

🕒 Создано: 10.06.2025 в 15:31

Обновлено: 03.02.2026 в 15:46

**Республика Башкортостан, Уфа,
Нежинская улица, 3**

12 050 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Нежинская улица, 3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

121 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

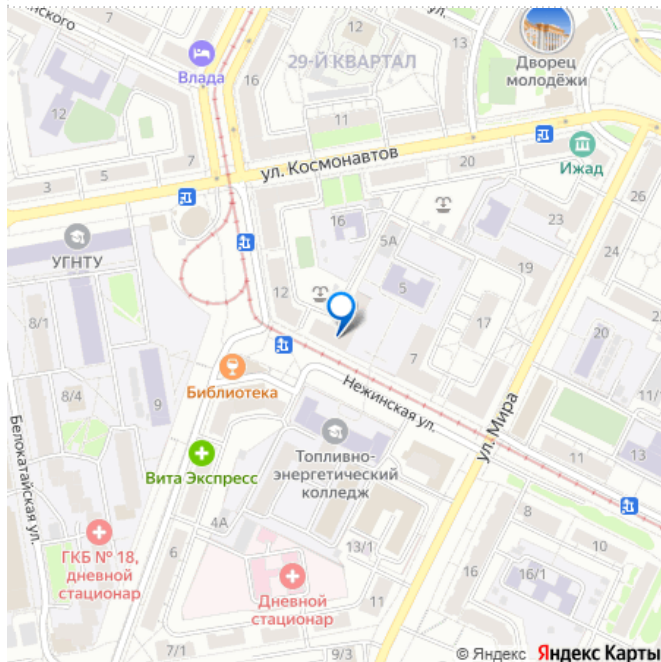
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

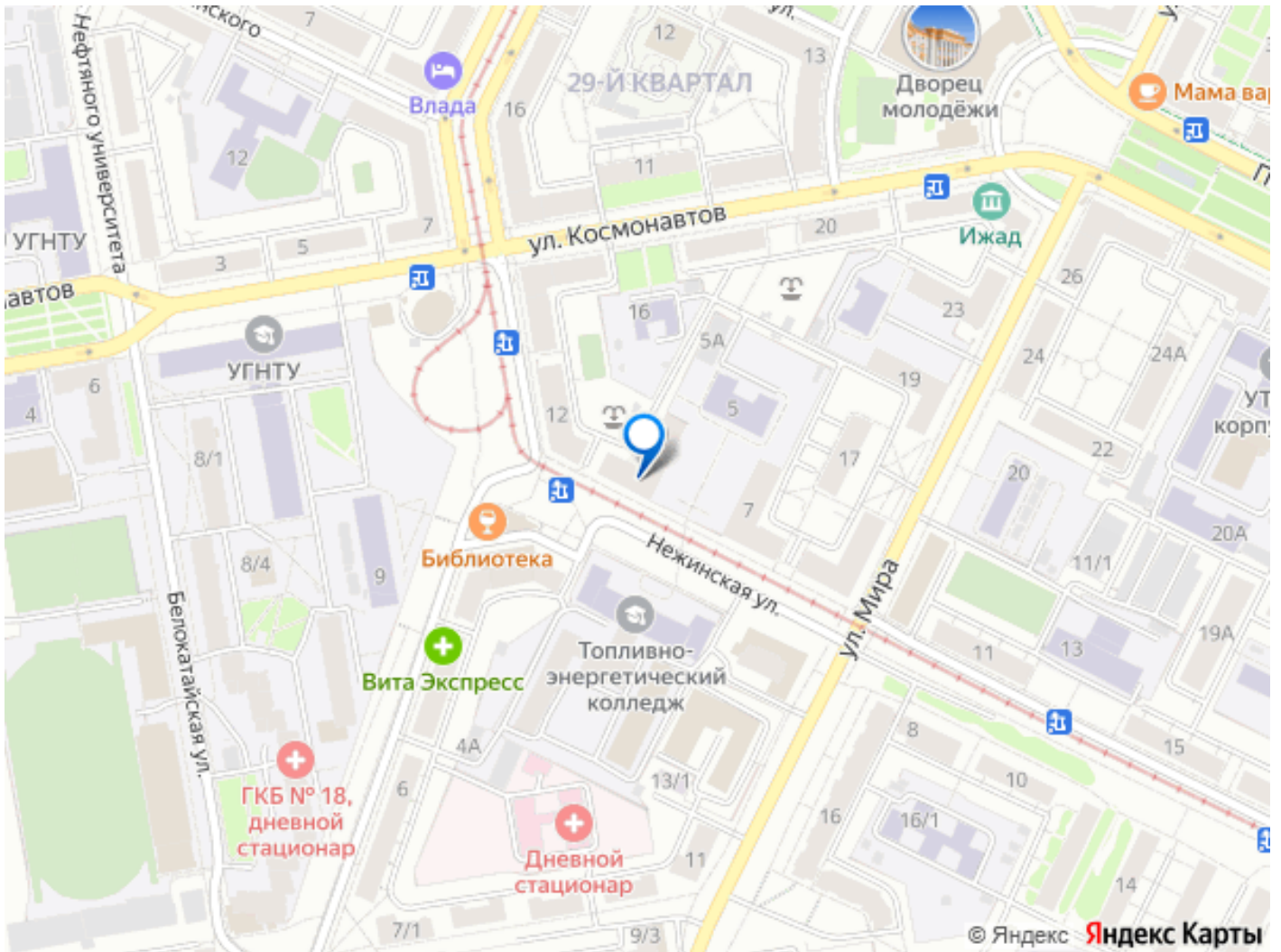
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается двухуровневая полнометражная квартира общей площадью 120 кв.м. на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома по адресу: ул. Нежинская, 3. Просторная, светлая, солнечная квартира с хорошей планировкой и высокими потолками, все комнаты изолированные: кухня-гостиная площадью 26,8 кв.м, спальня 19,1 кв. м, детская 15,5 кв.м, просторный коридор 12,5 кв.м, 2 совмещенных с/у, тех. этаж 40 кв. м с гардеробной и с/у. Перепланировка узаконена. Имеется тамбур на две квартиры со шкафом для дополнительного хранения. Все стены выровнены гипсокартоном, на полу - ламинат, установлены двухкамерные стеклопакеты, встроенные шкафы. Дом расположен в тихом месте - окна выходят во двор и на школу искусств, в подъезде 8 квартир, интеллигентные и порядочные соседи. Инфраструктура: Отличное месторасположение - в шаговой доступности Дворец Орджоникидзе, топливно-энергетический колледж, УГНТУ, лицеи 62, 83, гимназии 82, 86, детские сады, парк Победы, мечеть, стадион Нефтяник, бассейн, биатлонная трасса, магазины, банки, аптеки, поликлиника. Остановка транспорта Дворец Орджоникидзе. Два взрослых собственника, в

собственности более 5 лет. Быстрый выход
на сделку. Звоните, расскажу подробнее. Код
пользователя: 179401 Номер в базе: 8329885



Move.ru - вся недвижимость России