

Создано: 18.12.2025 в 13:49

Обновлено: 09.02.2026 в 08:39

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мустая Карима, 16/1

**33 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мустая Карима, 16/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мустая Карима](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

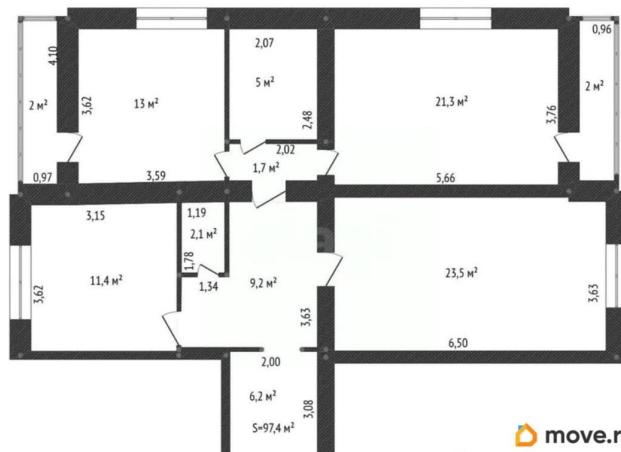
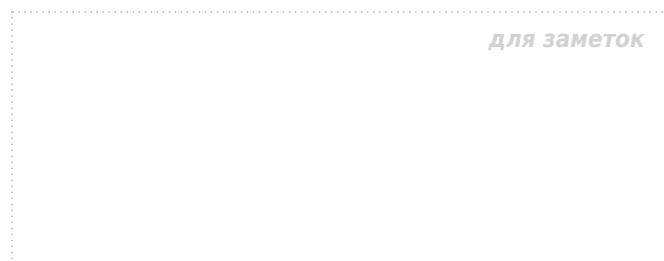
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9287523023>

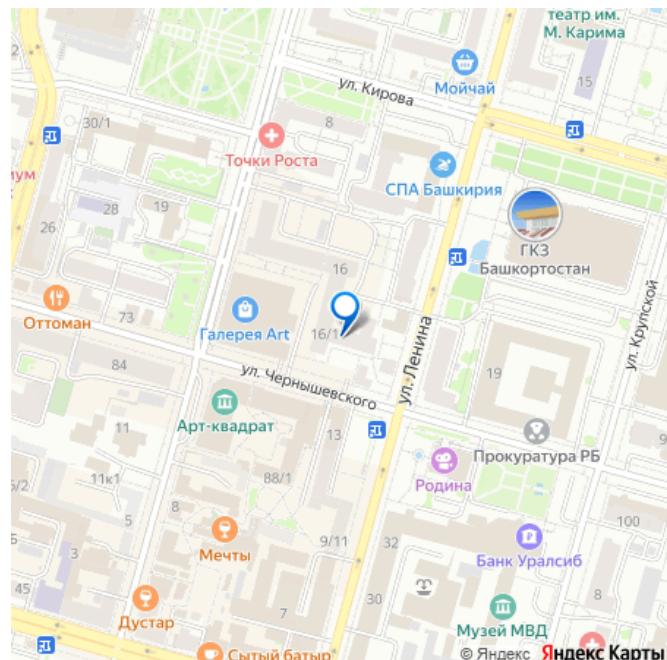
Елена Олеговна Трегубова, ЭТАЖИ  
Уфа

**79173636401**

для заметок



 move.ru



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

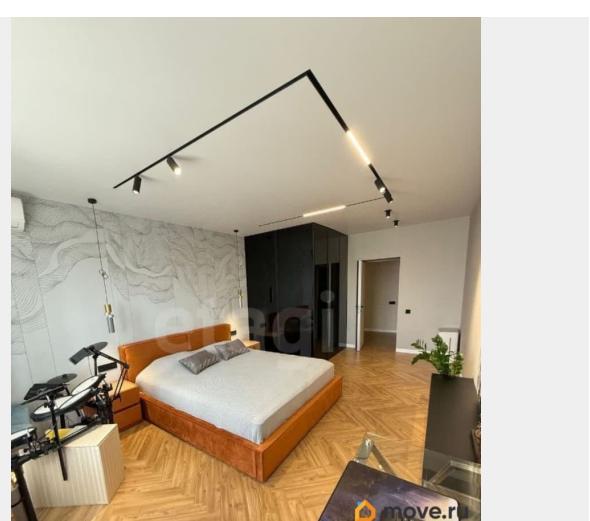
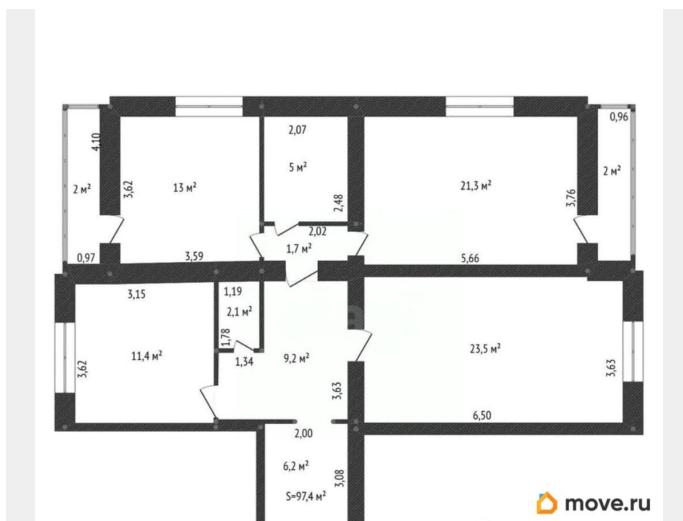
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

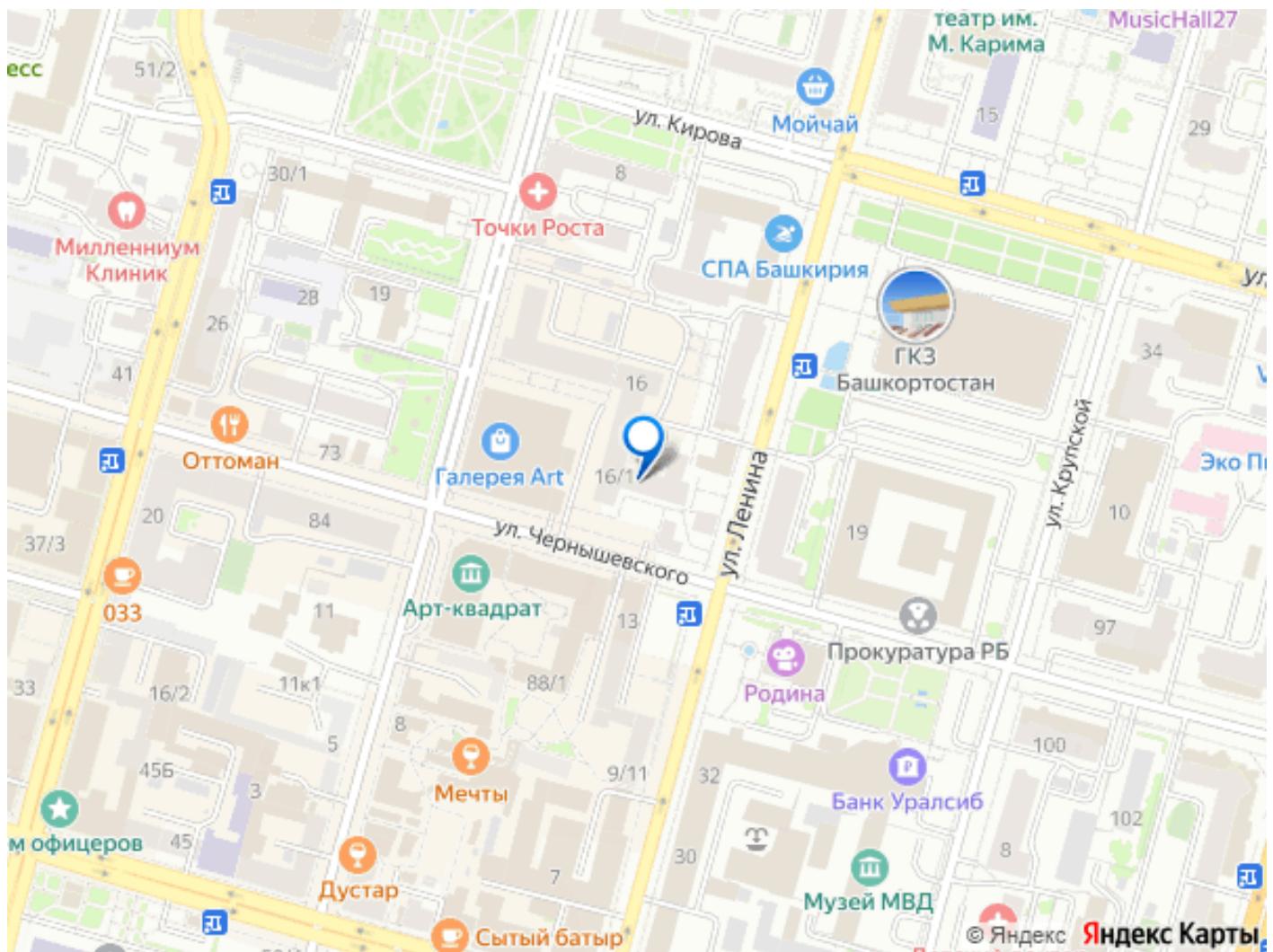
Продаётся видовая четырёхкомнатная квартира в самом центре Уфы в новом доме. Функциональная планировка лучшая в этом доме: 1. Просторная Кухня-гостинная 2. Спальная комната с гардеробной 3. Спальная комната 4. Детская/гостевая 5. 2 санузла 6. Коридор 7. Отдельная входная зона 8. 2 лоджии Окна выходят в 3 стороны на Ленина, Чернышевского, Мустая Карима отличный вид на весь Арт-квадрат и гостиный двор. В квартире реализован шикарный дизайнерский ремонт, всё продумано до мелочей, использованы дорогие черновые и чистовые материалы. Проведена новая электрика ГОСТ проводами и щит электроснабжения, стены ровно оштукатурены зашпатлеваны. Сантехническая разводка заменена на дорогостоящую. В ванных комнатах и на входе широкоформатный керамогранит. Во всех комнатах установлены инверторные кондиционеры. В ванной

комнате установлена система хранения чистящего, постирочного и сушильного оборудования, литьевая ванна с подсветкой. Все двери скрытого монтажа, освещение Maytoni( Германия), качественная функциональная мебель. Техника Bosch, напольное покрытие Kronparket Дуб укладка ёлкой, теплые полы на входе + ванных комнатах. На балконах керамогранит, новая входная дверь. Везде установлены алюминиевые скрытые шины для штор. Кухонный гарнитур со встроенной техникой - холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка, варочная панель, микроволновка Квартира продается полностью готовой к проживанию со всей мебелью и техникой Бесшумные скоростные лифты, отличное соседское комьюнити, закрытый шлагбаумом двор, подземная парковка. Кирпичный (не монолитный) дом, что выгодно отличает эту квартиру - широкие кирпичные стены, плотные перекрытия - максимальное снижение посторонних шумов.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ:** -2 взрослых собственника, без обременений. Вся инфраструктура центра: напротив ГКЗ Башкортостан, Арт-квадрат, Галерея Арт По всем вопросам звоните! Код пользователя: 131422 Номер в базе: 9976840







Move.ru - вся недвижимость России