

Создано: 09.12.2025 в 11:52

Обновлено: 29.01.2026 в 18:56

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 109/1

29 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 109/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

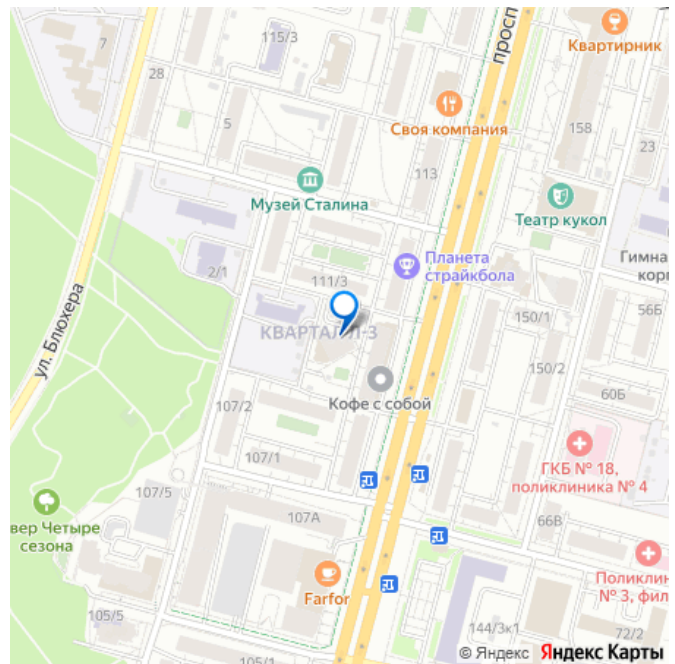
<https://ufa.move.ru/objects/9287287202>

Андрей Николаевич Зайцев, ЭТАЖИ

Уфа

79870923546

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

***Ваш Эксклюзивный Оазис в Сердце Города:
Четырехкомнатная Квартира с Дизайнерским
Ремонтом и Собственной Террасой!***

Представляем вам уникальное предложение
просторную четырехкомнатную квартиру
площадью ***104 квадратных метра*** по
престижному адресу: ***Проспект Октября,
109/1***. Это не просто квартира, это
воплощение стиля, комфорта и
функциональности, созданное с любовью
известным финским дизайнером интерьеров.

***Почему эта квартира ваш идеальный
выбор?*** ***Изысканный Дизайнерский
Ремонт:*** Каждый уголок этой квартиры
произведение искусства. Здесь использованы
исключительно ***качественные материалы*:** ***
*Массив дерева для полов:*** Натуральный
паркет, создающий атмосферу тепла и
роскоши. *** *Программируемый подогрев
полов:*** Комфортная температура в санузле и
коридоре круглый год. *** *Идеально ровные
стены:*** Изысканное обрамление для вашего
уютa. *** *Расположение, Которое Вы Цените:***
*** *Тишина и Уединение:*** Расположена на
***второй линии от проспекта, в окружении
тихой зелени*, что гарантирует вам
спокойствие и комфорт. *** *Близость к
Центру:*** Наслаждайтесь всеми
преимуществами жизни в центре города, не
жертвуя при этом покоем. *** *Кирпичный
Дом:*** Гарантия тепла, надежности и
отличной звукоизоляции. *** *Продуманная
Планировка для Ваших Needs:*** *** *Четыре**

жилые комнаты:* Идеальное решение для большой семьи, где каждому найдется свое личное пространство. Комнаты площадью *13.3 кв.м., 13.6 кв.м., 14.1 кв.м. и 19.2 кв.м.*

* *Просторная Кухня-Гостиная 24 кв.м.:*

Сердце дома, где будут проходить ваши семейные ужины и встречи с друзьями. *

Два Санузла. Один из которых совмещен с ванной, обеспечивая максимум удобства. *

Собственная Терраса (77 кв.м.): Ваше личное пространство на крыше! Выход прямо из комнаты на обширную террасу, где можно наслаждаться закатами, устраивать вечеринки или просто отдыхать на свежем воздухе. *

Уникальная Возможность для Бизнеса: * *Отдельный Вход:* Квартира имеет *собственный вход через изолированную часть подъезда с отдельным электронным замком. Это открывает безграничные возможности для организации собственного бизнеса прямо в квартире: идеально подойдет для **кабинета, массажного салона, маникюрного сервиса, стоматологического кабинета* и многого другого. *

Преимущества для Автовладельцев: * *Подземный Гараж (16 кв.м.):* Продается вместе с квартирой. *

Второй Смежный Гараж (73 кв.м.):

Возможность объединения с первым гаражом для создания еще более просторного парковочного места или мастерской. *

Благоустроенная Территория: * *Наземная Парковка:* Собственная наземная парковка с *шлагбаумом*. *

Удобный Въезд:

Комфортный въезд на территорию в любое время года. *

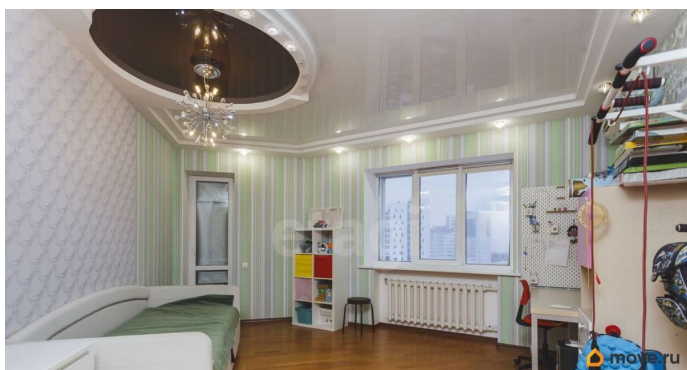
Подземные Гаражи:

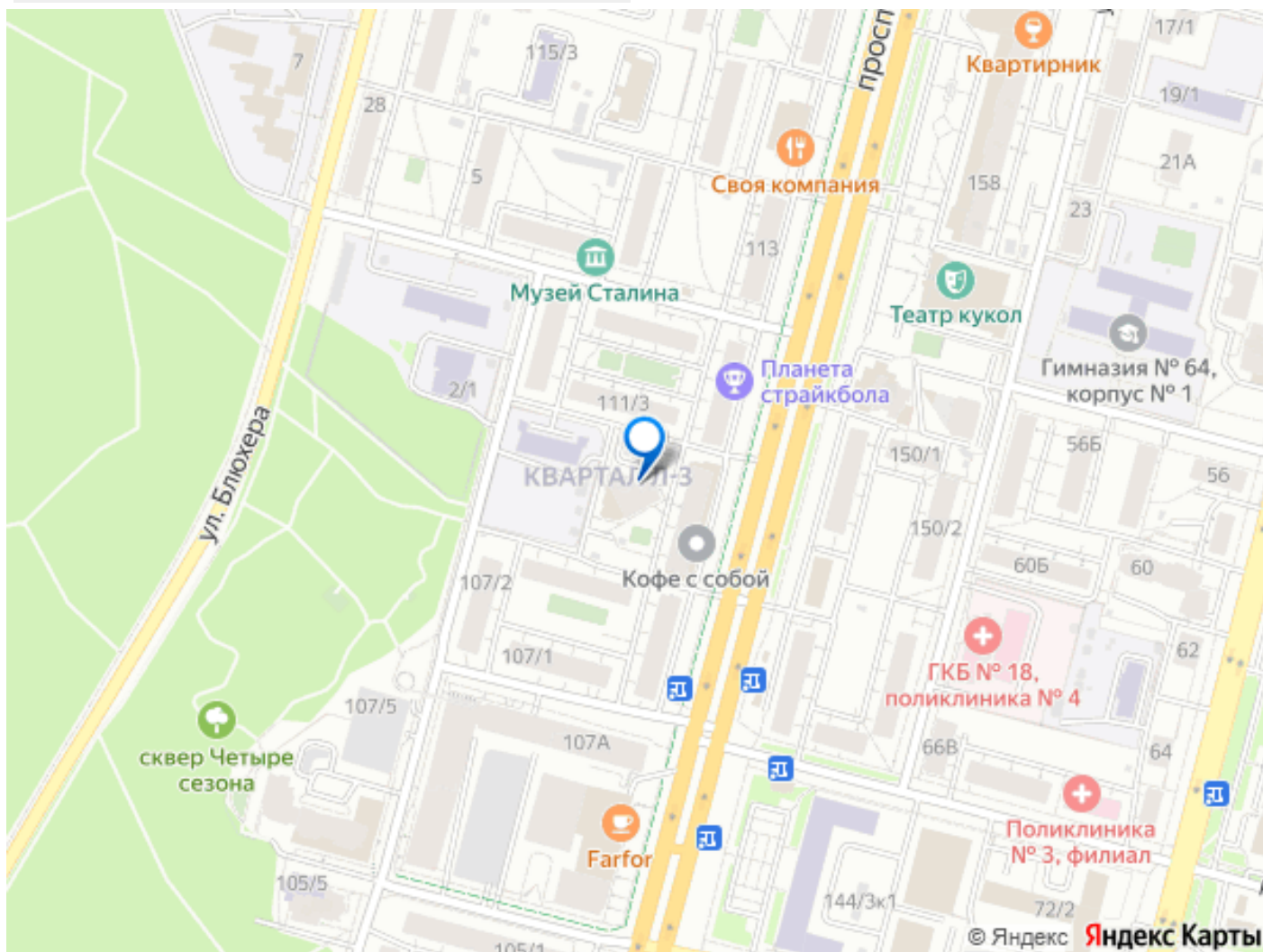
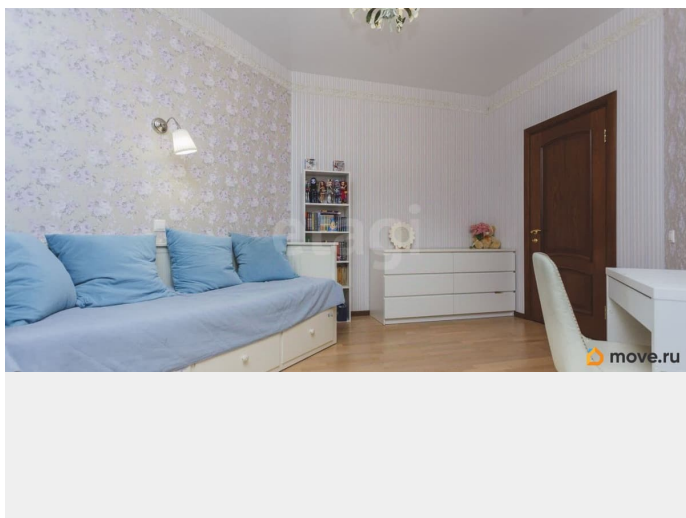
Дополнительные возможности для хранения. *

Отличная Транспортная Доступность: * В шаговой доступности *автобусная остановка, театр кукол* и вся необходимая инфраструктура. *

*Юридическая Чистота и

Безопасность Сделки:***Два





Move.ru - вся недвижимость России