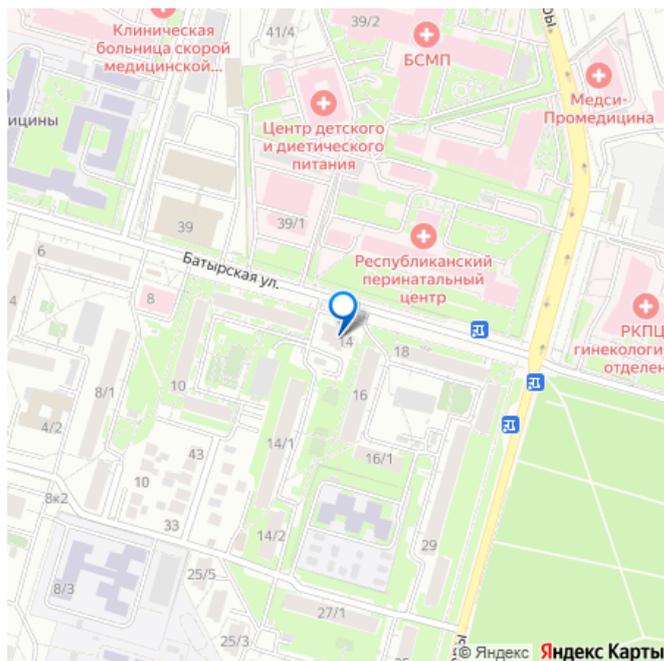
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и светлая 4-х комнатная квартира в кирпичном доме с развитой инфраструктурой; в пешей доступности: детские сады, лицей N 5, новый спортивный дворец, больница, перинатальный центр, магазины, аптеки, современный медицинский центр, чудесный парк для прогулок и т.д. В подъезде имеются: консьерж, видеонаблюдение, 2 лифта (грузовой и пассажирский), действующий мусоропровод. Удачная планировка обеспечит комфортное проживание семьи с детьми: приватная зона располагается в глубине квартиры и изолирована от гостиной и кухни-столовой, мастер-спальня находится на удалении от детских комнат. Вход в квартиру отделен от общего коридора индивидуальным тамбуром. Окна выходят в три стороны, что обеспечивает оптимальную инсоляцию всех комнат, квартира соответствует гигиеническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. В квартире: гардеробная, два санузла (душ.кабина, ванна), прачечная, утеплённая лоджия и отдельный кабинет. Установлены

кондиционеры, электрический водонагреватель (для использования при отключении горячего водоснабжения). При ремонте использовались качественные материалы, установлена сантехника премиум качества. В доме хорошая шумоизоляция за счёт толстых кирпичных стен и комфортно в любое время года (тепло зимой и прохладно летом). Новым хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной качественной техникой, 2 шкафа-купе. Безопасная сделка. Документы в порядке и готовы к сделке, ключи в день регистрации права собственности. Реальному покупателю торг на месте Воспользуйтесь уникальной возможностью купить квартиру своей мечты!

