

Создано: 01.02.2026 в 13:15

Обновлено: 01.02.2026 в 13:41

<https://ufa.move.ru/objects/9288654396>

Гульнара Аминева, Люди.Pro

79876011321

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Калинина, 13**

7 800 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 13

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.7 м²



Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

94.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

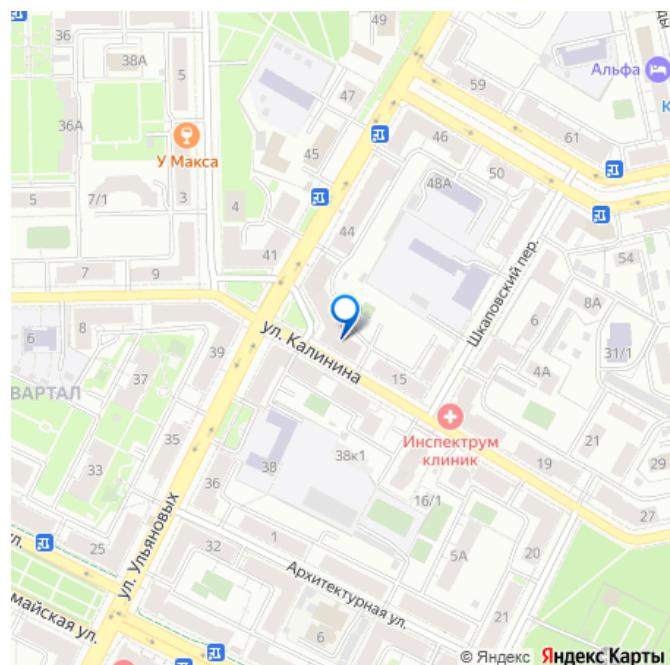
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

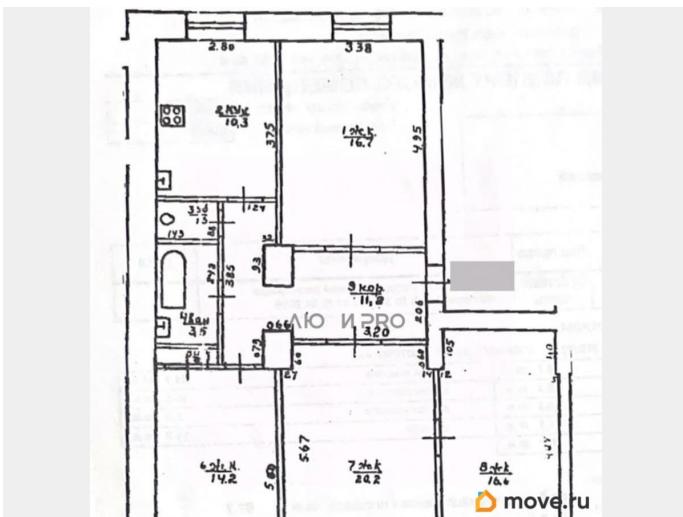
да

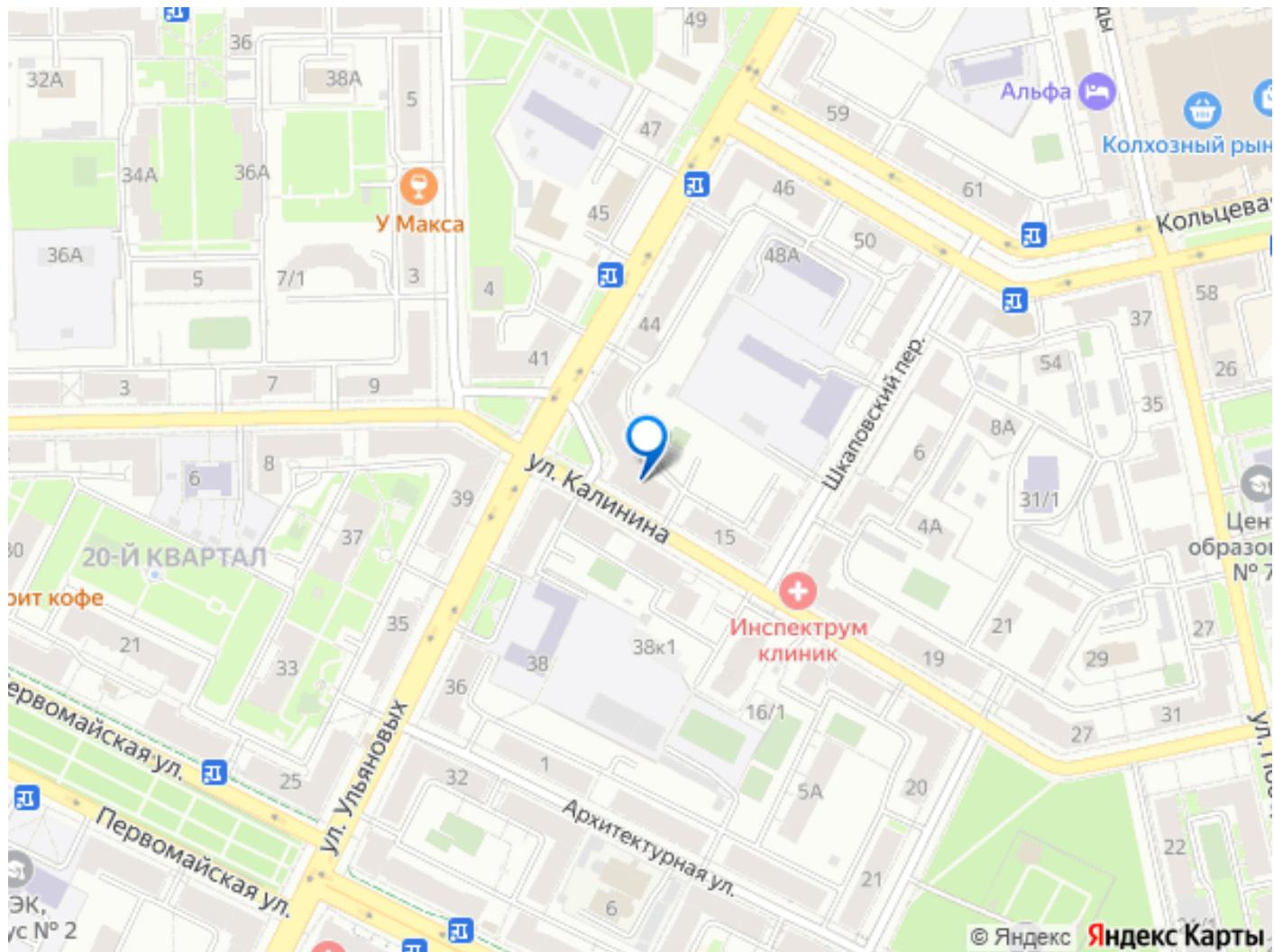
возможна ипотека



Описание

Продаётся исключительная 4-комнатная квартира в престижном кирпичном «сталинском» доме в Уфе. Ключевые преимущества: Простор и характер: Высокие потолки 3,1 м, изолированные комнаты (20.2 + 16.7 + 14.2 + 10.3 м?) и большая кухня 10.3 м?. Идеально для большой семьи. Отличная локация: Центральный район, пересечение ул. Калинина и Ульяновых. Всё в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: Рядом лицей 62, несколько детских садов (175, 80, 44, 162), магазины, пекарни, аптеки. Остановка «Детский сад 80» у дома. Готовность к сделке: Три взрослых собственника. Квартира в собственности более 3-х лет, без обременений и долгов. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Современные удобства: Пластиковые окна. Детали: Адрес: г. Уфа, ул. Калинина, д. 13, 2-й этаж 5-этажного дома. Площадь: общая 94.7 кв.м., жилая ~61.4 кв.м., кухня 10.3 кв.м. Дом: Кирпичный, сталинской постройки. Транспорт: Остановки: Детский сад 80, Колхозный рынок, УТЭК и др. Финансы: Возможна ипотека. Помощь в одобрении кредита. Не упустите шанс купить настоящему просторное и светлое жильё с историей в прекрасном районе! Звоните прямо сейчас для просмотра и всех деталей! Арт. 129357880





Move.ru - вся недвижимость России