

Создано: 16.03.2026 в 07:06

Обновлено: 27.03.2026 в 18:43

<https://ufa.move.ru/objects/9291804704>

**Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79876213976**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Геorgia Мушникова, 7/3**

**12 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Геorgia Мушникова,  
7/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Геorgia Мушникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

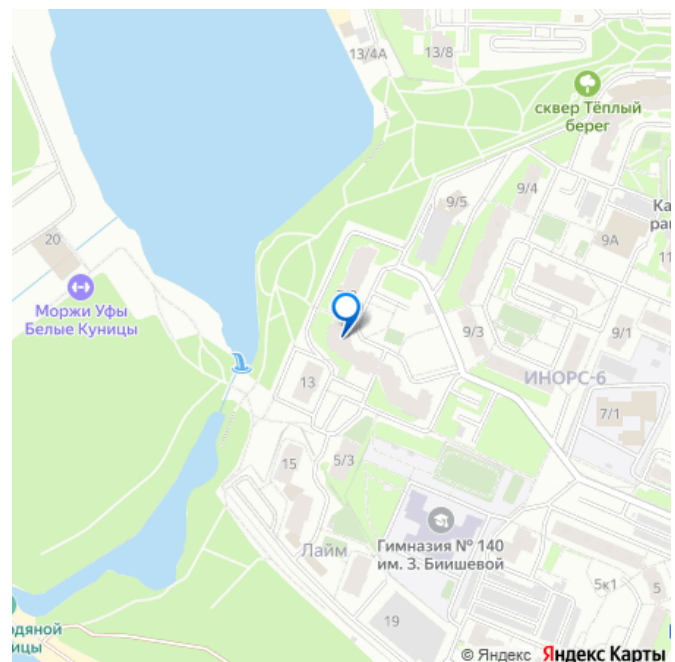
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

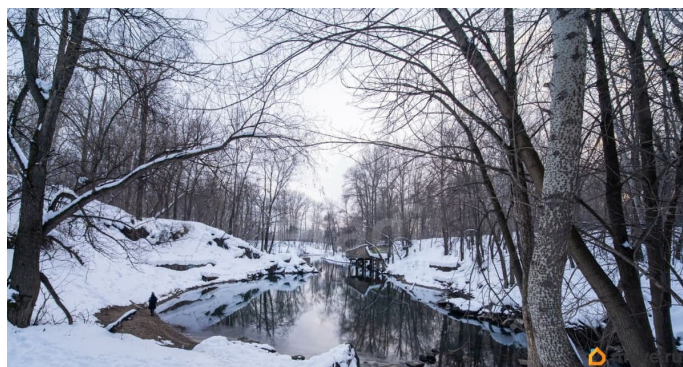
да

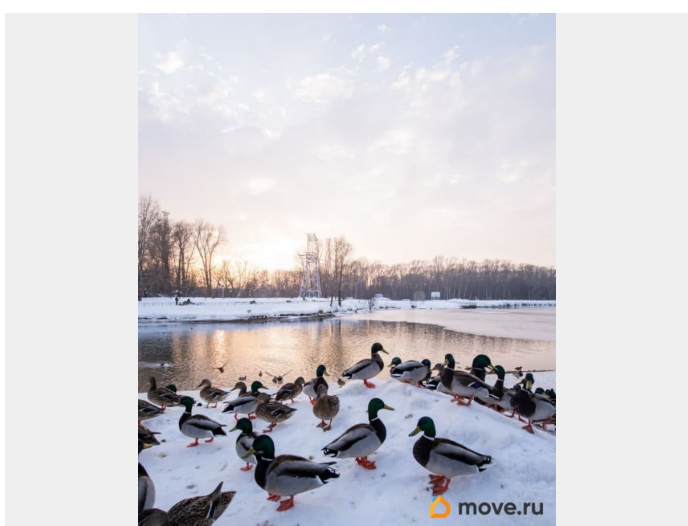
возможна ипотека, лифт, парковка

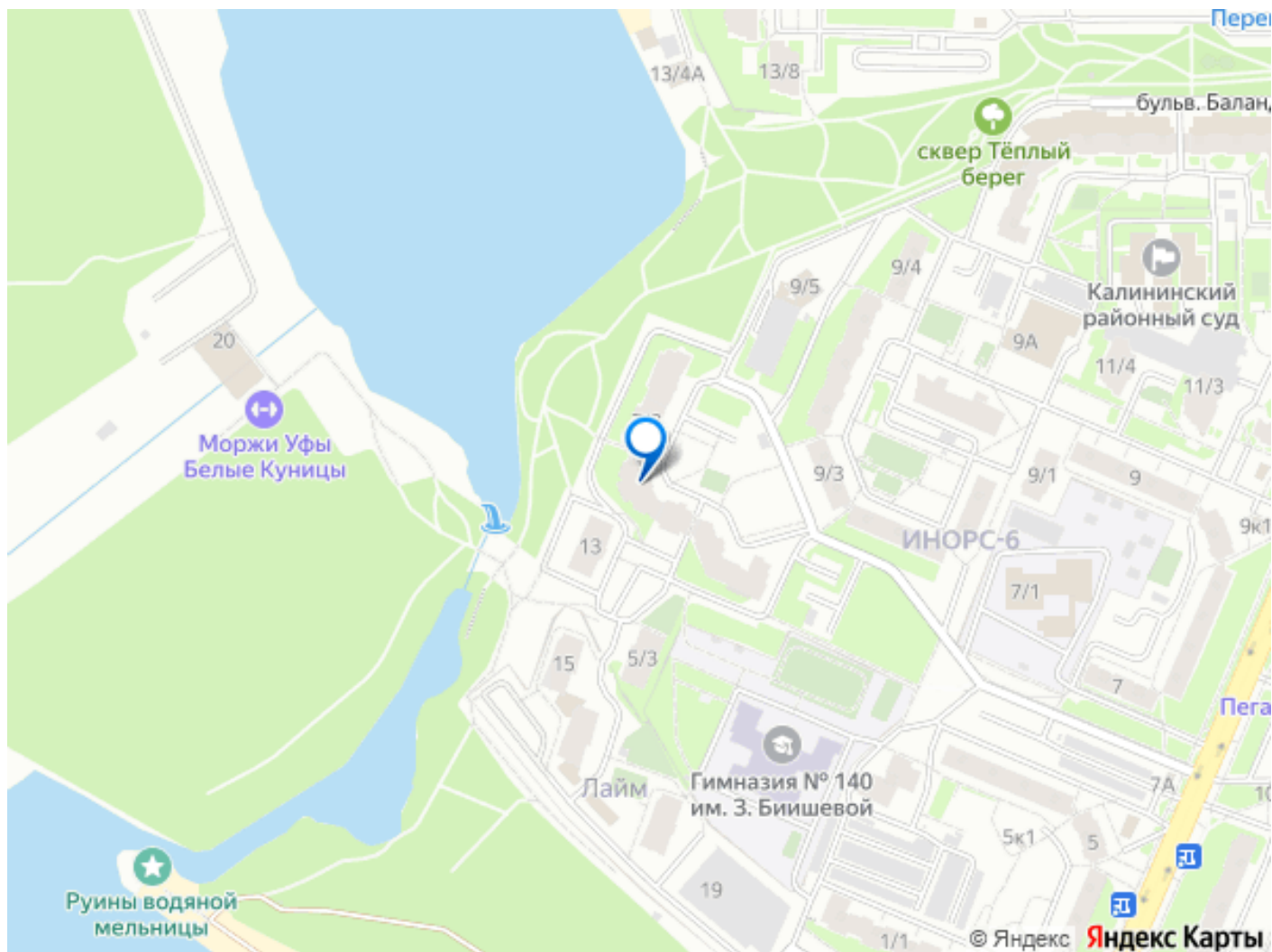
## Описание

Реализуется просторная трехкомнатная квартира общей площадью 102,8 м² в кирпичном доме 2007 года постройки в живописном месте города Уфы. В шаговой доступности находится парк, где вы сможете погулять, насладиться чистотой и вдохнуть полной грудью свежий воздух, а также позаниматься спортом на спортивной площадке на тренажерах, поиграть с детишками на оборудованной площадке. Впереди дома находится теплое озеро. Здесь вас ждут пернатые уточки с утятами, которые жаждут схватить с ваших рук кусочки хлебушка. Это такое восхитительное зрелище и ваше оздоровление целиком, поверьте, правда! Ниже вы сможете спуститься и уединиться в локации фонтана. Удобно разместиться на деревянной скамье и послушать пение птичек, а также журчание прозрачной водички. Итак, наш объект расположен на 6 этаже 9-этажного здания, оснащенного пассажирским и грузовым лифтами. Планировка эффективная: жилая площадь составляет 59,5 м², что включает три изолированные комнаты, а кухня — 12,2 м², что позволяет комфортно разместить обеденную зону. В квартире два дополнительных пространства — лоджии,

отличающимися большими площадями и эркером, выходящие на улицу и во двор, выполнены дорогой косметический ремонт, и объект продается с мебелью, что обеспечивает возможность быстрого заселения. Ключевым преимуществом является наличие в собственности отдельного гаражного бокса с погребом и смотровой ямой, расположенного в кооперативе в 50 метрах от дома, что решает вопрос с парковкой и хранением. (Стоимость гаражного бокса отдельно обсуждается с продавцом). Дом обладает надежными железобетонными перекрытиями, центральным отоплением, а квартира имеет всего одного собственника, полный пакет документов готов к сделке, отсутствуют какие-либо обременения или задолженности. Транспортная и социальная инфраструктура района хорошо развита, что делает этот объект практичным и выгодным предложением для жизни с готовым решением для автомобиля. Ждем ваших звонков и записи на просмотр нашей чудесной квартиры в таком живописном месте! Код пользователя: 179401 Номер в базе: 12002924







Move.ru - вся недвижимость России