

Создано: 10.06.2025 в 16:17

Обновлено: 01.02.2026 в 13:35

Республика Башкортостан, Уфа

**8 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

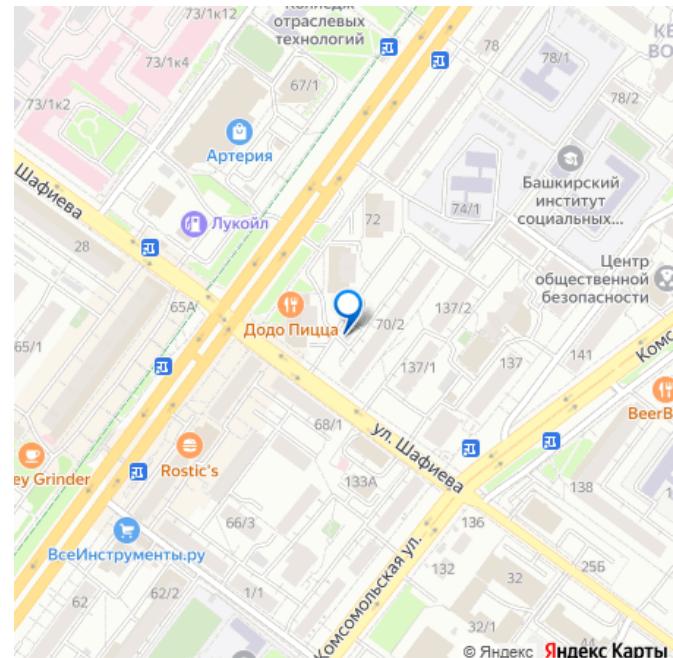
раздельный

<https://ufa.move.ru/objects/9281145190>

Оксана Александровна Суркина,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173636244**

для заметок



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира проходит по ставке 12,99 % годовых! Продается отличная 4-х комнатная квартира по адресу: г. Уфа, Пр. Октября 70/2 на 1 эт. 5-ти этажного дома. Окна высоки.

Квартира очень светлая, просторная, уютная.

Очень хорошая ПЛАНИРОВКА! Ремонт косметический: на полу ламинат, в коридоре и на кухне на полу плитка. Окна

пластиковые. Комнаты изолированные 19,6 кв.м. + 17,5 кв.м. + 16,7 кв.м. + 12,6 кв.м.

Большая кухня 13,7 к.м. , из которой можно сделать кухню - гостиную: с двумя окнами!

Просторный коридор 12,7 к.м. Сан. узел раздельный. Имеются 2 кладовки- гардеробные. По периметру квартиры есть

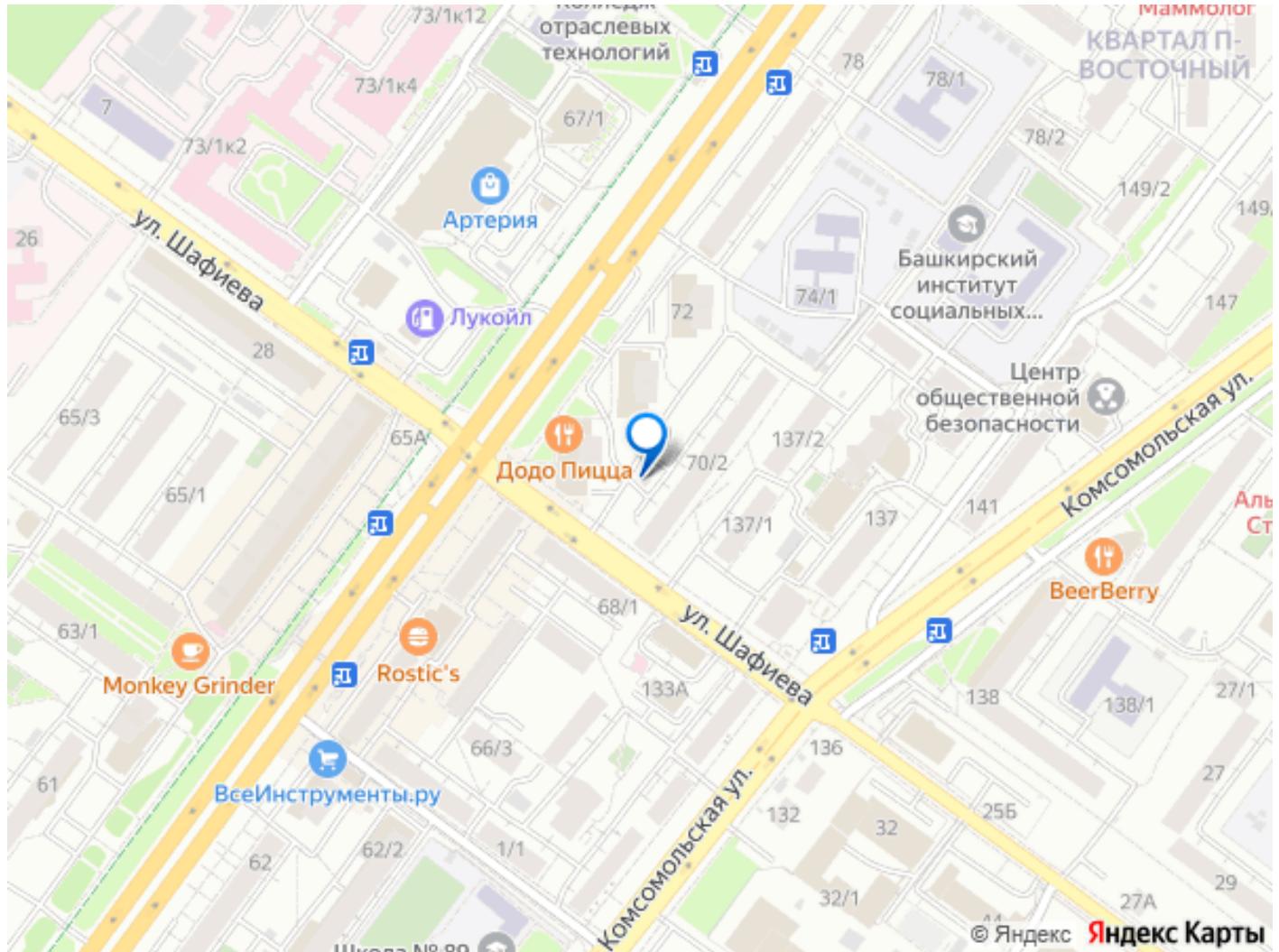
свой индивидуальный подвал. Вся инфраструктура в шаговой доступности: остановки общественного транспорта,

продуктовые магазины, банки, детский сад 197, детский сад 257, Уфимский колледж отраслевых технологий, Центр образования 89, Башкирский институт социальных технологий, медицинские учреждения и др..

Но при этом дом расположен немного удаленно от Проспекта. Рядом улицы Шафиева, Комсомольская, Рихарда Зорге, Энтузиастов и др. Наша компания заключила эксклюзивный договор с одним из ведущих банков , что дает возможность купить

квартиру по сниженной ставке 12,99 %,  
гораздо ниже стандартной! Три взрослых  
собственника. Долгов и обременений нет.  
Звоните, это квартира Мечты! Код  
пользователя: 160693 Номер в базе: 8445048





Move.ru - вся недвижимость России