

Создано: 22.05.2024 в 02:24

Обновлено: 01.08.2025 в 09:58

<https://ufa.move.ru/objects/9253409231>

Собственник

**79173726054**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Нежинская улица, 3

**11 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Нежинская улица, 3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

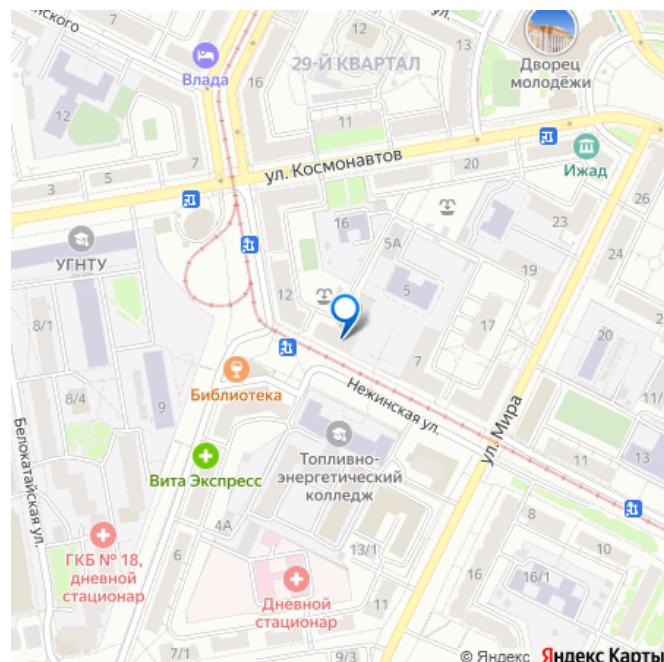
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

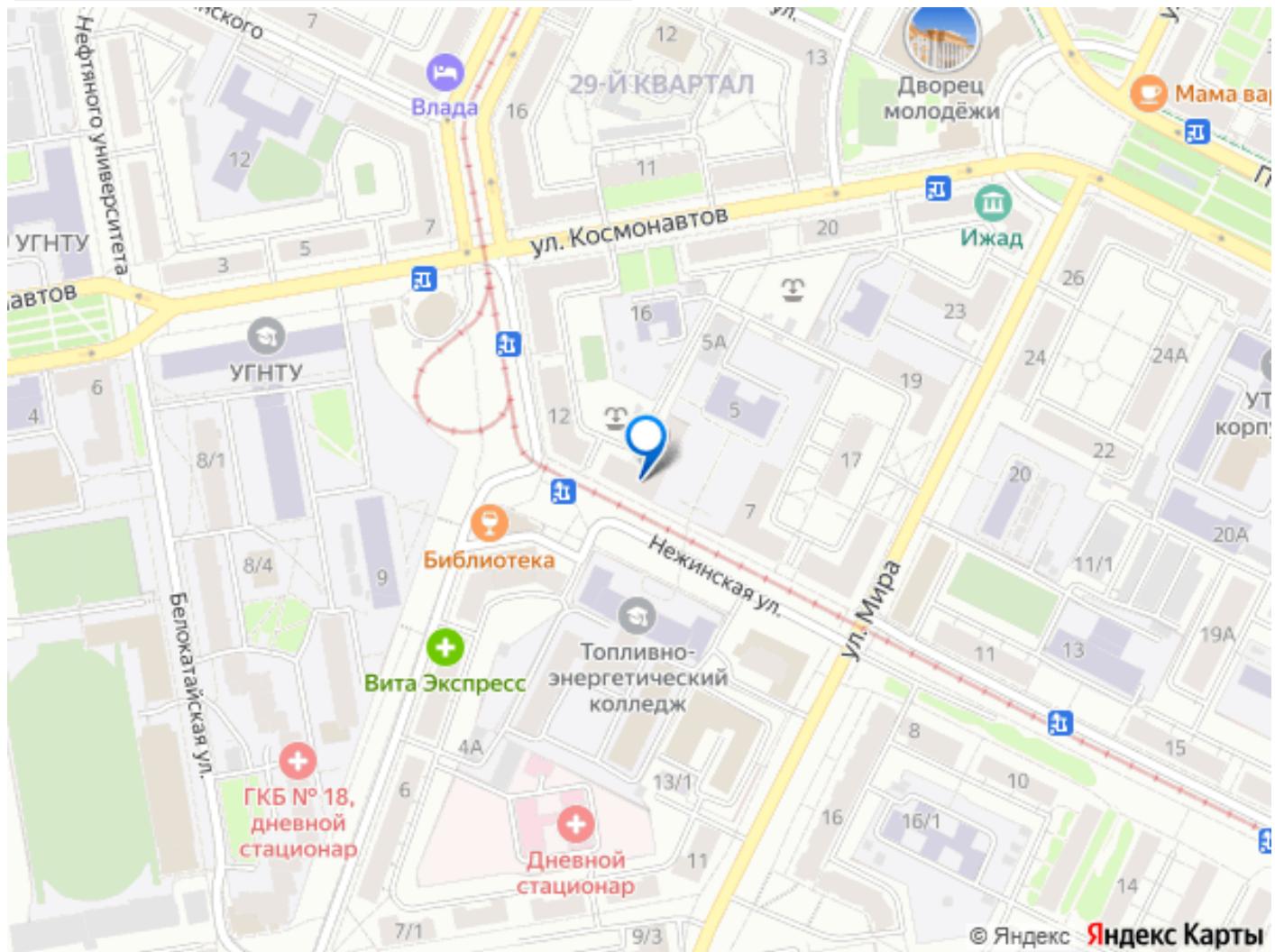
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается двухуровневая полнометражная квартира общей площадью 120 кв. м на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома по адресу: ул. Нежинская, 3. Описание объекта Просторная, светлая, солнечная квартира с хорошей планировкой и высокими потолками, все комнаты изолированные: кухня-гостиная площадью 26,8 кв.м, спальня 19,1 кв. м, детская 15,5 кв.м, просторный коридор 12,5 кв.м, 2 совмещенных с/у, тех. этаж 40 кв. м с гардеробной и с/у. Перепланировка узаконена. Имеется тамбур на две квартиры со шкафом для дополнительного хранения. Все стены выровнены гипсокартоном, на полу - ламинат, установлены двухкамерные стеклопакеты, встроенные шкафы. Дом расположен в тихом месте - окна выходят во двор и на школу искусств, в подъезде 8 квартир, интеллигентные и порядочные соседи. Инфраструктура Отличное месторасположение - в шаговой доступности Дворец Орджоникидзе, топливно-энергетический колледж, УГНТУ, лицей 62, 83, гимназии 82, 86, детские сады, парк Победы, мечеть, стадион Нефтяник, бассейн, биатлонная трасса, магазины, банки, аптеки, поликлиника. Остановка транспорта Дворец

Орджоникидзе. Два взрослых собственника, в собственности более 5 лет, возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России