

🕒 Создано: 02.01.2026 в 18:00

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:37

Агент

**79871302762**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Дагестанская улица, 9/1**

**8 300 000 ₺**

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 9/1

для заметок

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

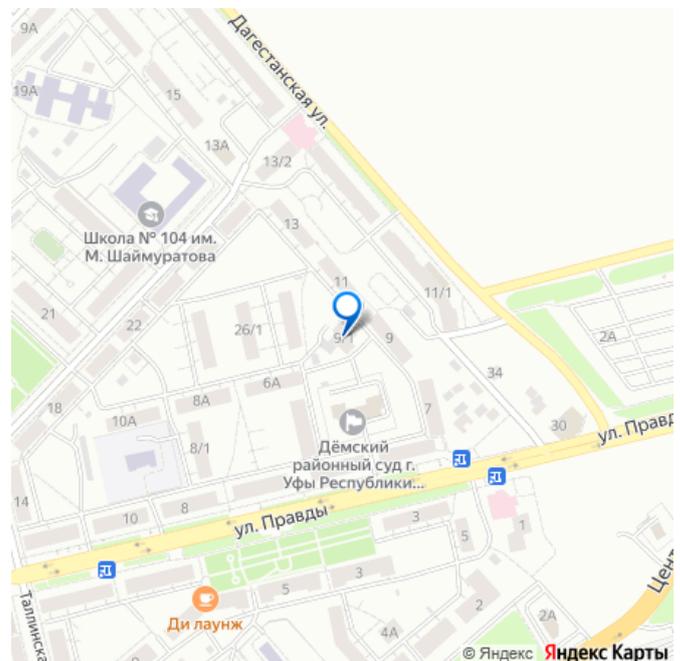
13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается 4-комнатная квартира в Деме по ул. Дагестанская, д.9/1 (ост.ул.Правды). 4/5-кирпичного дома 1991 года постройки, Стены толщиной 65 см выполнены полностью из кирпича, поэтому дом-очень теплый, с хорошей звукоизоляцией. Площадь квартиры 103.6 кв.м - с учетом лоджии (с коэф.0,5) и балкона террасы(с коэф.0,3) ; 99.6 кв.м - без учета лоджии и балкона-террасы; Все комнаты изолированные, площади комнат:( 22,3 +15,8 + 11,7 +11,6 ) = 61,4 кв.м; просторная кухня площадью 13,4 кв.м, холл 13,3 кв.м. Высота потолков 2,65 м. Квартира теплая, светлая, очень уютная, ухоженная. В квартире произведен частичный ремонт (в 2-х спальнях, на кухне, в ванной и туалете): - в ванной и туалете (напольная плитка, кафель, джакузи), - в 2-х спальнях и на кухне (ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна), - лоджия застеклена стеклопакетом, - межкомнатные двери деревянные во всей квартире, - имеются счетчики на трубопроводах холодной и горячей воды, газовый и электросчетчик, - домофон, - кап.ремонт дома произведен (заменены стояки и трубы, проведен ремонт кровли), - остается встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой и шкаф-купе в спальне. -

парковочных мест возле дома всегда достаточно. Развитая инфраструктура (дет.сады 110, 305, 229, 115; школа 104, лицей 123, гимназия 102; продуктовые магазины, банки, аптеки, парк Демский, парк Баланово, мечеть, спортивная школа 5 и т.д.) Дом - во дворе, место тихое, в 3-х минутах ходьбы от остановки с активным движением общественного транспорта. Дом находится на самом въезде в Дему из города. 1взрослый собственник, в собственности 19 лет, долгов и обременений нет, ипотека возможна, документы готовы. Легко купить, быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Цена 7700 тыс.руб.

