

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энгельса, 1/1**

**14 499 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энгельса, 1/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

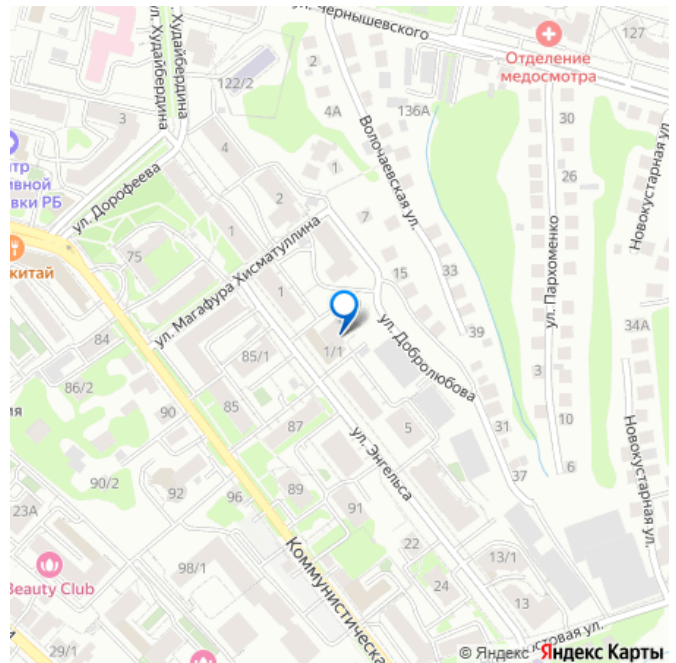
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126238150 Вашему вниманию предлагается просторная четырехкомнатная квартира площадью 109.7 квадратных метров на третьем этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Уфа, Энгельса, 1/1. Данный объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и уют в центральной части города. Жилая площадь составляет 68.2 квадратных метра, что позволяет свободно разместить мебель и создать уютные зоны отдыха. Кухня площадью 12.4 квадратных метра станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Мебель и техника, остается новому покупателю: - кухонный гарнитур, - техника AEG, BOSCH, -Посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, СВЧ печь. -Раздельный сан.узел - установлен дополнительно бойлер на 120л. В квартире выполнен качественный ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. В комнатах на пол уложен дубовый паркет , в кухне керамогранит , теплый пол . По периметру дома установлено видео наблюдение. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие рядом детских садов, таких как Бэби-клуб и

центр раннего развития, гимназии , школы, а также разнообразие мест для досуга и развлечений во дворе дома - детская и спортивная площадки. Красота и уход за собой станут доступнее благодаря близости салонов красоты Darling, Module и Barbershop 1920, где можно привести себя в порядок и зарядиться положительными эмоциями. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. Быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева, до гостинного двора 10-15 минут пешком. в шаговой доступности автобусная и трамвайная остановки. Документы готовы к сделке. Вся сумма в договоре. Два взрослых собственника. Звоните , всегда на связи!

