

Создано: 10.06.2025 в 15:24

Обновлено: 04.02.2026 в 11:17

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 140/3

**16 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 140/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

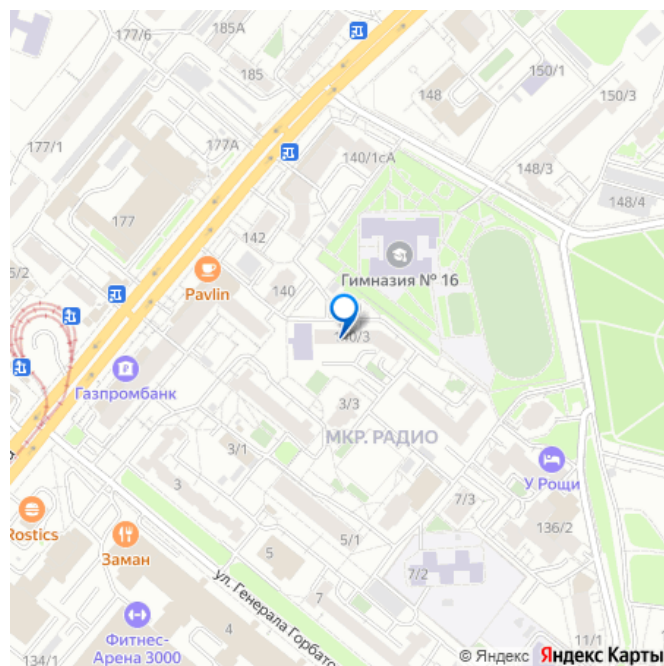
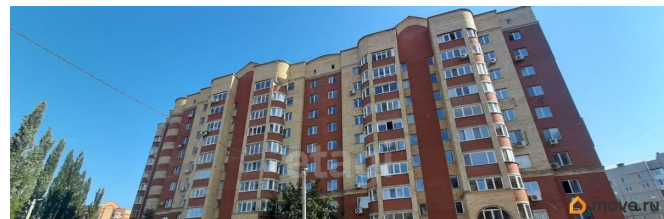
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286559637>

**Эльвира Гибадулловна Файзуллина,**  
**ЭТАЖИ Уфа**

**79173627828**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

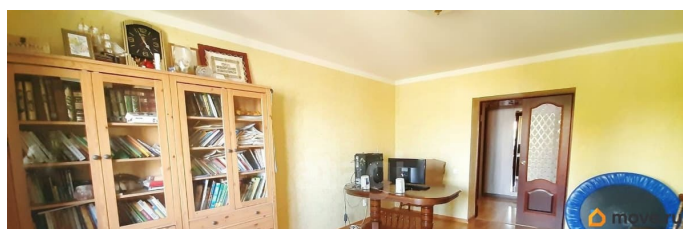
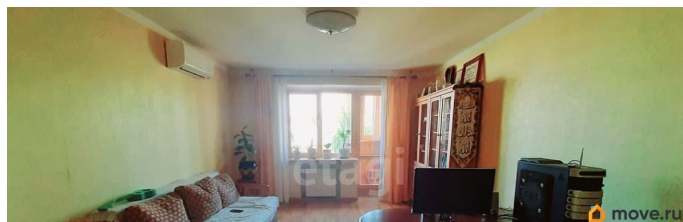
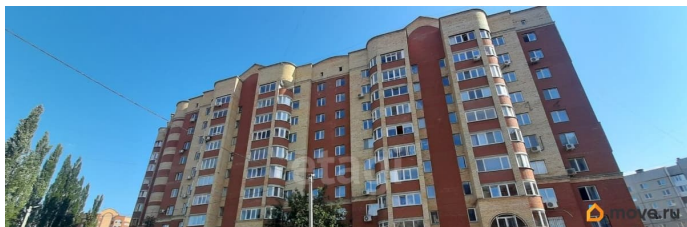
да

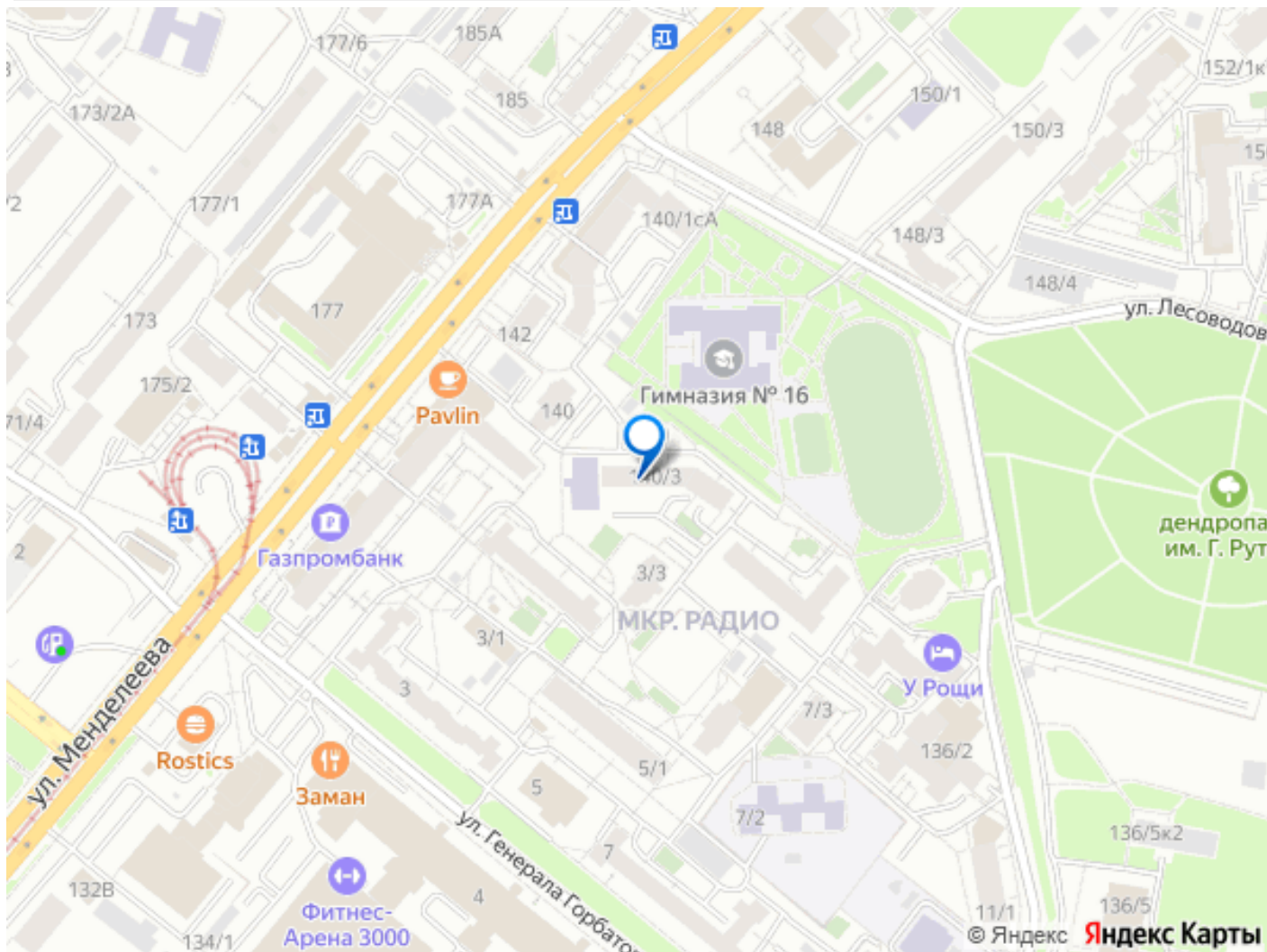
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 125,4 м² расположена в благоустроенном доме комфорт-класса на улице Менделеева, 140/3 в районе Зеленая роща. Дом оснащен двумя лифтами, круглосуточной консьержной службой и закрытой охраняемой территорией с парковочными местами. Высота потолков 2,6 м, современный ремонт с качественной отделкой: ламинат на полу, аккуратная покраска стен, продуманная система освещения. Планировка включает три изолированные спальни, просторную гостиную, совмещенную с кухней, две ванные комнаты с душевыми кабинами, отдельный санузел и гардеробную. Две лоджии увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, гимназия 16 и детские сады. Остановка общественного транспорта «Чайная фабрика» находится рядом с домом, что обеспечивает удобную транспортную доступность в другие части города. В пешей доступности — торговый центр «Иремель», а также основные транспортные артерии района: улицы Степана Кувыкина и Бакалинская. Квартира принадлежит одному собственнику, продается с полной готовностью к проживанию. Состояние

объекта позволяет заселяться сразу после покупки, без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Возможен торг для серьезных покупателей. Это предложение сочетает выгодное расположение, качественную инфраструктуру и комфортные условия для жизни семьи. Код пользователя: 32505 Номер в базе: 8304038





Move.ru - вся недвижимость России