

Создано: 11.03.2019 в 20:35

Обновлено: 27.11.2025 в 16:20

<https://ufa.move.ru/objects/9286408607>

Собственник

79870161054

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Академика Ураксина, 1**

11 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Ураксина,
1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Ураксина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

98.7 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

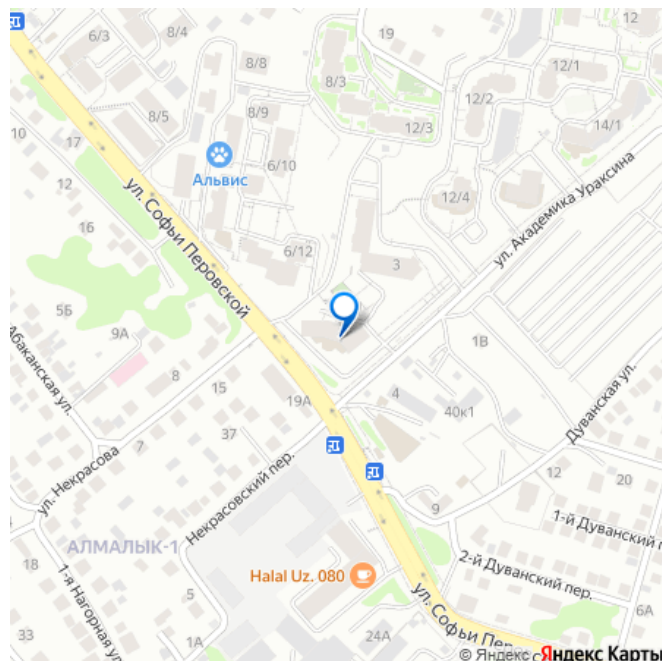
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1 взрослый собственник, без обременений, вся перепланировка узаконена. Ремонт сделан в 2015 году: выровнены полы, стены, натянут потолок, заменены все оконные конструкции и стеклопакеты. Обе лоджии объединены с комнатами (с утеплением стен, полов и потолка), монолитные столбы и стены с уличной стороны дополнительно обшиты. Один санузел переделан в гардеробную с системой хранения со входом через шкаф-купе в коридоре. В ванной комнате, на кухне и в коридоре теплый пол. В кухне-гостиной установлен кондиционер. Ламинат по всей квартире фирмы Quick-Step, межкомнатные двери Софья со скрытыми петлями, шкафы-купе Komandor, входная дверь Torex. В ванной комнате все смесители и инсталляция фирмы Grohe, ванна и унитаз фирмы Rosa. Встроенная техника на кухне: духовой шкаф, индукционная СВЧ-печь и варочная панель все фирмы Bosch, холодильник - Liebherr, морозильная камера - Neff. Осветительные приборы также только качественных зарубежных брендов. Оборудование, мебель и сантехника используются аккуратно, все элементы



содержатся в чистоте, при визуальном осмотре вы в этом убедитесь. Животных никогда не держали. Площадь кухни с гостиной 37,7 м²; Большая спальная комната 19,1 м²; Малая спальная комната 11,7 м²; Санузел 6,3 м²; Гардеробная 5,8 м². Квартира просторная, тёплая, из окна гостиной открывается прекрасный вид на городские закаты и реку. На входе в подъезд установлен умный домофон Уфанет, вокруг дома, в лифтах и подъезде камеры. Двор просторный (с парковкой проблем никогда нет), соседи приветливые. В доме есть продуктовый магазин, аптека до 22.00, в соседнем доме ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет. Осмотр возможен ежедневно по предварительному звонку.

