



Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в этом доме по ставке 12.99%! Просторная четырехкомнатная квартира в новом доме, сданном в 2024 году, расположена в историческом центре города. Все помещения изолированы, правильной геометрии и обладают хорошей инсоляцией. В квартире выполнен пред чистовой ремонт: выровнены стены, сделана стяжка пола и установлены натяжные потолки, что позволяет заселиться без дополнительных вложений и затрат по времени. Установлены счетчики воды и электроэнергии для контроля коммунальных расходов, а металлопластиковые окна оснащены детскими замками безопасности. Ключевым преимуществом является локация: в пешей доступности находятся парк Аксакова, парк Салавата Юлаева с выходом на набережную реки Белой, Советская площадь, Гостиный двор... По соседству находятся такие жилые комплексы, как Уникум, Уфимский Кремль,

Соты, Сенатор... Транспортная доступность обеспечивает быстрые выезды на основные магистрали (Проспект Салавата Юлаева, Заки Валиди, Пушкина, Цюрупа, Коммунистическая, Ленина, Октябрьской Революции...) Продажа осуществляется единственным взрослым собственником, документы подготовлены для быстрого и прозрачного проведения сделки. Для покупателей доступна возможность оформления ипотеки по привлекательной ставке, что делает приобретение данного объекта выгодной инвестицией в недвижимость с высоким потенциалом ликвидности. Заинтересованы? Звоните! Код пользователя: 113081 Номер в базе: 8313343





