

Создано: 21.01.2026 в 12:16

Обновлено: 22.01.2026 в 12:59

<https://ufa.move.ru/objects/9288211104>

Фанур Ишмухаметов, Новый дом

**79174408854**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Георгия Мушникова, 15/1

**13 499 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,  
15/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

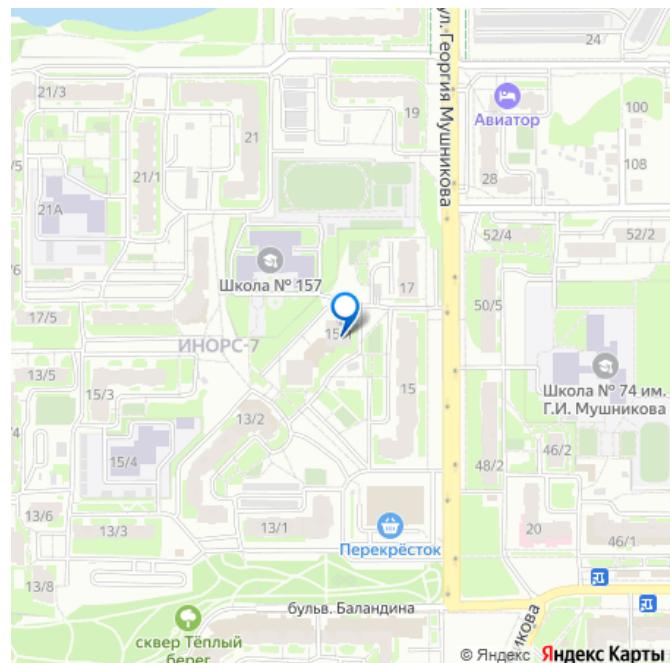
Покупка в ипотеку

да

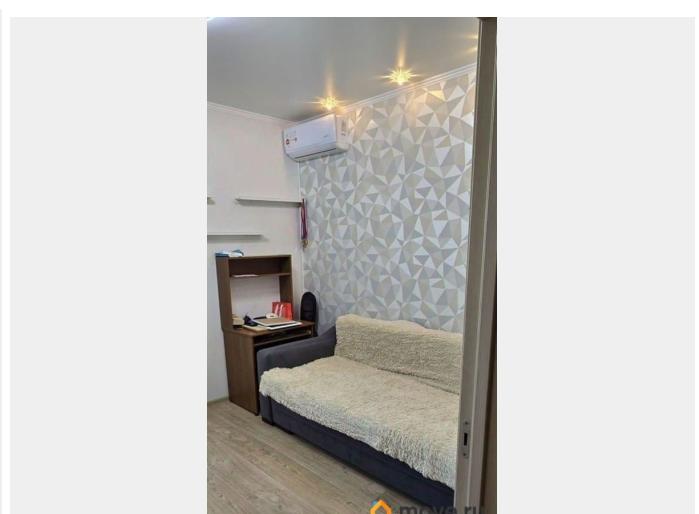
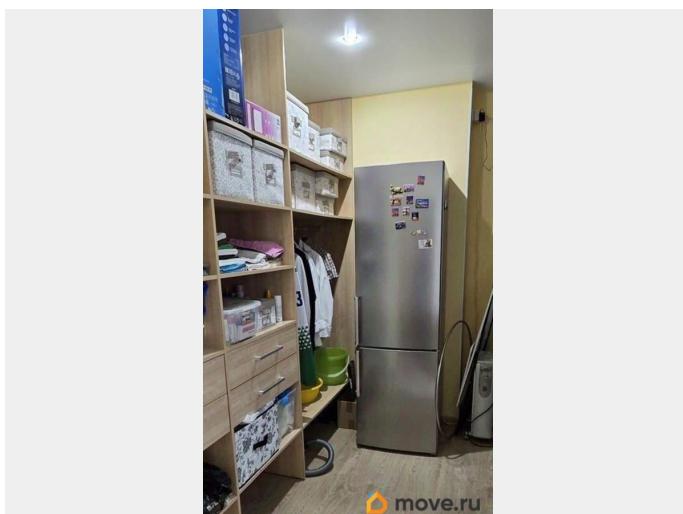
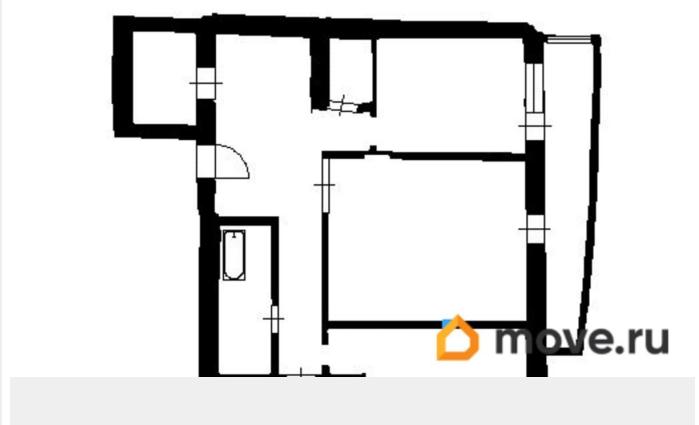
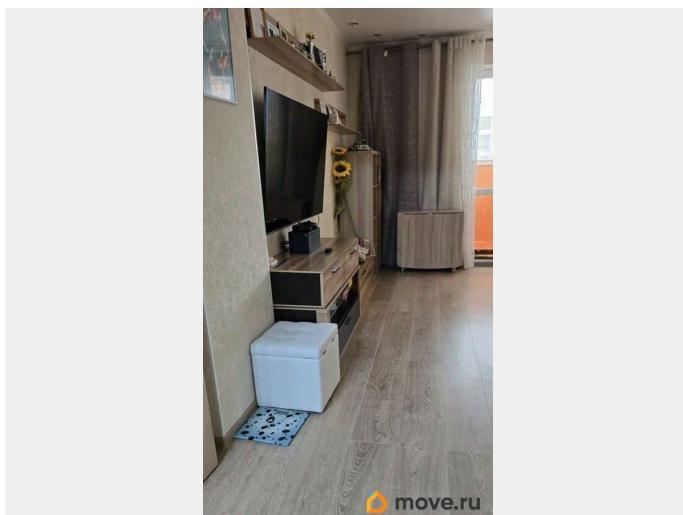
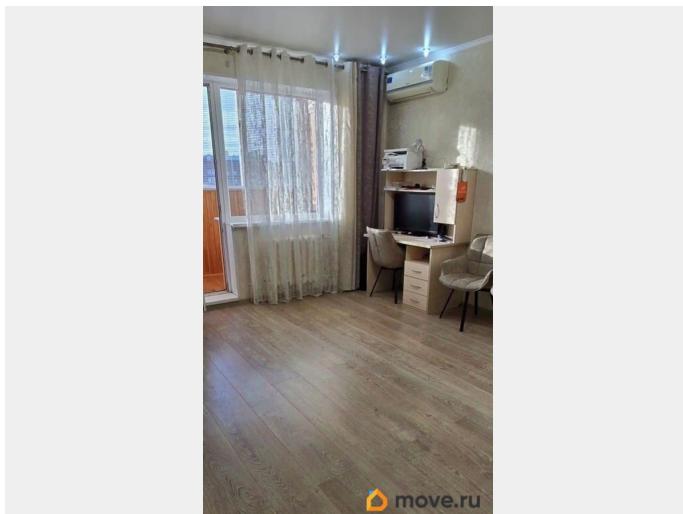
возможна ипотека, лифт

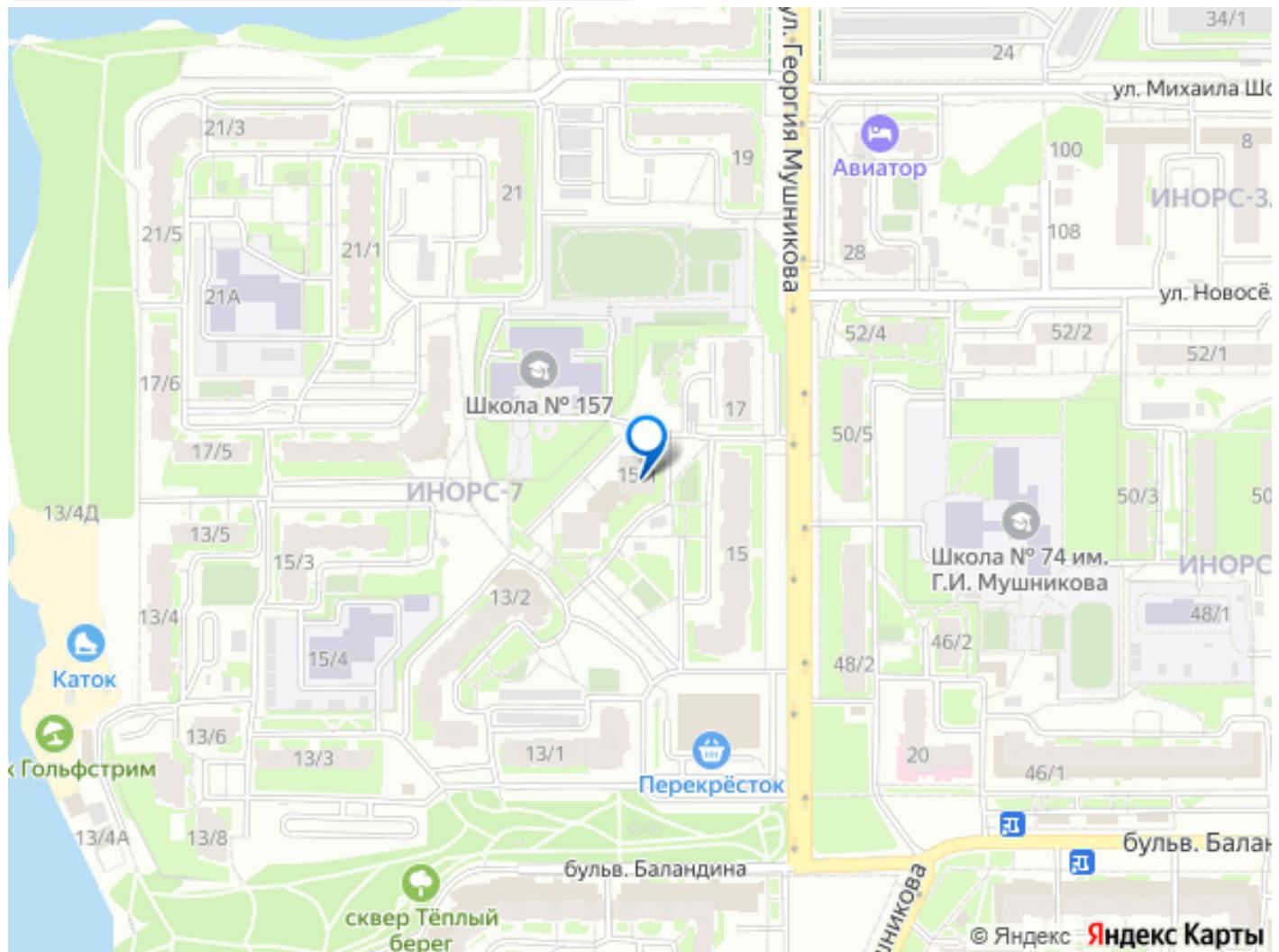
## Описание

Арт. 128684546 Продаётся просторная квартира для большой семьи Тип дома: кирпичный. Состояние: тёплая, с шикарной планировкой и качественным косметическим ремонтом. Основные характеристики, Отделка и окна: ванная комната облицована кафелем; на полу — ламинат; установлены окна ПВХ. Балконы: 2 (один утеплённый, второй — холодный). Оставшаяся мебель и техника, В квартире остаётся: кухонный гарнитур; посудомоечная машина; холодильник; вытяжка; водонагреватели (50 л и 100 л); гардеробная комната со встроенной мебелью и кондиционером; шкафкупе, стол и пеналы; спортивная горка; кондиционер. Дополнительные преимущества. Подключена система «Умный дом». Территория и подъезд под видеонаблюдением. В доме 2 лифта (грузовой и пассажирский). Парковка: просторная, во дворе и за домом. Во дворе — детская игровая площадка. Инфраструктура. Образовательные учреждения: школы и детские сады в шаговой доступности. Торговля и сервисы: магазины: «Пятёрочка», «КБ», «Перекрёсток», «Магнит», «Озон»,



«ЯндексМаркет»; кофейня; парикмахерская.  
Зоны отдыха: пляж «Гольфстрим» у Тёплого  
озера; сквер «Тёплый берег». Юридическая  
информация. Обременений и долгов нет. Все  
документы готовы к сделке. Чистая продажа.  
Это отличная возможность приобрести  
квартиру мечты — просторную, удобную и  
полностью готовую к проживанию! Звоните и  
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России