

Создано: 09.12.2025 в 11:52

Обновлено: 29.01.2026 в 18:56

<https://ufa.move.ru/objects/9287287202>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ  
Уфа

**79870923546**



Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 109/1

**29 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 109/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

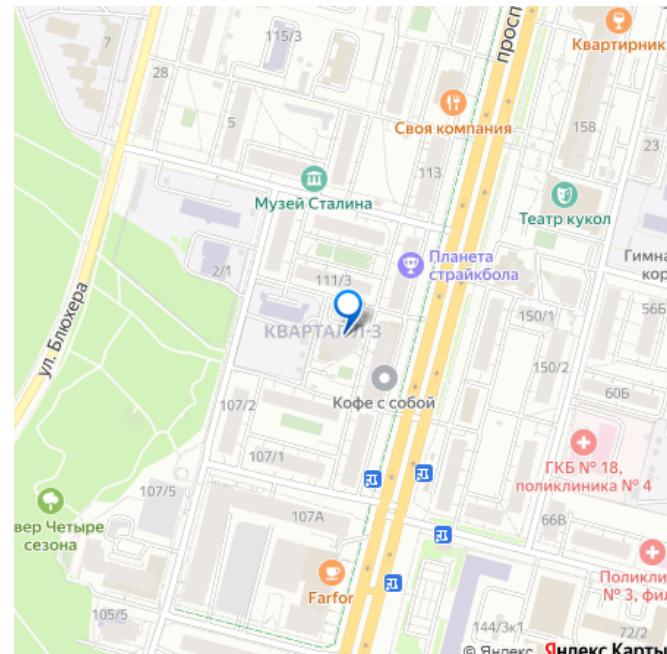
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

\*Ваш Эксклюзивный Оазис в Сердце Города:  
Четырехкомнатная Квартира с Дизайнерским  
Ремонтом и Собственной Террасой!\*

Представляем вам уникальное предложение  
просторную четырехкомнатную квартиру  
площадью \*104 квадратных метра\* по  
престижному адресу: \*Проспект Октября,  
109/1\*. Это не просто квартира, это  
воплощение стиля, комфорта и  
функциональности, созданное с любовью  
известным финским дизайнером интерьеров.

\*Почему эта квартира ваш идеальный  
выбор?\* \*Изысканный Дизайнерский  
Ремонт:\* Каждый уголок этой квартиры  
произведение искусства. Здесь использованы  
исключительно \*качественные материалы\*: \*

\*Массив дерева для полов:/\* Натуральный  
паркет, создающий атмосферу тепла и  
роскоши. \* \*Программируемый подогрев  
полов:/\* Комфортная температура в санузле и  
коридоре круглый год. \* \*Идеально ровные  
стены:/\* Изысканное обрамление для вашего  
уюта. \* \*Расположение, Которое Вы Цените:\*

\* \*Тишина и Уединение:/\* Расположена на  
второй линии от проспекта, в окружении  
\*\*тихой зелени\*, что гарантирует вам  
спокойствие и комфорт. \* \*Близость к  
Центр:/\* Наслаждайтесь всеми  
преимуществами жизни в центре города, не  
жертвуя при этом покоя. \* \*Кирпичный  
Дом:/\* Гарантия тепла, надежности и  
отличной звукоизоляции. \* \*Продуманная  
Планировка для Ваших Нужд:/\* \* \*Четыре

жилые комнаты: \* Идеальное решение для большой семьи, где каждому найдется свое личное пространство. Комнаты площадью \*13.3 кв.м., 13.6 кв.м., 14.1 кв.м. и 19.2 кв.м.\*

\* \*Просторная Кухня-Гостиная 24 кв.м.:\*

Сердце дома, где будут проходить ваши семейные ужины и встречи с друзьями. \*

\*Два Санузла: \* Один из которых совмещен с ванной, обеспечивая максимум удобства. \*

\*Собственная Терраса (77 кв.м.):\* Ваше личное пространство на крыше! Выход прямо из комнаты на обширную террасу, где можно наслаждаться закатами, устраивать вечеринки или просто отдыхать на свежем воздухе. \*

\* \*Уникальная Возможность для Бизнеса: \* \* \*Отдельный Вход: \* Квартира имеет \*собственный вход через изолированную часть подъезда с отдельным электронным замком. Это открывает безграничные возможности для организации собственного бизнеса прямо в квартире: идеально подойдет для \*\*кабинета, массажного салона, маникюрного сервиса, стоматологического кабинета\* и многое другое. \*

\* \*Предимущества для Автовладельцев: \* \* \*Подземный Гараж (16 кв.м.):\* Продается вместе с квартирой. \*

\*Второй Смежный Гараж (73 кв.м.):\* Возможность объединения с первым гаражом для создания еще более просторного парковочного места или мастерской. \*

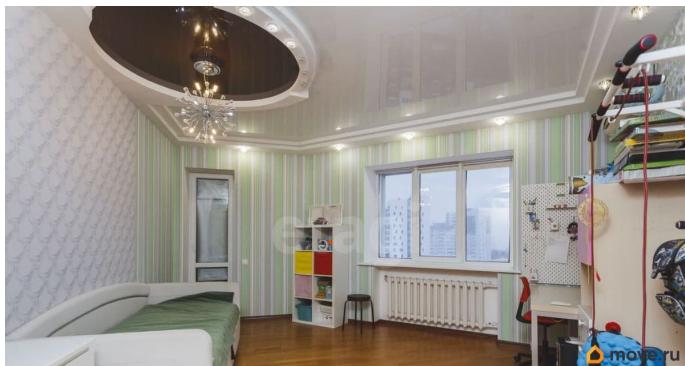
\*Благоустроенная Территория: \* \* \*Наземная Парковка: \* Собственная наземная парковка с \*шлагбаумом\*. \*

\* \*Удобный Въезд: \* Комфортный въезд на территорию в любое время года. \*

\* \*Подземные Гаражи: \* Дополнительные возможности для хранения. \* \*Отличная Транспортная Доступность: \* \* В шаговой доступности \*автобусная остановка, театр кукол\* и вся необходимая инфраструктура. \*

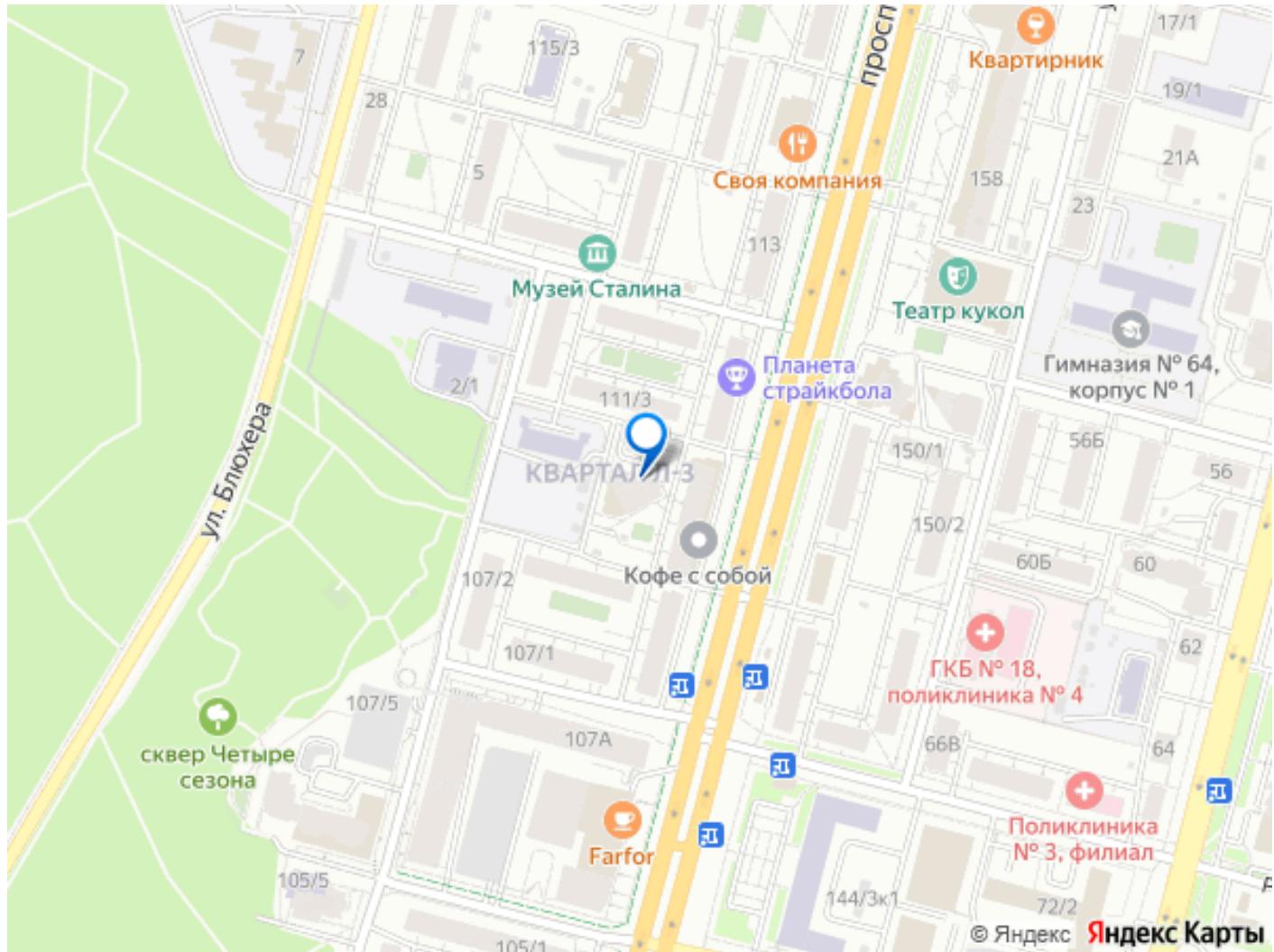
Юридическая Чистота и

Безопасность Сделки: \*\* \*Два





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России