

Создано: 09.12.2025 в 11:52

Обновлено: 29.01.2026 в 18:56

<https://ufa.move.ru/objects/9287287202>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ
Уфа

79870923546



Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 109/1

29 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 109/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

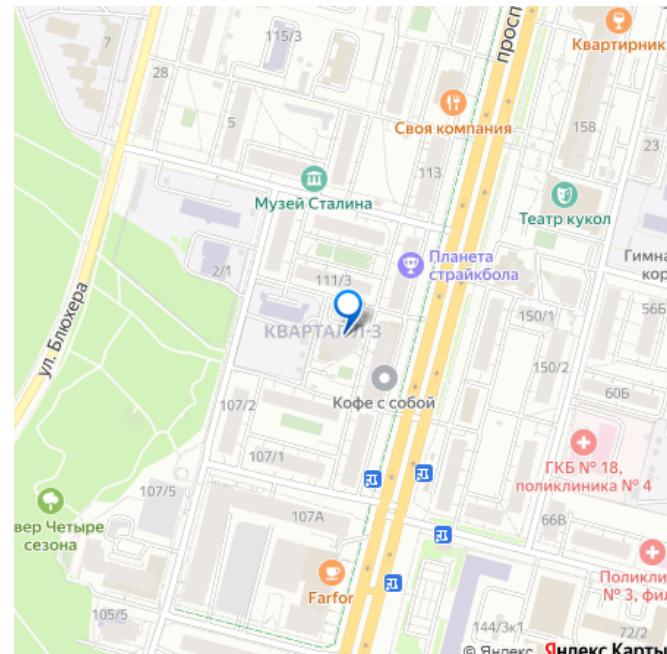
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

*Ваш Эксклюзивный Оазис в Сердце Города:
Четырехкомнатная Квартира с Дизайнерским
Ремонтом и Собственной Террасой!*

Представляем вам уникальное предложение
просторную четырехкомнатную квартиру
площадью *104 квадратных метра* по
престижному адресу: *Проспект Октября,
109/1*. Это не просто квартира, это
воплощение стиля, комфорта и
функциональности, созданное с любовью
известным финским дизайнером интерьеров.

*Почему эта квартира ваш идеальный
выбор?* *Изысканный Дизайнерский
Ремонт:* Каждый уголок этой квартиры
произведение искусства. Здесь использованы
исключительно *качественные материалы*: *

Массив дерева для полов:/ Натуральный
паркет, создающий атмосферу тепла и
роскоши. * *Программируемый подогрев
полов:/* Комфортная температура в санузле и
коридоре круглый год. * *Идеально ровные
стены:/* Изысканное обрамление для вашего
уюта. * *Расположение, Которое Вы Цените:*

* *Тишина и Уединение:/* Расположена на
второй линии от проспекта, в окружении
**тихой зелени*, что гарантирует вам
спокойствие и комфорт. * *Близость к
Центр:/* Наслаждайтесь всеми
преимуществами жизни в центре города, не
жертвуя при этом покоя. * *Кирпичный
Дом:/* Гарантия тепла, надежности и
отличной звукоизоляции. * *Продуманная
Планировка для Ваших Нужд:/* * *Четыре

жилые комнаты: * Идеальное решение для большой семьи, где каждому найдется свое личное пространство. Комнаты площадью *13.3 кв.м., 13.6 кв.м., 14.1 кв.м. и 19.2 кв.м.*

* *Просторная Кухня-Гостиная 24 кв.м.:*

Сердце дома, где будут проходить ваши семейные ужины и встречи с друзьями. *

*Два Санузла: * Один из которых совмещен с ванной, обеспечивая максимум удобства. *

Собственная Терраса (77 кв.м.): Ваше личное пространство на крыше! Выход прямо из комнаты на обширную террасу, где можно наслаждаться закатами, устраивать вечеринки или просто отдыхать на свежем воздухе. *

* *Уникальная Возможность для Бизнеса: * * *Отдельный Вход: * Квартира имеет *собственный вход через изолированную часть подъезда с отдельным электронным замком. Это открывает безграничные возможности для организации собственного бизнеса прямо в квартире: идеально подойдет для **кабинета, массажного салона, маникюрного сервиса, стоматологического кабинета* и многое другого. *

* *Предимущества для Автовладельцев: * * *Подземный Гараж (16 кв.м.):* Продается вместе с квартирой. *

Второй Смежный Гараж (73 кв.м.): Возможность объединения с первым гаражом для создания еще более просторного парковочного места или мастерской. *

*Благоустроенная Территория: * * *Наземная Парковка: * Собственная наземная парковка с *шлагбаумом*. *

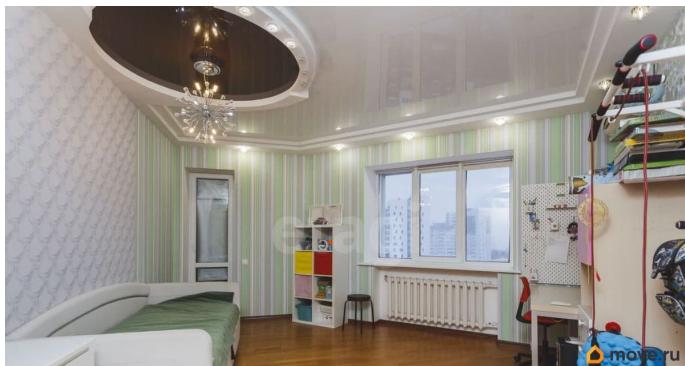
* *Удобный Въезд: * Комфортный въезд на территорию в любое время года. *

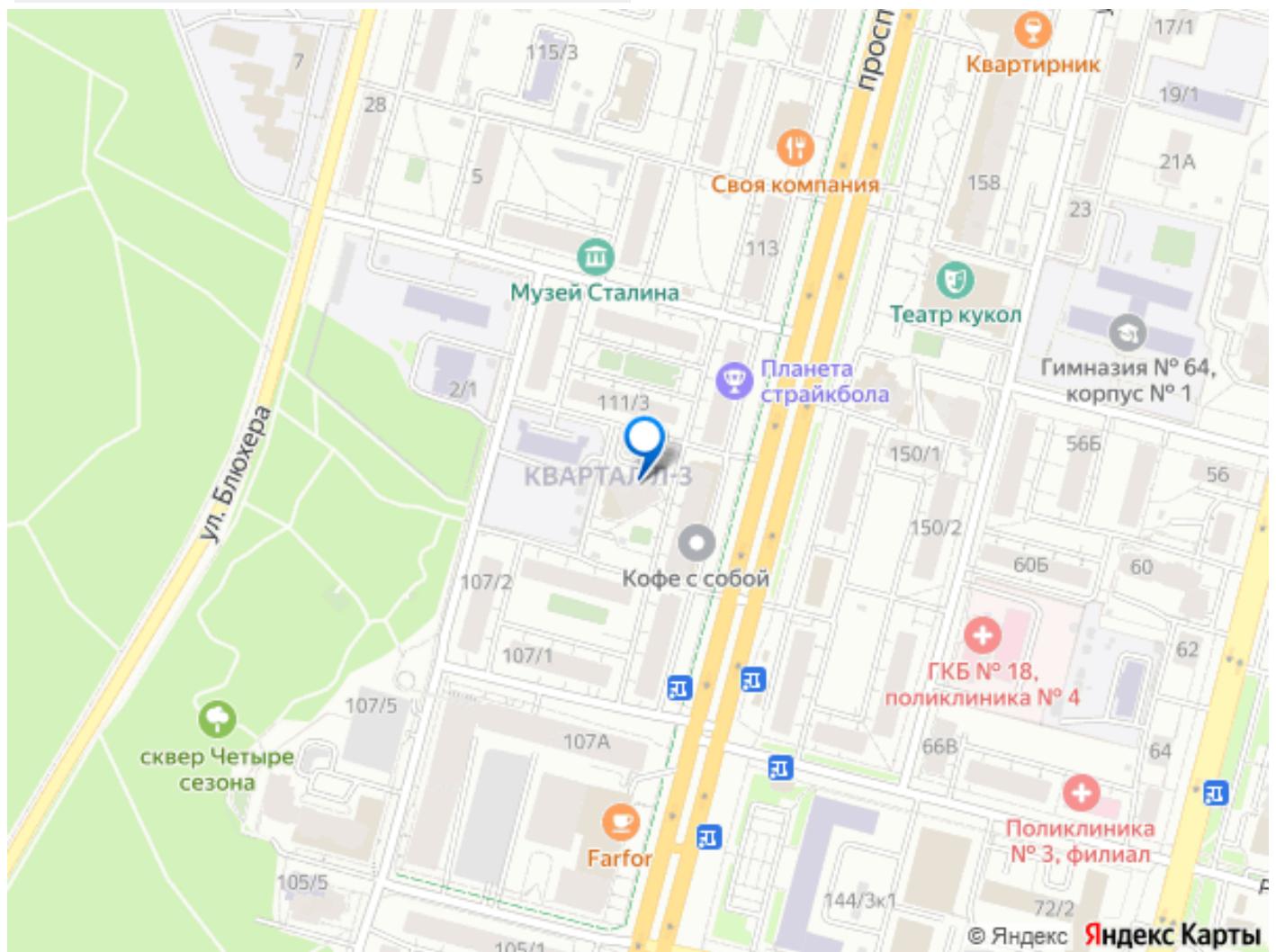
* *Подземные Гаражи: * Дополнительные возможности для хранения.

* *Отличная Транспортная Доступность: * * В шаговой доступности *автобусная остановка, театр кукол* и вся необходимая инфраструктура. *

Юридическая Чистота и

Безопасность Сделки:**Два





Move.ru - вся недвижимость России