

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Степана Кувыкина, 27

**11 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 27

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

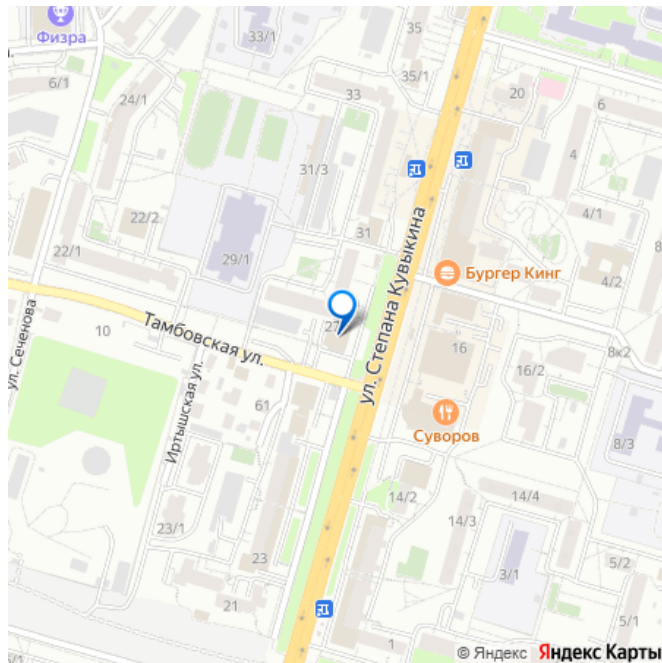
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная двухуровневая квартира 95.5 кв.м. (общая площадь квартиры с учетом двух балконов - 106.1 кв.м.) по ул. Кувыкина, 27, расположенная на 5 и 6 этаже кирпичного дома (толщина стен 65 см), 2001 года постройки. Особый интерес представляет отличная планировка и новый качественный ремонт, выполненный в 2025 году: в квартире полностью заменены трубы ( канализация, водоснабжение ) заменена вся проводка ( по ГОСТ), группа безопасности shnider ( при замыкании не ударит током ) сделана шумоизоляция , система умный дом; стены выровнены во всей квартире и покрашены гипераллергенной краской(Франция) . Установлены новые окна с ламинацией , двух камерные стеклопакеты. Двухэтажная планировка открывает широкие возможности для организации индивидуального пространства, где каждая деталь продумана собственником до мелочей, придающих квартире современный стильный облик и распределена рационально между двумя уровнями: первый этаж занимает 48.3 кв.м на

котором расположены: а) большая кухня-гостиная 32.4 кв.м. с новым встроенным кухонным гарнитуром, варочной поверхностью и двухдверным холодильником (side-by-side), которые безусловно остаются новым владельцам; б) просторная прихожая 11.9, кв.м., с лестницей на второй этаж; в) гостевой с/у 2.7, кв.м, оборудованный современной кафельной плиткой, душевой кабиной и сантехникой; г) техническая комната 1.3 кв.м. ( в ней сделана подготовка под очистку воды, водонагревателя и стоит система протечек Нептун, никогда не затопите соседей); д) балкон 7.6 кв.м. с витражным остеклением и панорамным видом на город. Приватная зона второго этажа 42.6 кв.м., включает: две комфортабельные спальни 17 и 15.1 кв.м., обеспечивающие индивидуальный отдых и покой каждой семье; совмещенный с/у 3.7 кв.м., оборудованный современной кафельной плиткой и оснащенный ванной, раковиной и унитазом; балкон 7.6 кв.м. с витражным остеклением и панорамным видом на город; гардеробная 4 кв.м., создаёт дополнительное удобное хранение вещей. Все, что на фото тоже остается в квартире: диван, кровать, стол, стулья, стиральная машина. В доме один подъезд и всего 17 квартир, с парковкой нет проблем, т.к. большая территория перед домом и мест для машин всегда достаточно в любое время суток. В шаговой доступности остановки транспорта и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: школа 119, спорт. школа 14, детские сады 3, 53, 23. торговые центры, рынок, поликлиники, больницы, частные клиники, институт профзаболеваний, парк «Президент Отель, тропа здоровья Жемчужина Авроры, которые идеально подойдут для отдыха и прогулок со

всей семьей или друзьями. А так же:  
Менделеев фитнес, Оранж фитнес,  
Мегаполис, Ресторан «Максимилианс», ТРК  
Иремель. Один собственник, никаких  
проблем, полная стоимость в договоре,  
чистая продажа, никто не зарегистрирован.  
Для сравнения: в новых строящихся  
комплексах рядом, цена в черновой отделке  
намного дороже. Покупая эту квартиру, Вы  
получите лучшее соотношение цены и  
качества!

