

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 22:11

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 150/7

18 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 150/7

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

31.8 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

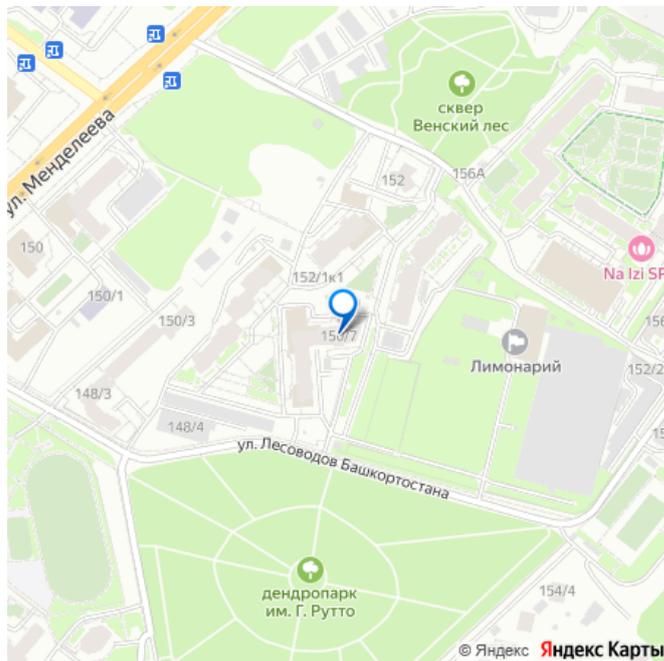
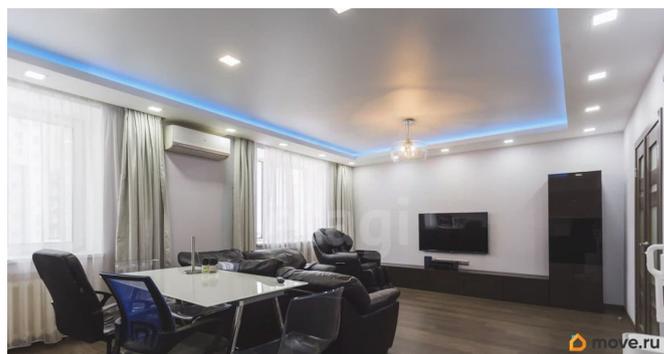
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9291207354>

**Эльмира Алфритовна Щербинина,
ЭТАЖИ Уфа**

79173636445

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

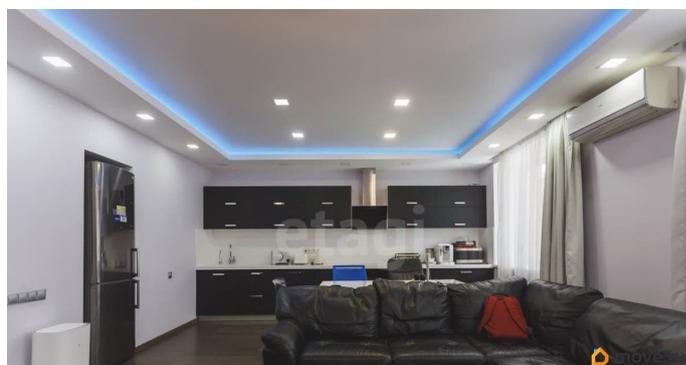
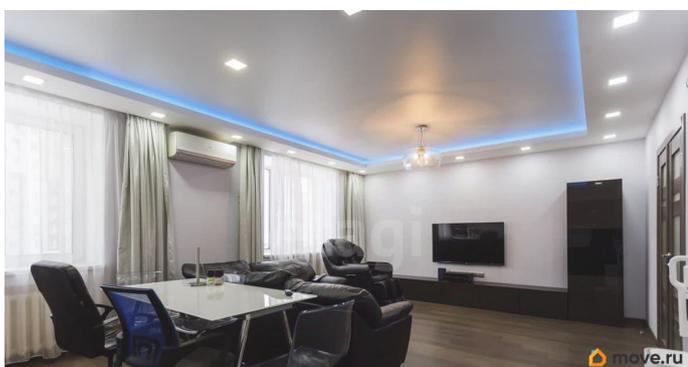
да

возможна ипотека, парковка

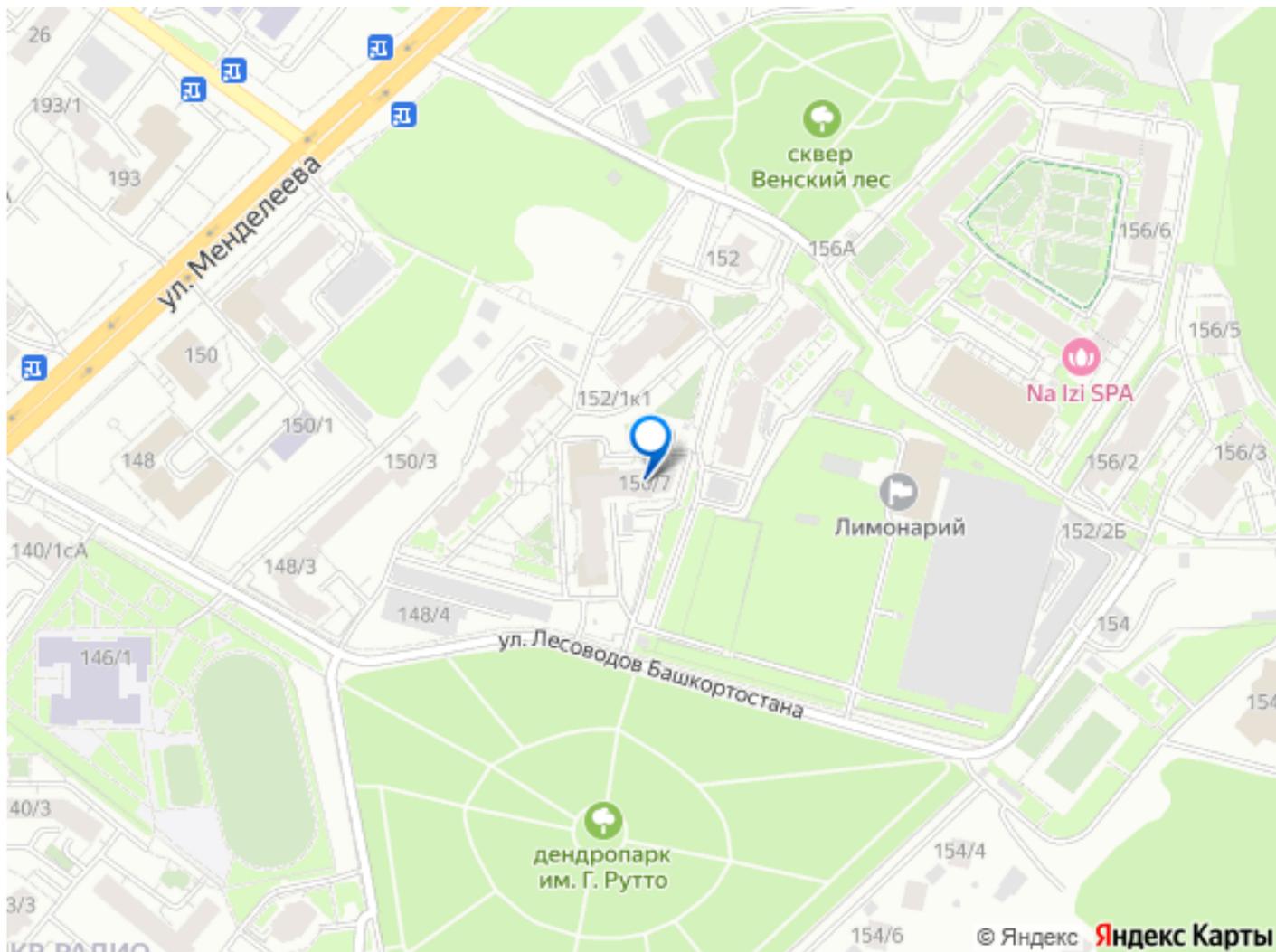
Описание

Шикарная 4-комнатная квартира площадью 102,6 м², расположенная в самом лучшем и зеленом районе Уфы! Дом расположен в окружении Уфимского лимонария, парка Г.Рутто, сквера «Венский лес», Ботанического сада и Парка Лесоводов, Уфимского ожерелья, санатория «Зеленая роща». Можно спуститься пешком к реке. О доме: Кирпичный дом, 2012 года постройки. В доме квартиры больших площадей, нет студий, , мало соседей, живет приличный контингент. В доме есть консьерж - нет посторонних людей. В подъезде чисто и аккуратно, постоянно убираются, поддерживают порядок. Придомовая территория, двор за шлагбаумом, место для парковки всегда есть. О квартире: Удачная планировка, каких сейчас мало: при входе гостевая зона - коридор, гардеробная, гостевой санузел, кухня-гостиная, далее жилая часть - отдельный коридор, из которого выходы в 3 спальни и хозяйский санузел. Из техники: холодильник, водонагреватель, посудомойка, стиральная машина, кондиционеры в каждой комнате (техническое обслуживание выполнили в прошлом году). На кухне установлена столешница, фартук, раковина целиковые, выполнены из искусственного камня, без плинтусов и стыков. Мебель оставим новым собственникам, бытовую

технику также можем оставить при необходимости. Развитая инфраструктура: - Лицей 16 (по прописке), началось строительство математического лицея (возле ВДНХ); - Детский сад (ясли) 249; Центр детского развития; - Уфимский государственный нефтяной технический университет; - Международная школа английского языка для детей и подростков; - Центр спортивной подготовки на Менделеева (большой бассейн, спортивные секции в комплексе); - Горнолыжный комплекс Ак Йорт; - Уфимская школа водных видов спорта; Центр группового и индивидуального обучения плаванию; - Фитнес «Арена - 3000» с баней - Торгово-выставочный комплекс ВДНХ - ГлобусПоинт, Магнит, Пятерочка, Пекорино, рынок продуктовый в Чайке, аптеки, банкоматы; автомойка Grass. Очень удобные выезды в любую часть города и за город. Юридическая ситуация: - 2 взрослых собственника; - без долгов и обременений; - мат. капитал при покупке не использовался; - в собственности более 10 лет. Пожив здесь, вы уже не сможете переехать в другой район никогда! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 155696 Номер в базе: 11971627







Move.ru - вся недвижимость России