

Создано: 22.10.2025 в 19:22

Обновлено: 16.12.2025 в 17:50

<https://ufa.move.ru/objects/9286127196>

Диана Хабирова, Диана Хабирова

**79191402611**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Зеленогорская улица, 13**

**8 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Зеленогорская улица, 13

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зеленогорская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

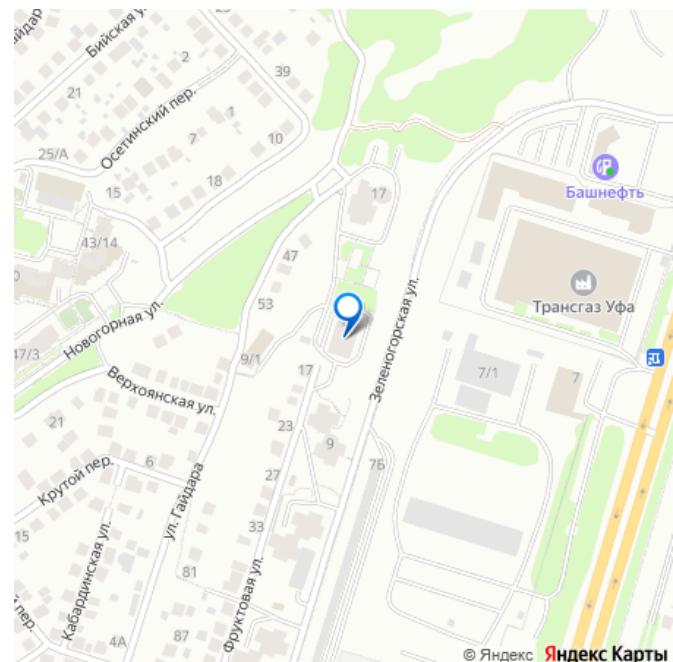
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

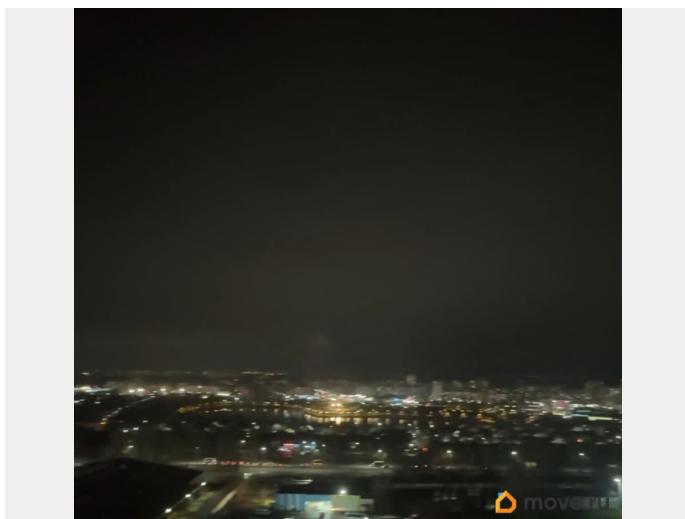
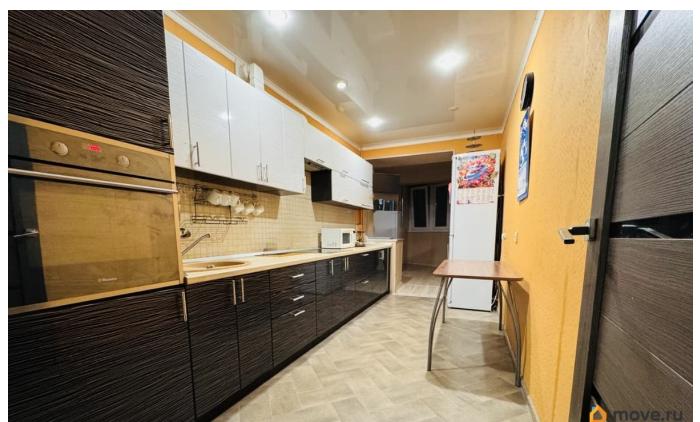
возможна ипотека, лифт, парковка

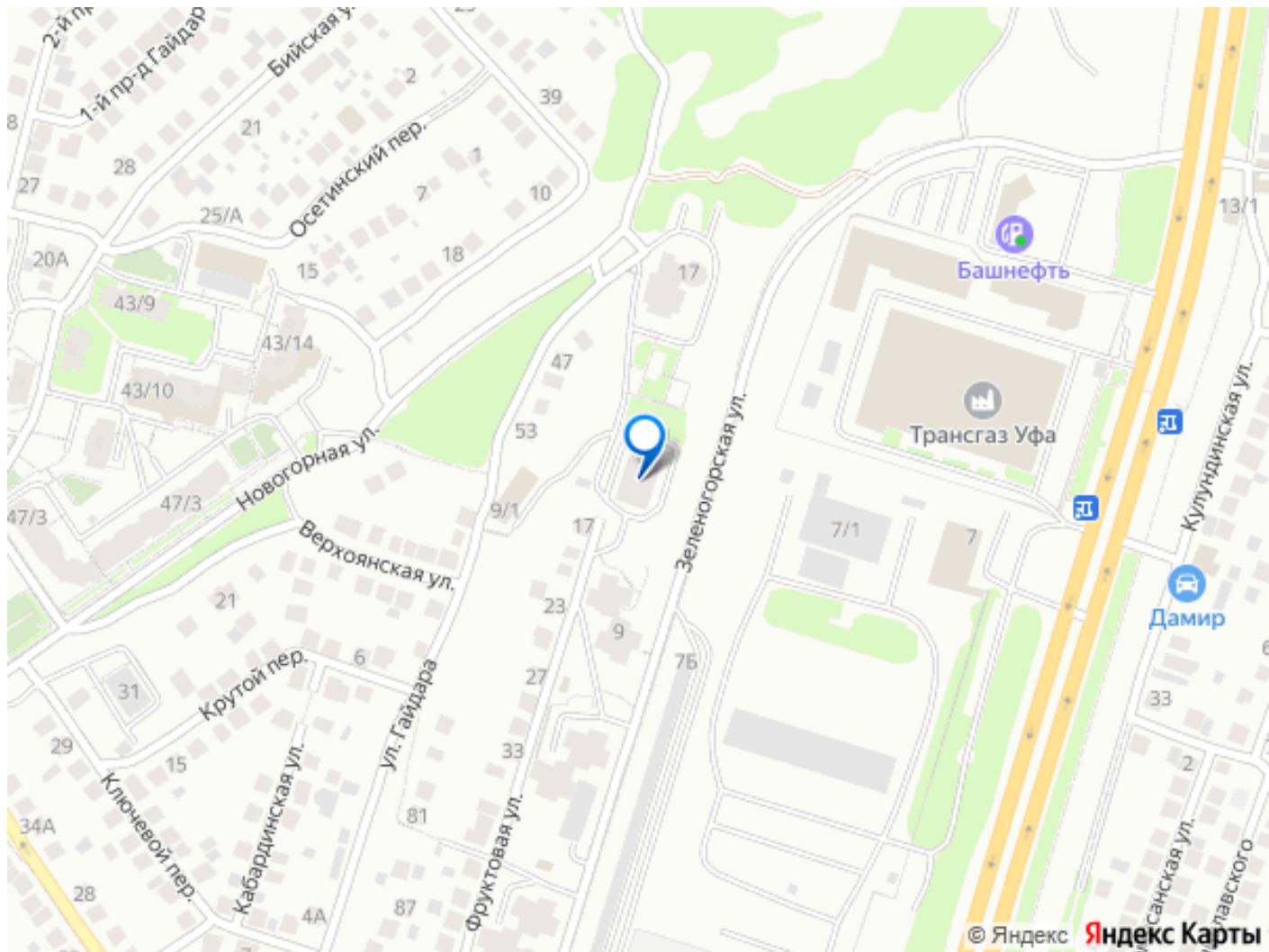
## Описание

Продаётся эксклюзивная двухуровневая уютная трехкомнатная квартира с видом на озеро Кашкадан, площадью 95 квадратных метров на последнем, 13-14 этаже кирпичного дома, расположенного по адресу Уфа, Зеленогорская улица, 13. Жилая площадь составляет комфортные 53.9 квадратных метра, а кухня занимает 9.9 квадратных метра, предоставляя достаточно места для семейных ужинов и приема гостей. Из окон квартиры открывается потрясающий вид на парк Кашкадан, Сипайлово как на ладони, парк и лес, что создает уникальную атмосферу спокойствия и гармонии с природой. В квартире выполнен косметический ремонт. На первом этаже размещены зал и кухня, поклеены свежие обои, натяжной потолок. Совмещенный санузел обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. На втором этаже 2 комнаты, которым требуется освежить ремонт. Совмещенный огромный санузел поклеен плиткой и установлены качественная сантехника. Имеется лоджия, которую можно использовать как жилую. Дом

построен в 2005 году и оборудован консьержем, что гарантирует дополнительную безопасность и комфорт жителей. Во дворе дома расположена детская площадка, а парковка предусмотрена прямо во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Перспективный район города активно застраивается. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Для маленьких жителей района работают детские сады Жирафик и детский клуб. Рядом расположены студии красоты Luna, кафе и рестораны, такие как Армянский дворик и шашлычная, а также различные магазины и супермаркеты, включая Eight&eleven, мини-маркет и Everyday. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, природу и удобства городской жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!







Move.ru - вся недвижимость России