

Создано: 05.11.2025 в 18:07

Обновлено: 21.01.2026 в 12:36

<https://ufa.move.ru/objects/9286338507>

Вероника Фадеева, Частный маклер

**79876210235, 7917480
9383**

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 12/3

9 500 000 ₽

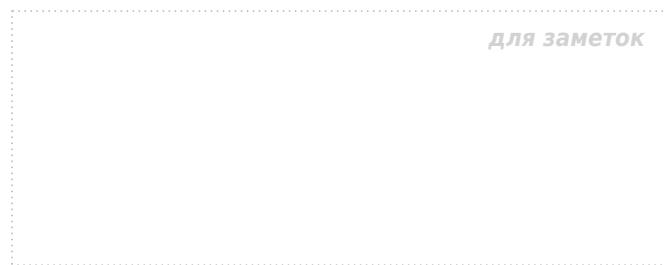
Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 12/3

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

63.3 м²

Площадь кухни

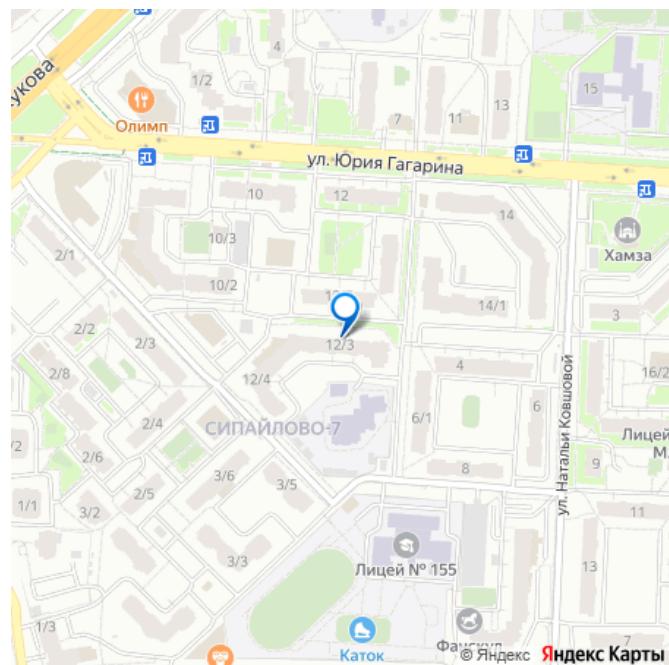
13.4 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

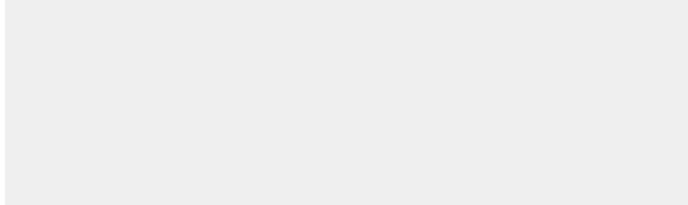
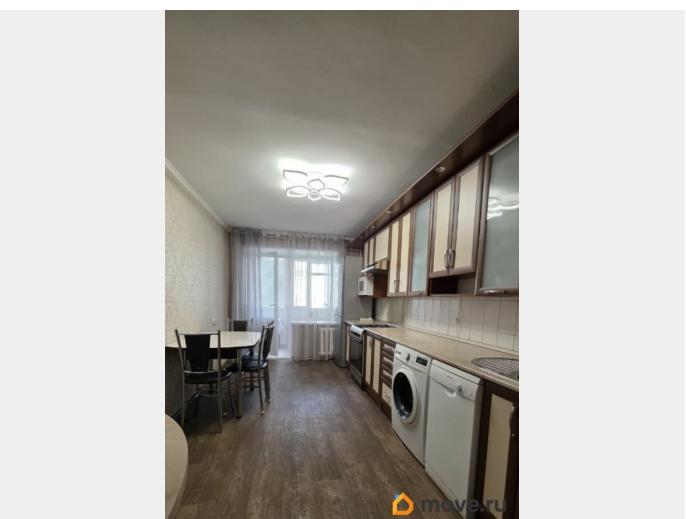
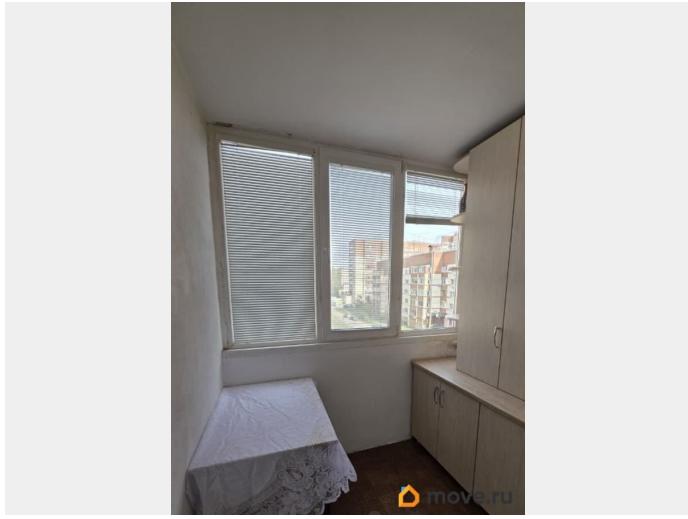
Просторная 3-комнатная квартира 99,8 м² с ЦЕЛОЙ ТЕРРАСОЙ! Для семьи, где есть где развернуться! г. Уфа, ул. Юрия Гагарина 12/3 Устали от тесноты и проходных комнат? Эта квартира — ваш шанс на новое качество жизни! Здесь не просто живут — здесь живёт большая семья, где у каждого есть своё личное пространство, не теряя ощущения дома. Почему это — ВАШ будущий дом? НАСТОЯЩИЙ ПРОСТОР: • 3 просторные изолированные комнаты (23.8 м², 23 м², 16.5 м²). Родителям — уединенность, детям — место для игр и учебы. Можно спокойно принимать гостей, не мешая другим. • Большая кухня 13.4 м² — сердце вашего дома, где поместится и обеденный стол на всю семью, и уютный диванчик для вечерних посиделок. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ВАША СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА 15.8 м²! Это не просто лоджия — это дополнительная комната под ваши мечты! • Кабинет для работы без отвлечений. • Творческая мастерская с идеальным светом. • Спортзал прямо у вас дома. • Зимний сад для уединения. • Просто место, где можно пить

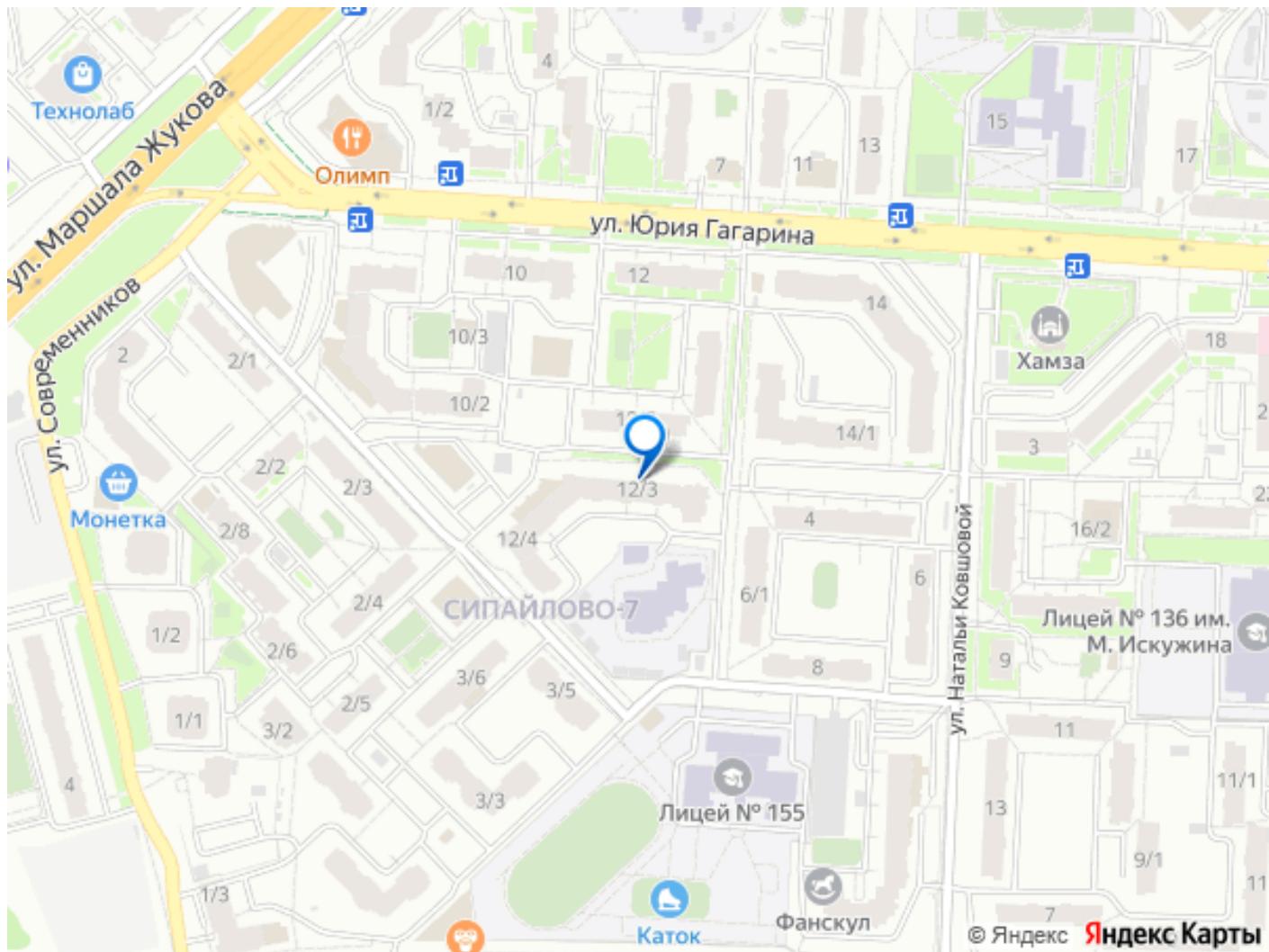
утренний кофе, глядя на свой маленький сад.
Вариантов — море! Жить — удобно! •
Косметический ремонт. Готовый переезд —
остаётся часть мебели и техники. • Крепкий
кирпичный дом (2002 г.) с толстыми стенами
— не слышно соседей, тепло зимой и
прохладно летом. • Раздельный санузел
(3,3м? ,1,6м?) удобно для большой семьи. •
Кладовка 1,3 м? — всё лишнее убрано с глаз
долой. Рай для семьи с детьми — всё в
шаговой доступности: • Прямо во дворе —
Детский сад 61. Отводите ребенка, не
переходя дорог! • В соседнем дворе — Лицей
155, рядом Башкирский лицей 136, Школа
127 • Остановки Натальи Ковшовой и Школа
37 — добраться до любого района города
легко. Быстрый выезд на проспект Салавата
Юлаева • Магазины, аптеки, салоны — всё
рядом. Финансовая чистота и безопасность: •
Взрослые собственники, без долгов и
обременений. • В собственности с момента
постройки дома. • Вся сумма в договоре.
Прозрачная и чистая сделка.

Это не

просто квадратные метры. Это пространство
для вашей жизни, которое будет расти и
меняться вместе с вашей семьей. Видите
себя в этой квартире? Звоните прямо сейчас,
чтобы записаться на просмотр и оценить весь
масштаб!







Move.ru - вся недвижимость России