

Создано: 27.06.2025 в 12:00

Обновлено: 04.12.2025 в 08:15

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской, 42/2

11 490 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Софьи Перовской,
42/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

98.5 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

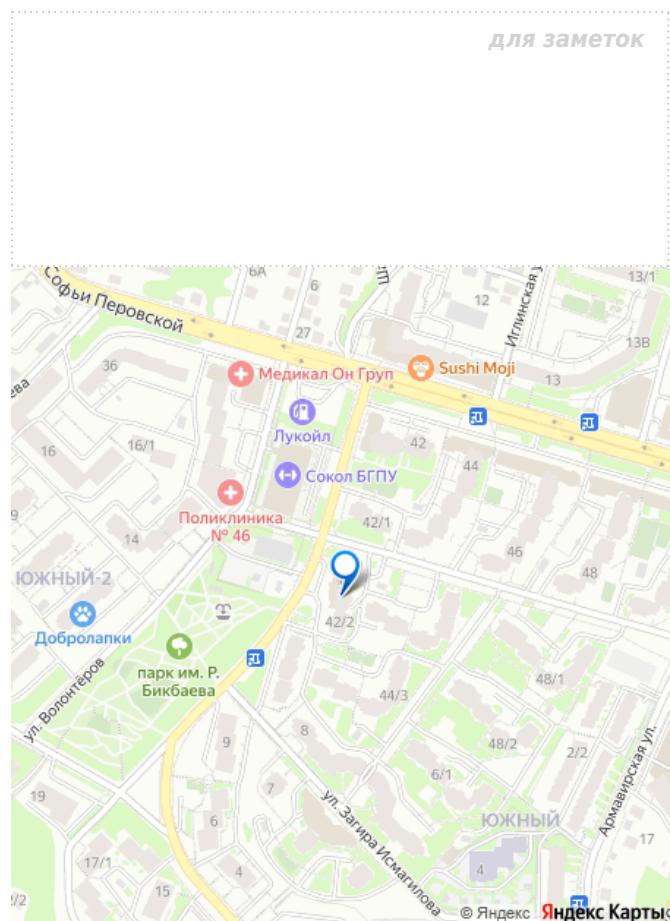
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

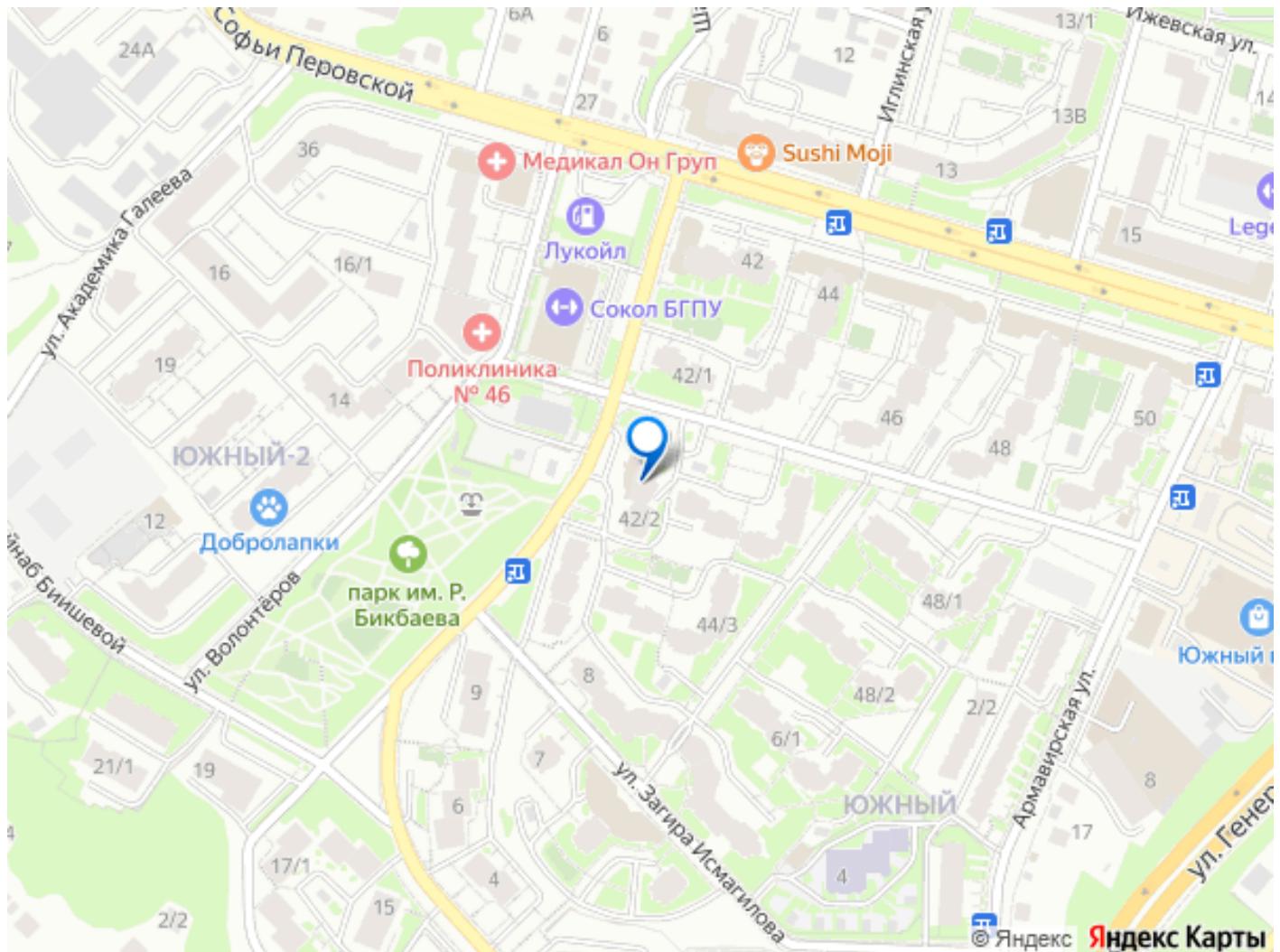
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В связи с переездом продаем большую, уютную, светлую квартиру в мкр. Южный в г. Уфа. Ситуация: - Один взрослый собственник! Никто не прописан. - Чистая продажа! - Без обременений, без долгов! - Ключи в день полного расчета, но всегда можно это обсудить! - Материнский капитал НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ! - Документы готовы к любой сделке, как за наличный расчет, так и для сделки в ипотеку! - Срок владения с 2020 года. - Все фото реальные! Частично вывезена мебель! - В квартире никто не проживает, покажу её Вам в удобное для Вас время! О квартире: Расположена на 8 этаже, есть технический этаж - девятый. - Окна выходят на две стороны, квартира - распашонка. Большой зал - пространство для семейных теплых вечеров ну и гостям точно найдется место! 2 спальни - просторные и правильной формы. 2 санузла - отделанные кафелем. кухня - бытовая техника, такая как: посудомоечная машина, газовая плита, холодильник, мебель: кухонный гарнитур, стол, стулья - все остаётся в подарок новым собственникам! 2 холла - просторные и светлые. функциональная гардеробная - не

понадобится забивать пространство шкафами. З больших лоджии - дополнительное место для хранения вещей. тамбур - позволит не заносить домой коляски и велосипеды. Инфраструктура и досуг: Дом находится в тихом спокойном месте, в то же время в пешей близкой доступности остановки общественного транспорта Софьи Перовской и Южный микрорайон.

Благоустроенный двор с детской площадкой. Поблизости хоккейная коробка. Парковочных мест для машин всегда достаточно, также есть теплый паркинг в 3 мин ходьбы. Из окон открывается потрясающий вид на новый парк с современной детской площадкой, спортивным оборудованием и фонтаном с подсветкой. Удобный проезд в любую часть города и выезд с южной части города. Также в шаговой доступности все необходимое для комфорtnого проживания: 1. Школа 22, 2. Башкирская гимназия 158 им. М. Карима, 3. Детские сады 51, 50, 4. Городская поликлиника 46, 5. Детская городская поликлиника 2, 6. Парк им. Р. Бикбаева, 7. Аллея воинской славы, 8. Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном и тренажерным залом, 9. ТЦ Южный, 10. Супермаркеты 5 , Монетка, Магнит, Байрам , Корзинка. 11. Рестораны и кафе Нуар, Своя компания, Рамен, Брауни и т.д.



Move.ru - вся недвижимость России