

Создано: 10.06.2025 в 15:38

Обновлено: 27.01.2026 в 18:16

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Натальи Ковшовой, 10

**10 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Натальи Ковшовой, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Натальи Ковшовой](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

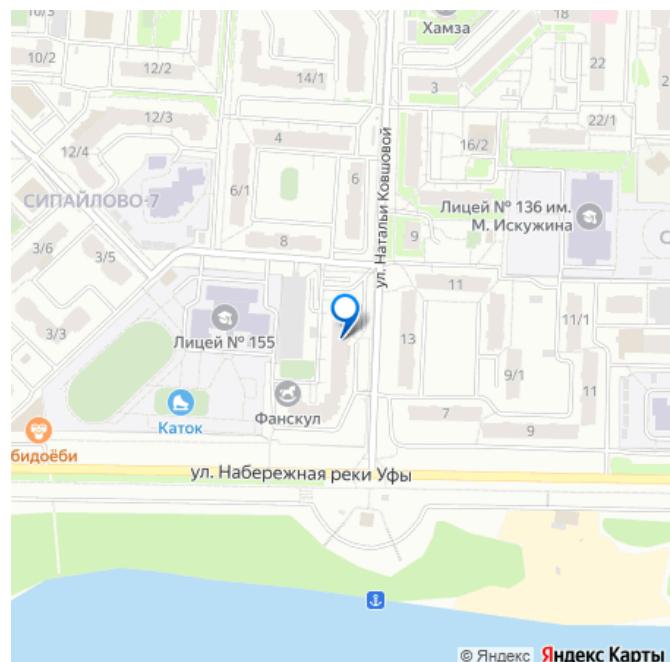
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9283298821>

Алмаз Ильфатович Ахмадиев, ЭТАЖИ  
Уфа

**79173416135**

для заметок

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3х комнатная квартира на 2 этаже 9 этажного кирпичного дома в Сипайлово на первой береговой линии от реки Уфа. ОПИСАНИЕ Уютная, светлая и очень теплая квартира в отличном состоянии: на полу ламинат, кухонный гарнитур из массива дерева, деревянные межкомнатные двери, электрокамин, пластиковые двухкамерные стеклопакеты, имеются две вместительные кладовки, две застеклённые лоджии с выходом на набережную и во двор, чистый подъезд, хорошие соседи. Придомовая территория огорожена забором, установлены шлагбаумы, круглосуточно охраняемая парковка, видеонаблюдение. Планировка - общая площадь 91.4 кв.м. - жилая площадь 49 кв.м. - площадь кухни 12.1 кв.м. ИНФРАСТРУКТУРА: Отличный район с развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Во дворе лицей 155, в шаговой доступности также школы 127, 37, Башкирский лицей 136 им. И. Искужина, детские сады 61, 122. Остановка автотранспорта в 5 минутах ходьбы от дома. В доме размещены магазины Байрам, Пышка, ПВЗ Ozon, Wildberries, Центр Детского Развития, Центр медицины и косметологии. Чистая продажа, без долгов и обременений, один взрослый собственник собственник, полная стоимость в договоре.

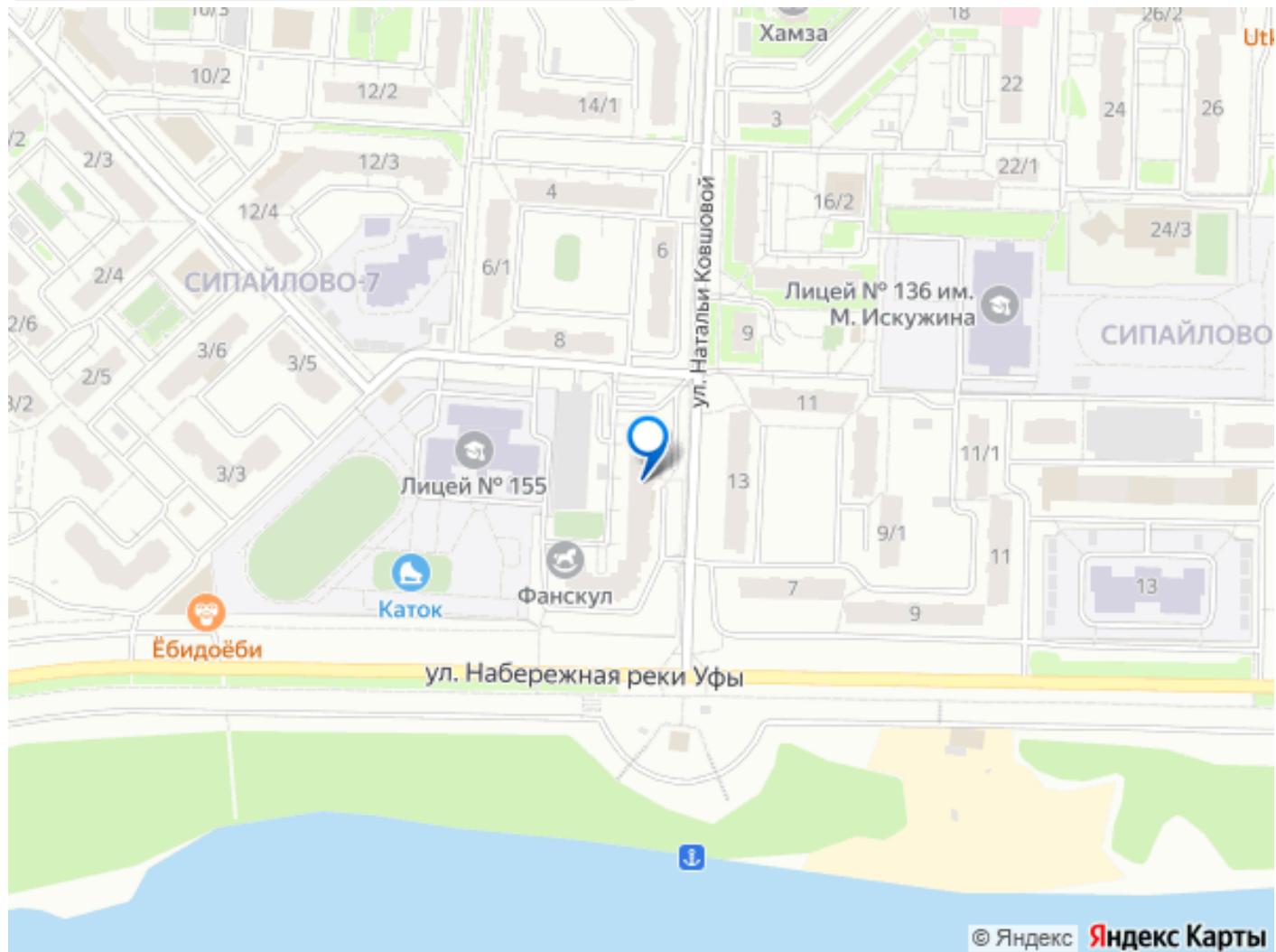
**ЗВОНИТЕ!!!** Помогу одобрить ипотеку по сниженнной ставке!!! Гарантия юридической чистоты сделки от компании Отвечу на все вопросы! Код пользователя: 121937 Номер в базе: 8456398





етажи

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России