

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шота Руставели, 28**

**8 249 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 28

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Шота Руставели](#)

### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

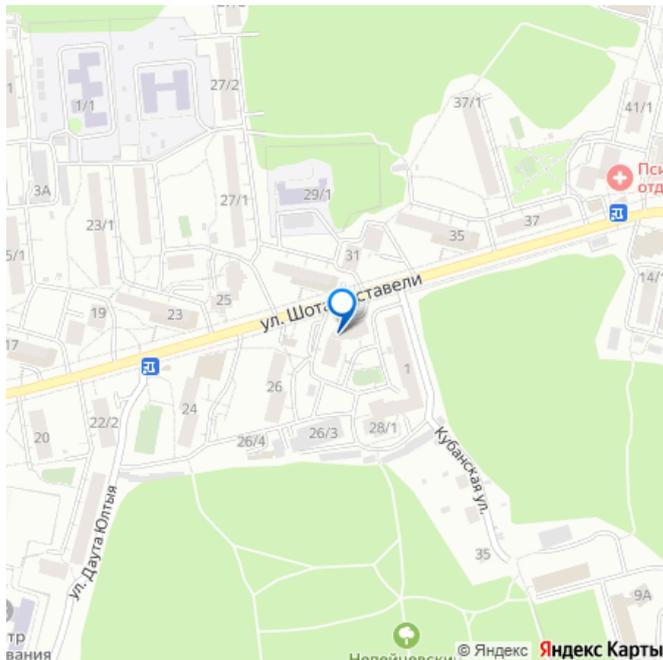
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

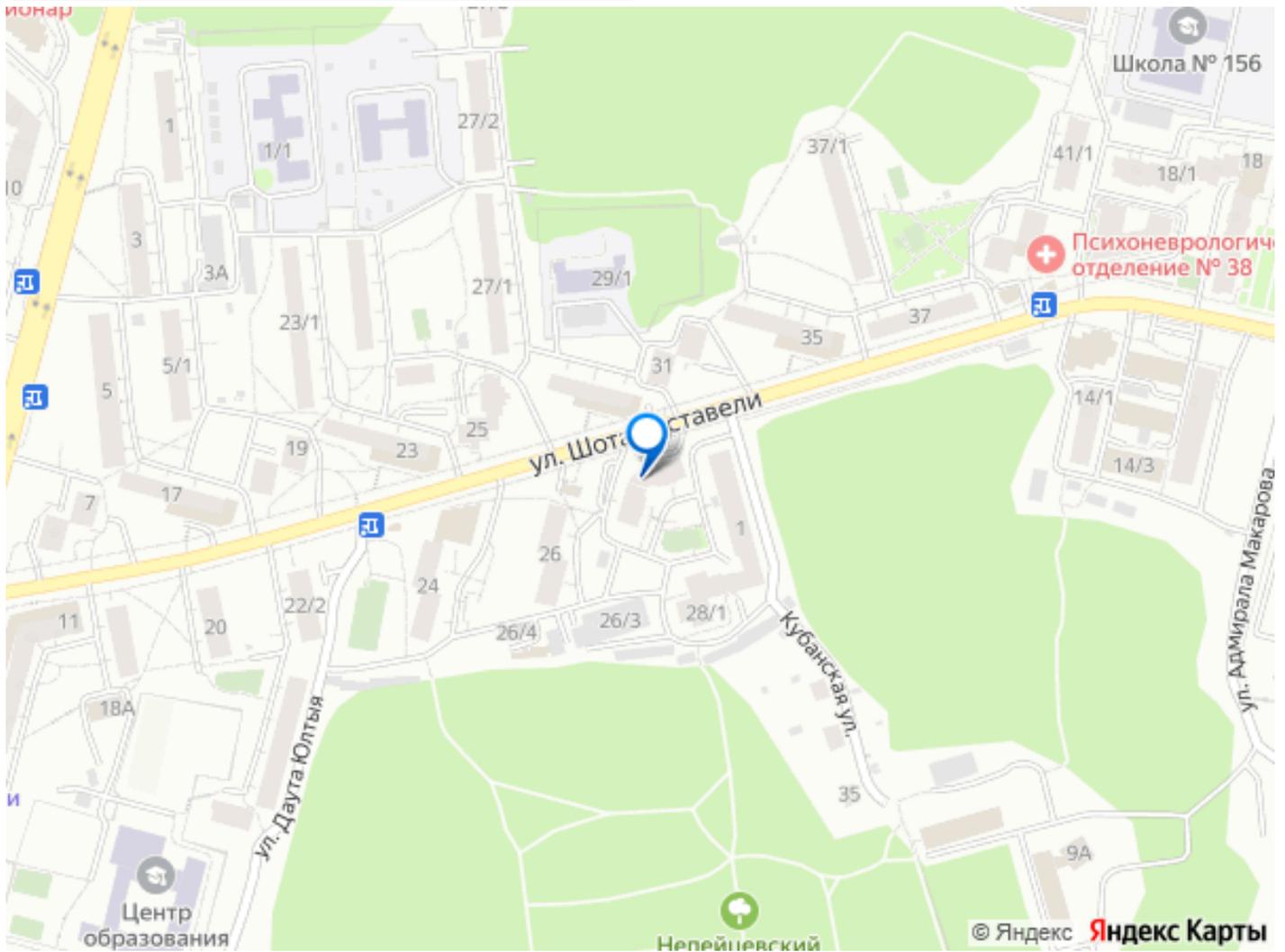
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116467635 Просторная 4х комнатная квартира, в кирпичном доме, рядом парк !!! ул. Шота Руставели, д.28 дом 1995 года очень удачная планировка - распашонкой общая проектная площадь - 100,1 м2 по тех паспорту большая, светлая кухня - 8,6 м2 санузел раздельный имеется кладовое помещение 6м2 можно сделать просторную гардеробную установлены счетчики ХВС, ГВС и электро, оплата строго по потреблению В квартире установлены два кондиционера мебель по договоренности в подъезде установлен новый лифт в 2025г. закрытый тамбур на 2 квартиры, на этаже всего 4 квартиры. ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, парикмахерские, аптеки - все в шаговой доступности школы по близости : СОШ 156, центр образования 69 детские сады в шаговой доступности : 68, 253, 151 остановки транспорта : Шота Руставели, Адм. Макарова удобный выезд по улицам : Шота Руставели, Российская, Адмирала Макарова, Уфимское шоссе выйдя из дома - Нейпецевский дендропарк - благоустроен, освещение, скамейки, места для прогулки новая детская площадка во дворе ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 собственник без долгов и обременений сумма в договоре - вся Возможна покупка в ипотеку

по ставке 13% Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас





Move.ru - вся недвижимость России