

🕒 Создано: 12.05.2025 в 10:17

Обновлено: 15.01.2026 в 09:39

<https://ufa.move.ru/objects/9287410398>

**Анжела Васильевна ГАТИЯТУЛЛИНА,
МАКРОМИР**

79811124096

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мустая Карима, 16**

28 770 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мустая Карима, 16

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мустая Карима](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

79.7 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

128.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

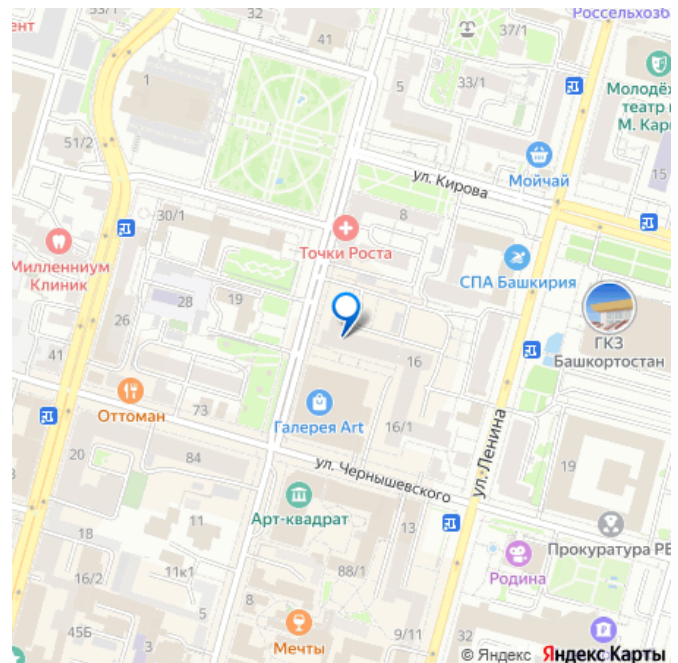
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



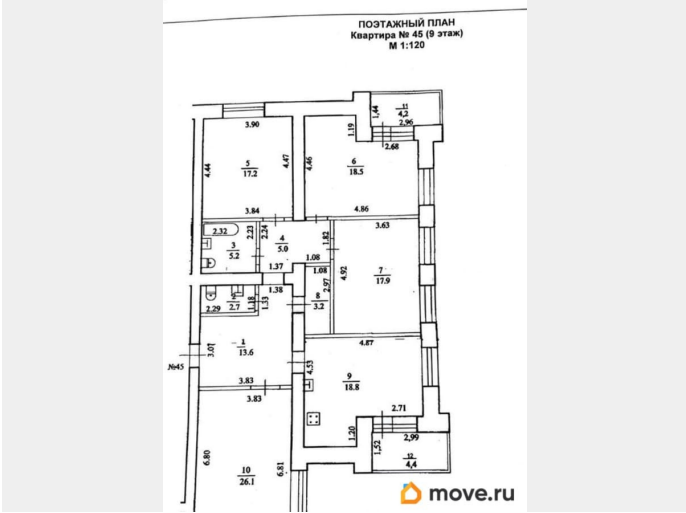
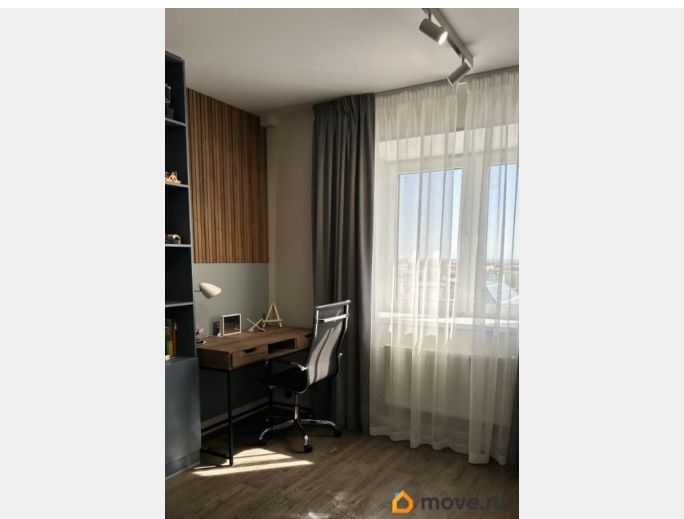
	2 лоджии
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продается эксклюзивная 4-к квартира в Центре, ул. Мустая Карима, д.16 на 9/10 эт, 132.5 м2 общая площадь и плюс 10м2 прихожая с келлером (кладовая комната) Высота потолков 2,7м. Дом кирпичный (без монолита) 2007 г, на этаже всего 3 квартиры 2 лифта грузовой и пассажирский Спортивный корт (футбол, баскетбол, волейбол), хоккейная коробка во дворе Вся инфраструктура Центра в шаговой доступности: шк. 39, 91, 3, все ВУЗы, Галерея Арт, сквер Мустая Карима, рыбный ресторан Del Mar, ГКЗ Башкортостан, Оперный театр, ул.Ленина, Чернышевского, Карла Маркса Продуманная рациональная планировка: 3 изолированные комнаты - спальни- 17.2; 18.5; 17.9 м2 Отдельная Кухня-гостиная - 18.8 м2 Большая отдельная комната -Зал-гостиная- 26.1 м2 2 Гардеробные Две лоджии 2 санузла Входная группа-прихожая 10 м2 с киллером (кладовка) - не входит в общий метраж 3 взрослых собственника, документы готовы к продаже, собственность с 2011 г, без долгов и обременений Возможно вы искали: Большая квартира в центре Уфы, купить 4-к квартиру ,

три спальни, дом на Ленина , ЖК Арбат,
Галерея Арт, закрытый двор, элитный дом,
большая кухня, два санузла

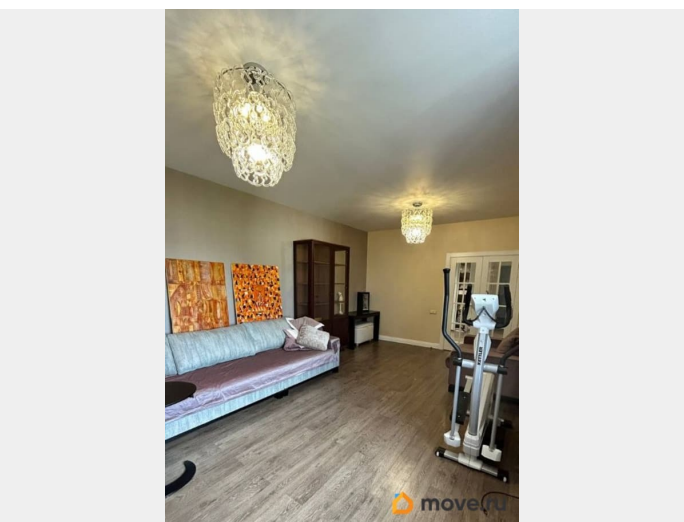


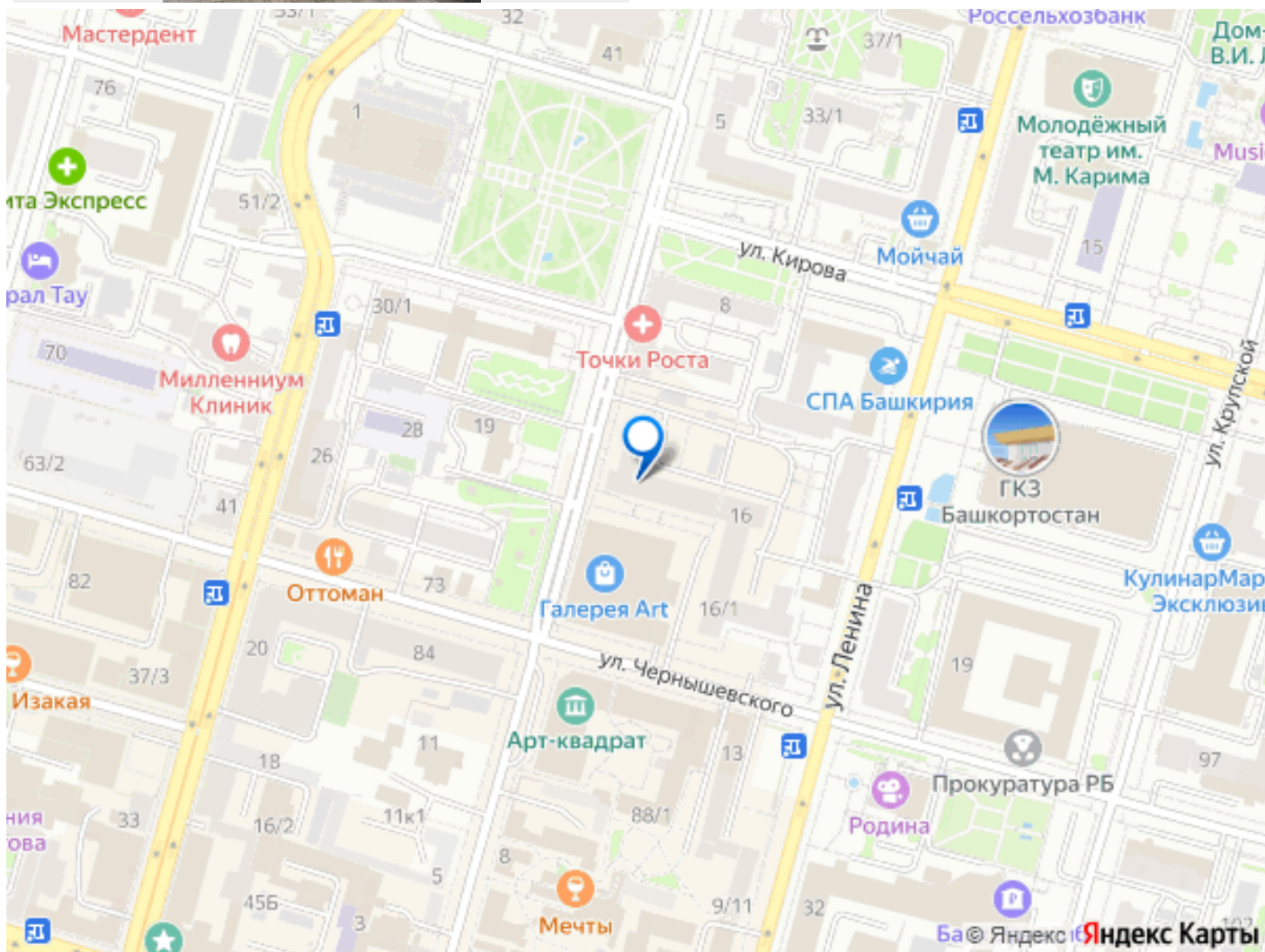
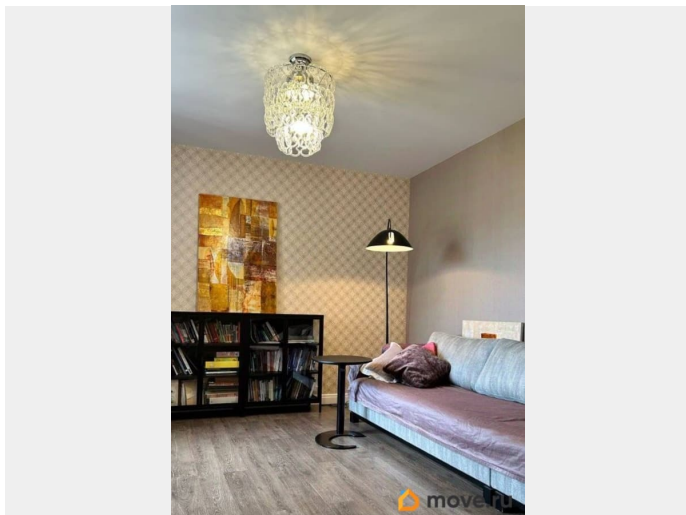
1. Сведения о принадлежности

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения	Доля в праве

2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь (квартиры)	в т.ч. площадь						Высота помещения, м	Площадь помещений общего пользования, кв. м.	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
						Общая площадь жилых помещений	Площадь квартиры	из нее			Площадь помещений подсобных, лоджий, балконов, террас и кладовых				
								Жилая площадь	Подсобная	Лоджий, балконов, террас и кладовых					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
A	9	45	1	прихожая	13.6	13.6	13.6		13.6		2.70				
			2	туалет	2.7	2.7	2.7		2.7		2.70				
			3	ванная	5.2	5.2	5.2		5.2		2.70				
			4	коридор	5.0	5.0	5.0		5.0		2.70				
			5	жилая	17.2	17.2	17.2		17.2		2.70				
			6	жилая	18.5	18.5	18.5		18.5		2.70				
			7	жилая	17.9	17.9	17.9		17.9		2.70				
			8	кладовая	3.2	3.2	3.2			3.2	2.70				
			9	кухня	18.8	18.8	18.8		18.8		2.70				
			10	жилая	26.1	26.1	26.1		26.1		2.70				
			11	лоджия (с кл.пл. 0.5)	2.1					2.1	2.70				





Move.ru - вся недвижимость России