

Создано: 27.08.2025 в 10:19

Обновлено: 14.01.2026 в 12:46

<https://ufa.move.ru/objects/9287998124>

Агент

79869608513

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 27

11 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 27

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Степана Кувыкина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

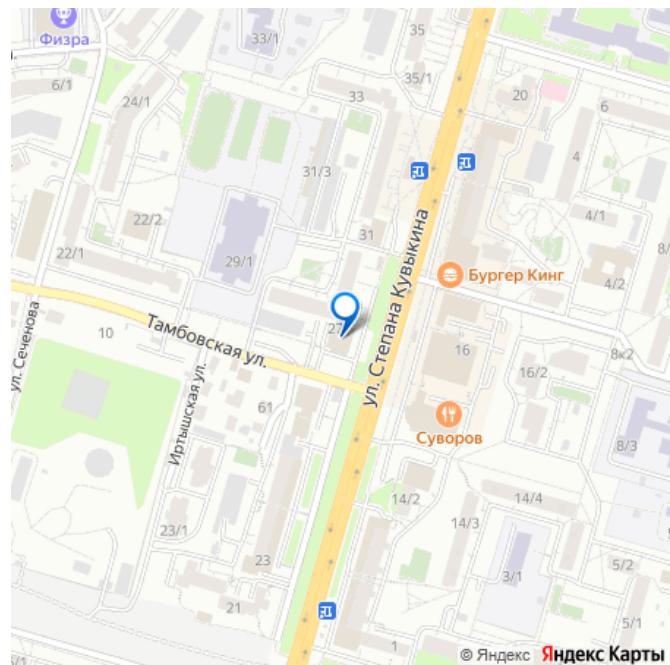
15.3 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

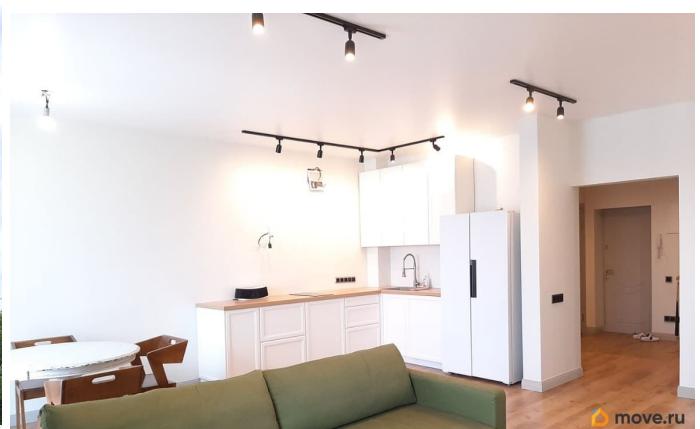
Описание

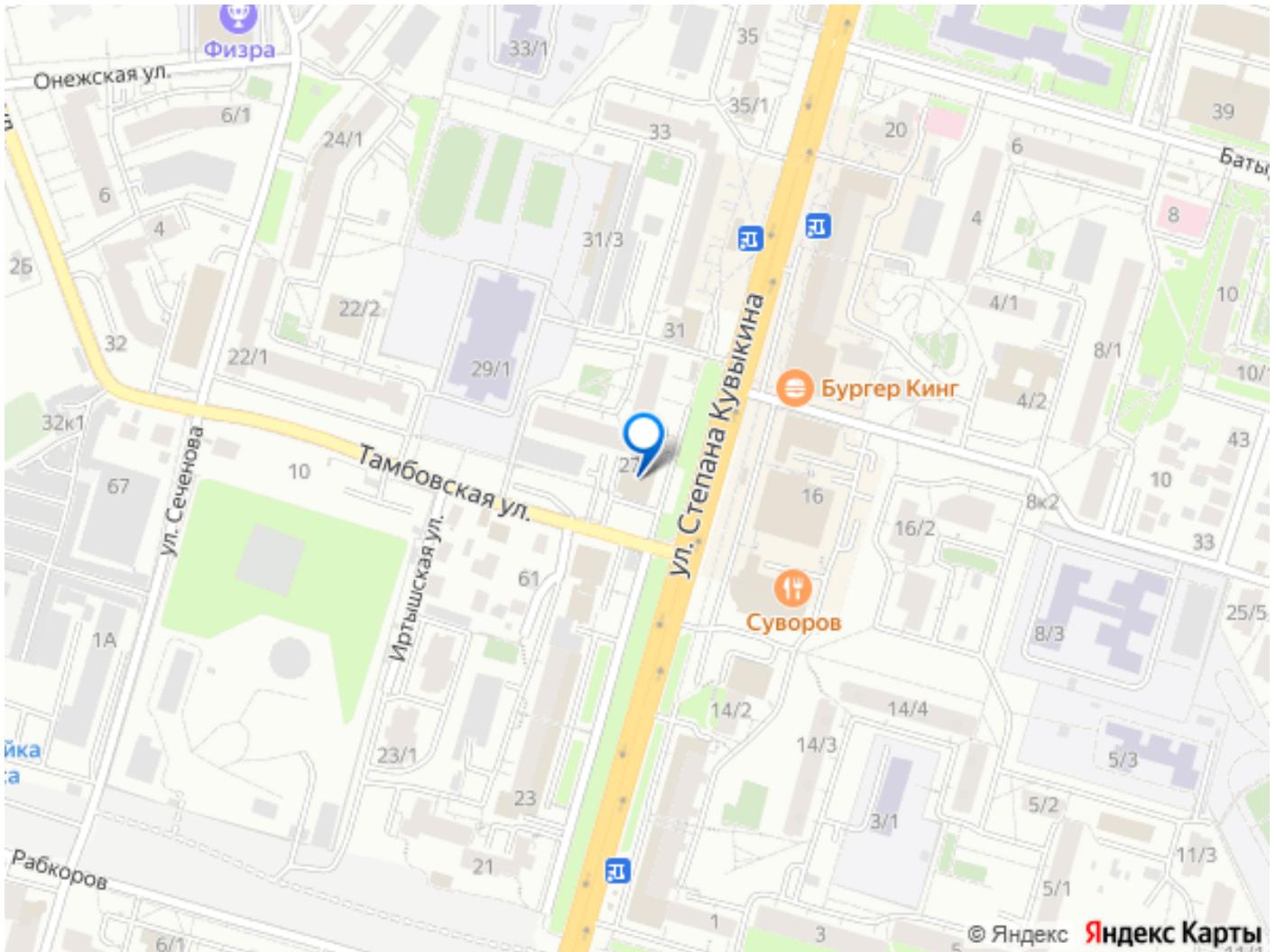
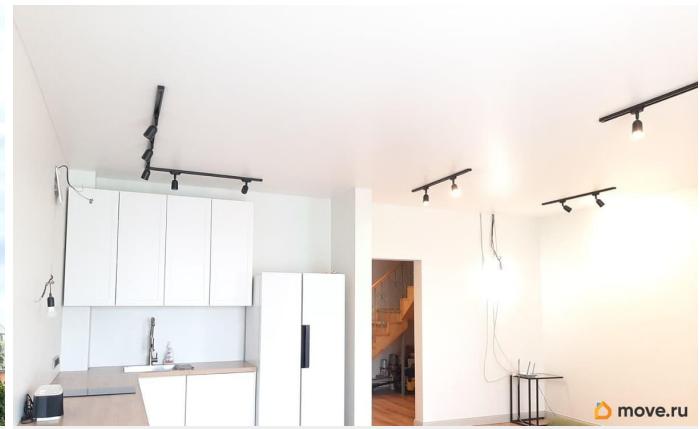
Продается просторная трехкомнатная двухуровневая квартира 95.5 кв.м. (общая площадь квартиры с учетом двух балконов - 106.1 кв.м.) по ул. Кувыкина, 27, расположенная на 5 и 6 этаже кирпичного дома (толщина стен 65 см), 2001 года постройки. Особый интерес представляет отличная планировка и новый качественный ремонт, выполненный в 2025 году: в квартире полностью заменены трубы (канализация, водоснабжение) заменена вся проводка (по ГОСТ), группа безопасности shnider (при замыкании не ударит током) сделана шумоизоляция , система умный дом; стены выровнены во всей квартире и покрашены гипераллергенной краской(Франция) . Установлены новые окна с ламинацией , двухкамерные стеклопакеты. Двухэтажная планировка открывает широкие возможности для организации индивидуального пространства, где каждая деталь продумана собственником до мелочей, придающих квартире современный стильный облик и распределена рационально между двумя уровнями: первый этаж занимает 48.3 кв.м на

котором расположены: а) большая кухня-гостиная 32.4 кв с .м. с новым встроенным кухонным гарнитуром, варочной поверхностью и двухдверным холодильником (side-by-side), которые безусловно остаются новым владельцам; б)просторная прихожая 11.9,кв.м , с лестницей на второй этаж; в) гостевой с/у 2.7, кв.м, оборудованный современной кафельной плиткой, душевой кабиной и сантехникой; г)техническая комната 1.3 кв.м. (в ней сделана подготовка под очистку воды, водонагревателя и стоит система протечек Нептун, никогда не затопите соседей); д) балкон 7.6 кв.м. с витражным остеклением и панорамным видом на город. Приватная зона второго этажа 42.6кв.м., включает: две комфортабельные спальни 17 и 15.1 кв.м., обеспечивающие индивидуальный отдых и покой каждой семье; совмещенный с/у 3.7 кв.м., оборудованный современной кафельной плиткой и оснащенный ванной, раковиной и унитазом; балкон 7.6 кв.м. с витражным остеклением и панорамным видом на город; гардеробная 4 кв.м., создаёт дополнительное удобное хранение вещей.

Все, что на фото тоже остается в квартире: диван, кровать, стол, стулья, стиральная машина. В доме один подъезд и всего 17 квартир, с парковкой нет проблем, т.к. большая территория перед домом и мест для машин всегда достаточно в любое время суток. В шаговой доступности остановки транспорта и вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: школа 119, спорт. школа 14, детские сады 3,53,23. торговые центры, рынок, поликлиники, больницы, частные клиники, институт профзаболеваний, парк «Президент Отель, тропа здоровья Жемчужина Авроры, которые идеально подойдут для отдыха и прогулок со

всей семьей или друзьями. А так же:
Менделеев фитнес, Оранж фитнес,
Мегаполис, Ресторан «Максимилианс», ТРК
Иремель. Один собственник, никаких
проблем, полная стоимость в договоре,
чистая продажа, никто не зарегистрирован.
Для сравнения: в новых строящихся
комплексах рядом, цена в черновой отделке
намного дороже. Покупая эту квартиру, Вы
получите лучшее соотношение цены и
качества!





© Яндекс Карты

