

Создано: 12.05.2025 в 10:17

Обновлено: 15.01.2026 в 09:39

<https://ufa.move.ru/objects/9287410398>

Анжела Васильевна ГАТИЯТУЛЛИНА,
МАКРОМИР
79811124096

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мустая Карима, 16**

28 770 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мустая Карима, 16

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мустая Карима](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

79.7 м²

Площадь кухни

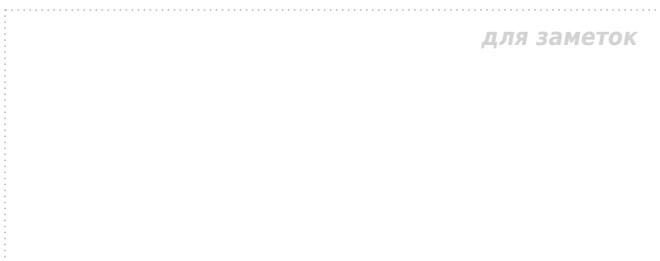
18.8 м²

Общая площадь

128.2 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

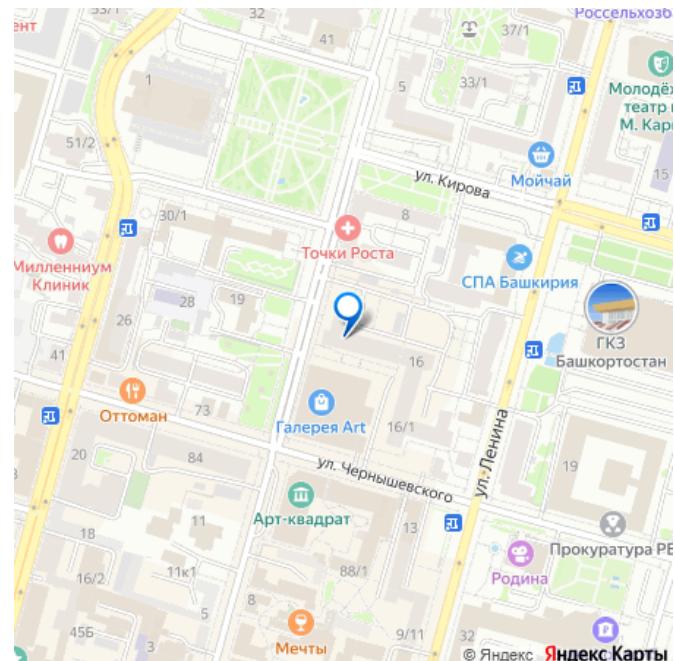
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

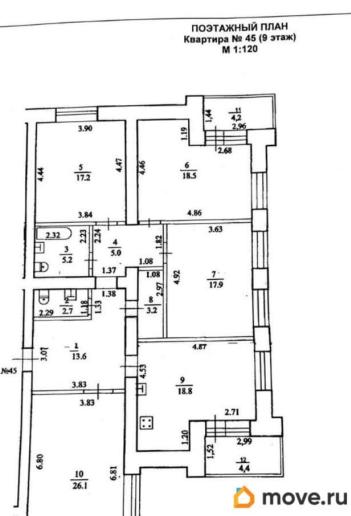
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается эксклюзивная 4-к квартира в Центре, ул. Мустая Карима, д.16 на 9/10 эт, 132.5 м² общая площадь и плюс 10м² прихожая с келлером (кладовая комната) Высота потолков 2,7м. Дом кирпичный (без монолита) 2007 г, на этаже всего 3 квартиры 2 лифта грузовой и пассажирский Спортивный корт (футбол, баскетбол, волейбол), хоккейная коробка во дворе Вся инфраструктура Центра в шаговой доступности: шк. 39, 91, 3, все ВУЗы, Галерея Арт, сквер Мустая Карима, рыбный ресторан Del Mar, ГКЗ Башкортостан, Оперный театр, ул.Ленина, Чернышевского, Карла Маркса Продуманная рациональная планировка: 3 изолированные комнаты - спальни- 17.2; 18.5; 17.9 м² Отдельная Кухня-гостиная - 18.8 м² Большая отдельная комната -Зал-гостиная- 26.1 м² 2 Гардеробные Две лоджии 2 санузла Входная группа-прихожая 10 м² с киллером (кладовка) - не входит в общий метраж 3 взрослых собственника, документы готовы к продаже, собственность с 2011 г, без долгов и обременений Возможно вы искали: Большая квартира в центре Уфы, купить 4-к квартиру ,

три спальни, дом на Ленина , ЖК Арбат,
Галерея Арт, закрытый двор, элитный дом,
большая кухня, два санузла

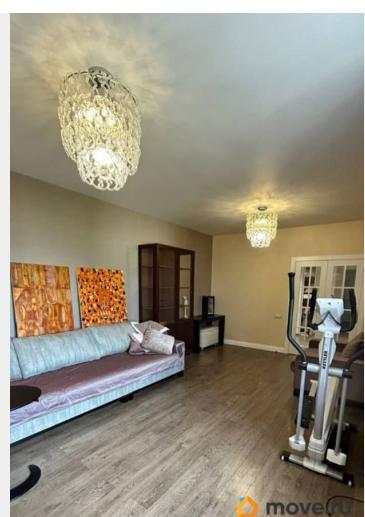


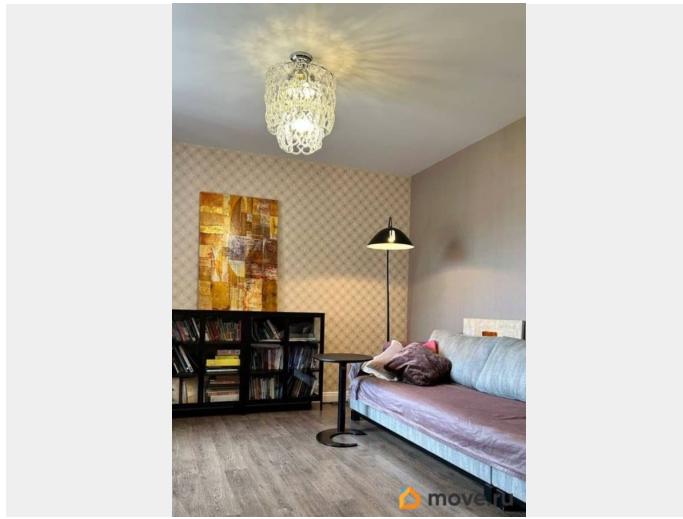
1. Сведения о принадлежности

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения	Доля в праве

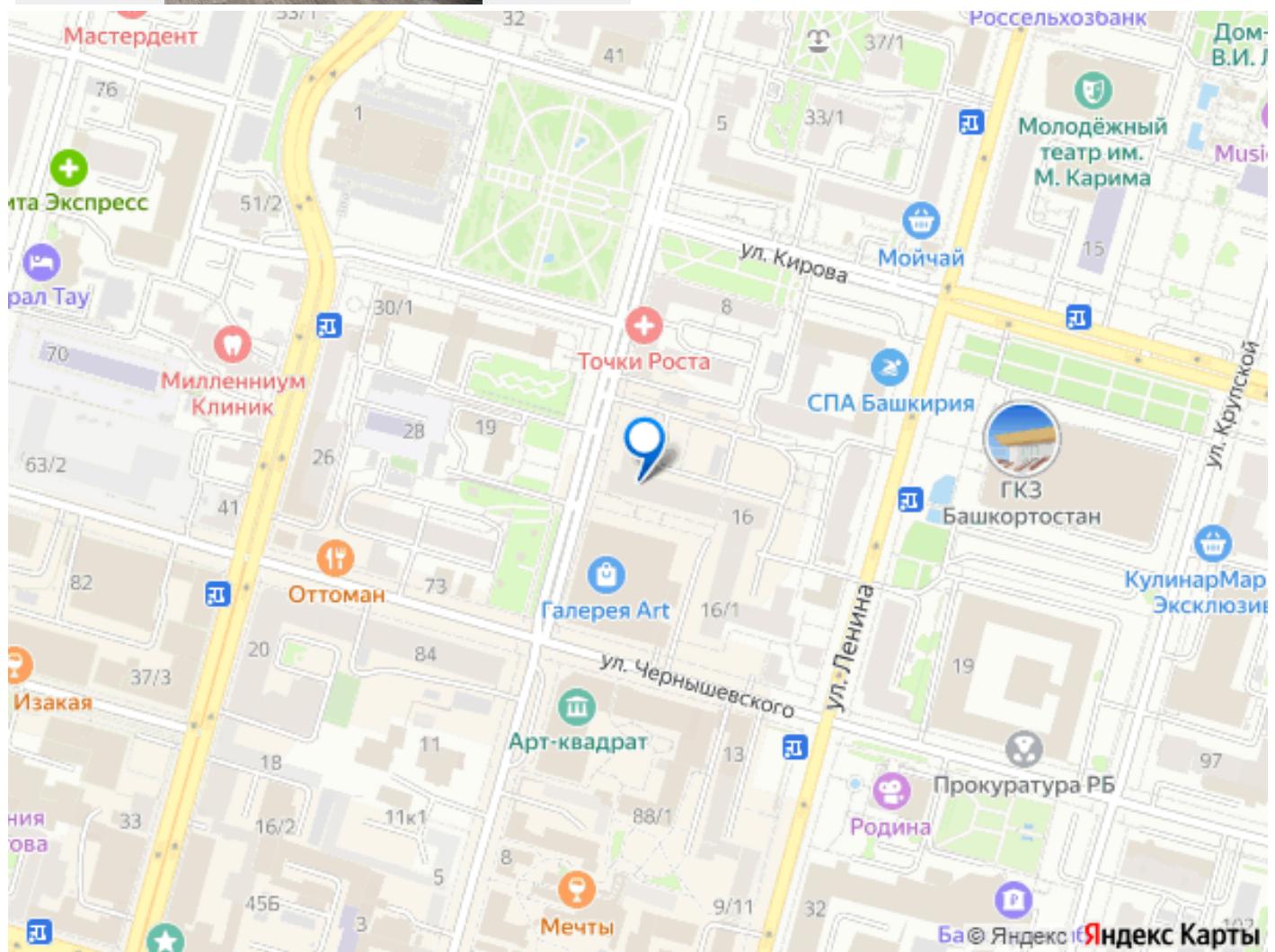
2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридор и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь (квартиры)	в т.ч. площадь										Помещение
						из нее				Подсобная						
						Общая площадь жилых помещений	Площадь квартиры	Жилая площадь	Подсобная	Покрытой, балконов, террас с квадратных	Высота покрытия, м	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Самостоятельно воспроизводимая или переделываемая площадь	Помещение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
A	9	45	1	прихожая	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6	13.6	2.70					
			2	туалет	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7	2.70					
			3	ванная	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	2.70					
			4	коридор	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	2.70					
			5	жилая	17.2	17.2	17.2	17.2	17.2	17.2	2.70					
			6	жилая	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	18.5	2.70					
			7	жилая	17.9	17.9	17.9	17.9	17.9	17.9	2.70					
			8	кладовая	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	2.70					
			9	кухня	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8	2.70					
			10	жилая	26.1	26.1	26.1	26.1	26.1	26.1	2.70					
			11	площадка (с квадр. 0.5)	2.1						2.1	2.70				





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России