

Создано: 02.01.2026 в 18:00

Обновлено: 02.01.2026 в 19:10

<https://ufa.move.ru/objects/9287801269>

Агент

79083504610

Республика Башкортостан, Уфа,
Дагестанская улица, 9/1

7 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 9/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.4 м²

Площадь кухни

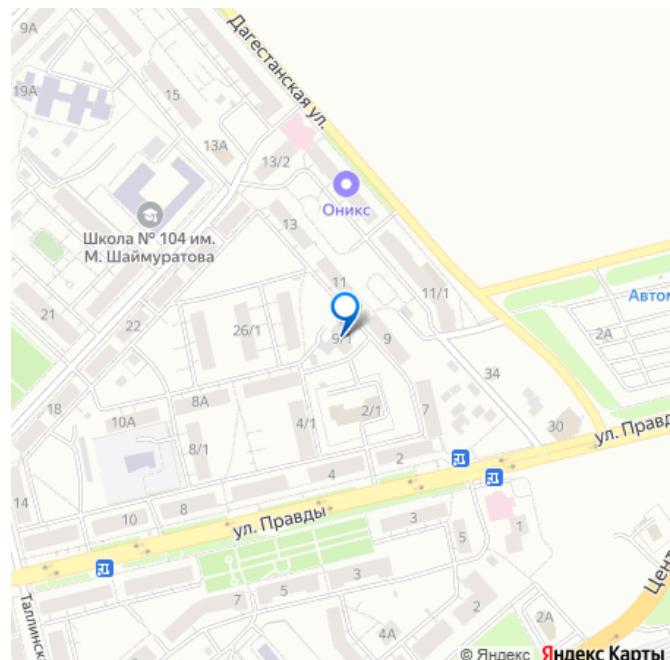
13.4 м²

Общая площадь

103.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

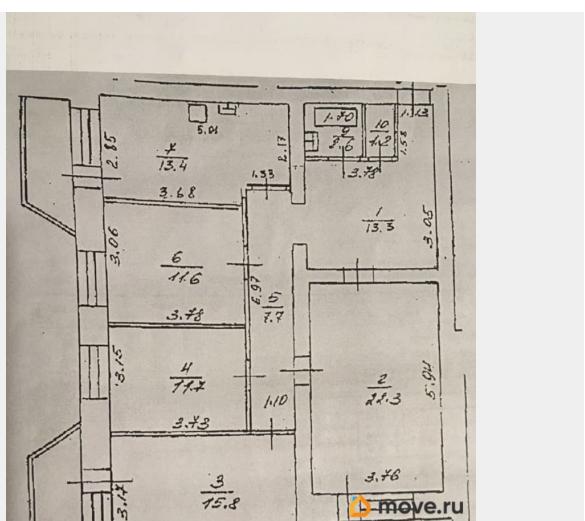
Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

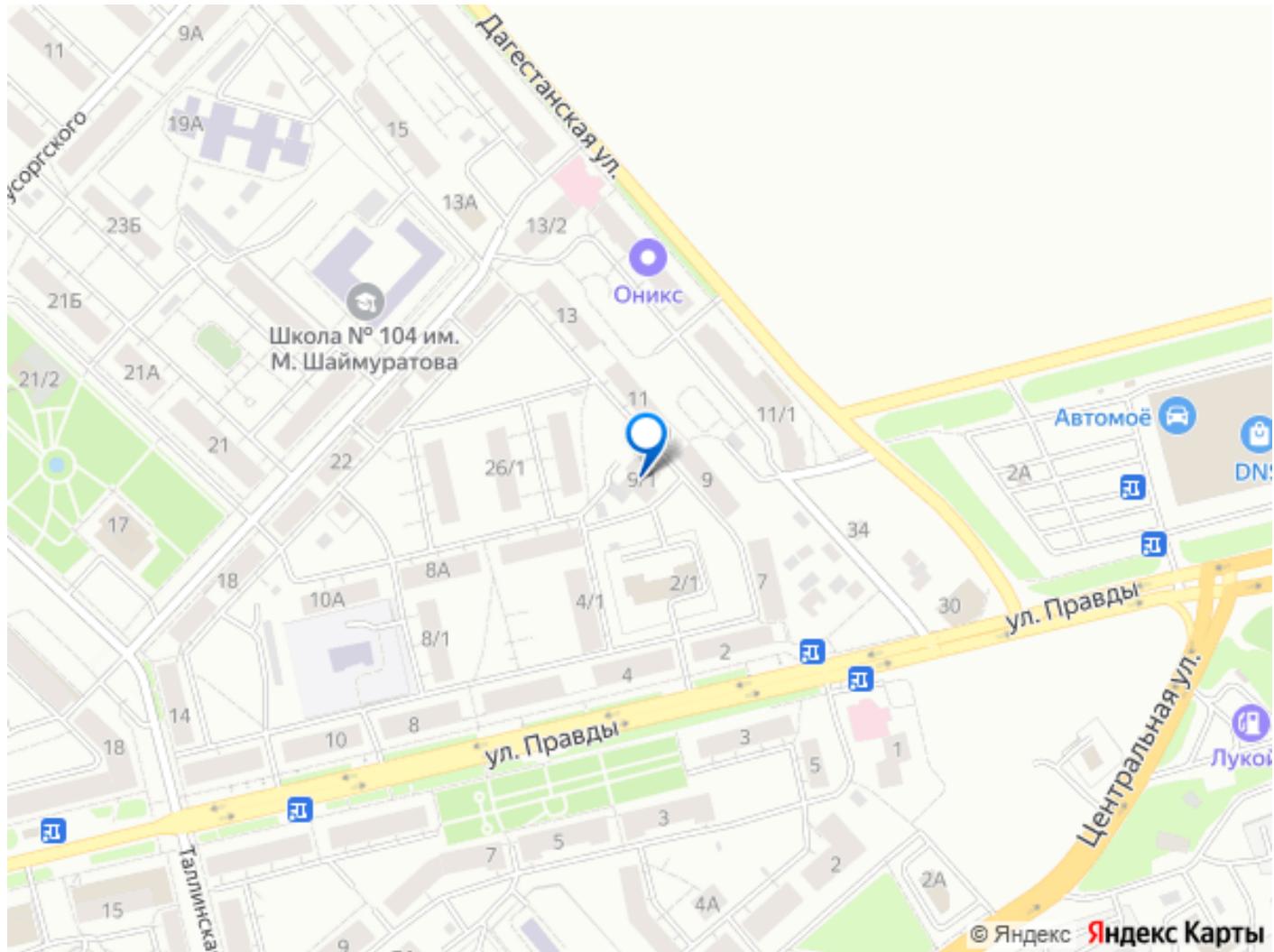
Продается 4-комнатная квартира в Деме по ул. Дагестанская, д.9/1 (ост.ул.Правды). 4/5-кирпичного дома 1991 года постройки, Стены толщиной 65 см выполнены полностью из кирпича, поэтому дом-очень теплый, с хорошей звукоизоляцией. Площадь квартиры 103.6 кв.м - с учетом лоджии (с коэф.0,5) и балкона террасы(с коэф.0,3) ; 99.6 кв.м - без учета лоджии и балкона-террасы; Все комнаты изолированные, площади комнат:(
22,3 +15,8 + 11,7 +11,6) = 61,4 кв.м;
просторная кухня площадью 13,4 кв.м, холл 13,3 кв.м. Высота потолков 2,65 м. Квартира теплая, светлая, очень уютная, ухоженная. В квартире произведен частичный ремонт (в 2-х спальнях, на кухне, в ванной и туалете): - в ванной и туалете (напольная плитка, кафель, джакузи), - в 2-х спальнях и на кухне (ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна), - лоджия застеклена стеклопакетом, - межкомнатные двери деревянные во всей квартире, - имеются счетчики на трубопроводах холодной и горячей воды, газовый и электросчетчик, - домофон, - кап.ремонт дома произведен (заменены стояки и трубы, проведен ремонт кровли), - остается встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой и шкаф-купе в спальне. - парковочных мест возле дома всегда достаточно. Развитая инфраструктура (дет.сады 110, 305, 229, 115; школа 104, лицей 123, гимназия 102; продуктовые магазины, банки, аптеки, парк Демский, парк Баланово, мечеть, спортивная школа 5 и т.д.)
Дом - во дворе, место тихое, в 3-х минутах

ходьбы от остановки с активным движением общественного транспорта. Дом находится на самом въезде в Дему из города. 1взрослый собственник, в собственности 19 лет, долгов и обременений нет, ипотека возможна, документы готовы. Легко купить, быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Цена 7700 тыс.руб.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России