

🕒 Создано: 10.06.2025 в 15:24

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:41

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 140/3**

14 300 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 140/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

125.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

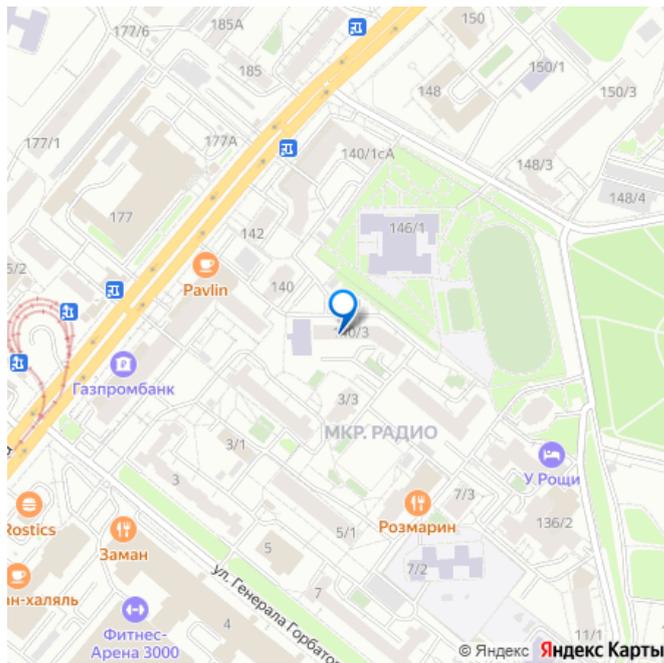
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286559637>

**Эльвира Гибадулловна Файзуллина,
ЭТАЖИ Уфа**

79173627828

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

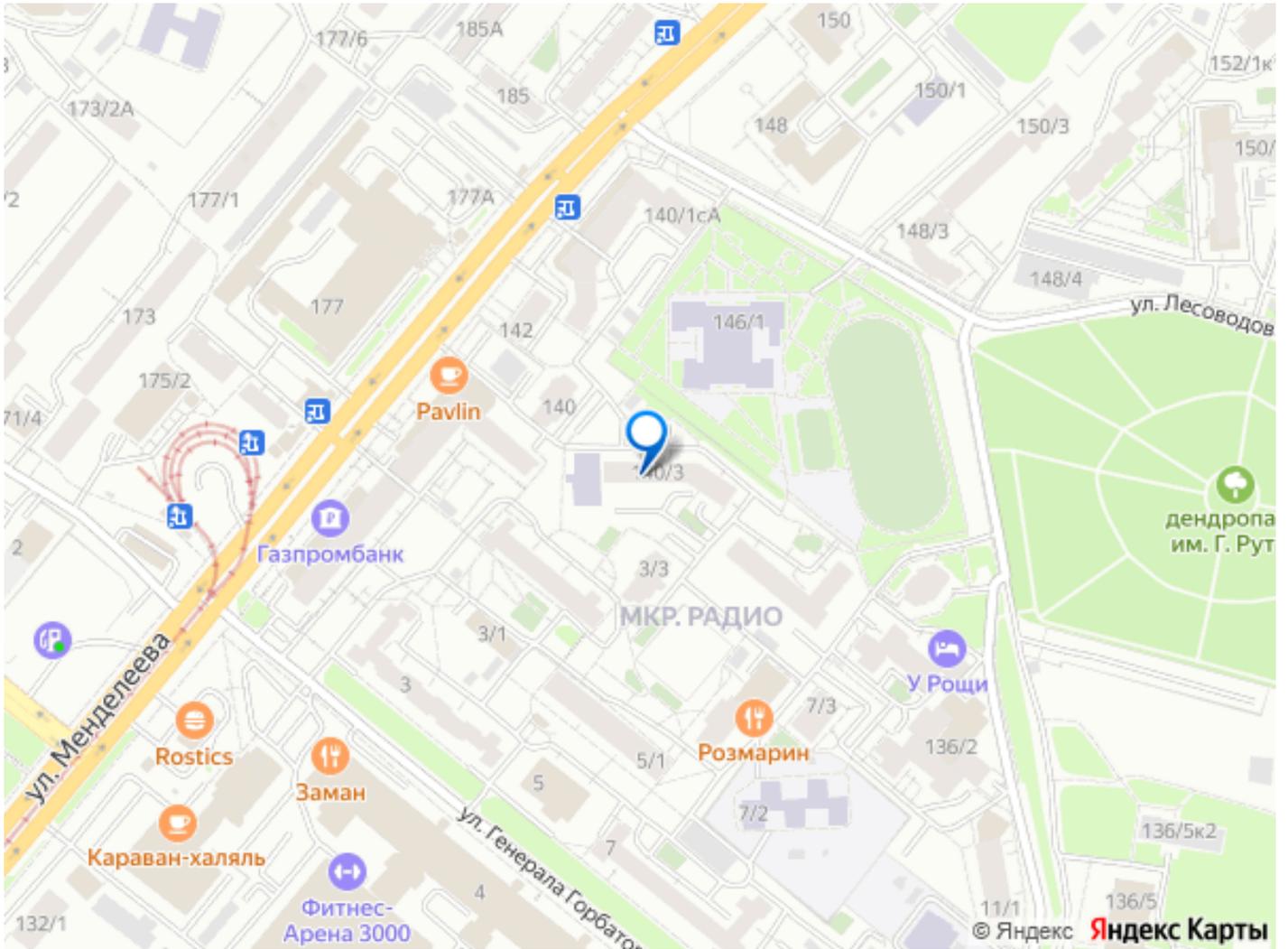
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 125,4 м² расположена в благоустроенном доме комфорт-класса на улице Менделеева, 140/3 в районе Зеленая роща. Дом оснащен двумя лифтами, круглосуточной консьержной службой и закрытой охраняемой территорией с парковочными местами. Высота потолков 2,6 м, современный ремонт с качественной отделкой: ламинат на полу, аккуратная покраска стен, продуманная система освещения. Планировка включает три изолированные спальни, просторную гостиную, совмещенную с кухней, две ванные комнаты с душевыми кабинами, отдельный санузел и гардеробную. Две лоджии увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, гимназия 16 и детские сады. Остановка общественного транспорта «Чайная фабрика» находится рядом с домом, что обеспечивает удобную транспортную доступность в другие части города. В пешей доступности — торговый центр «Иремель», а также основные транспортные артерии района: улицы Степана Кувыкина и Бакалинская. Квартира принадлежит одному собственнику, продается с полной готовностью к проживанию. Состояние

объекта позволяет заселяться сразу после покупки, без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Торг есть для серьезных покупателей. Это предложение сочетает выгодное расположение, качественную инфраструктуру и комфортные условия для жизни семьи. Код пользователя: 32505 Номер в базе: 8304038





Move.ru - вся недвижимость России