

Создано: 10.06.2025 в 16:03

Обновлено: 30.12.2025 в 11:20

Республика Башкортостан, Уфа,  
Зеленогорская улица, 11

**7 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Зеленогорская улица, 11

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зеленогорская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

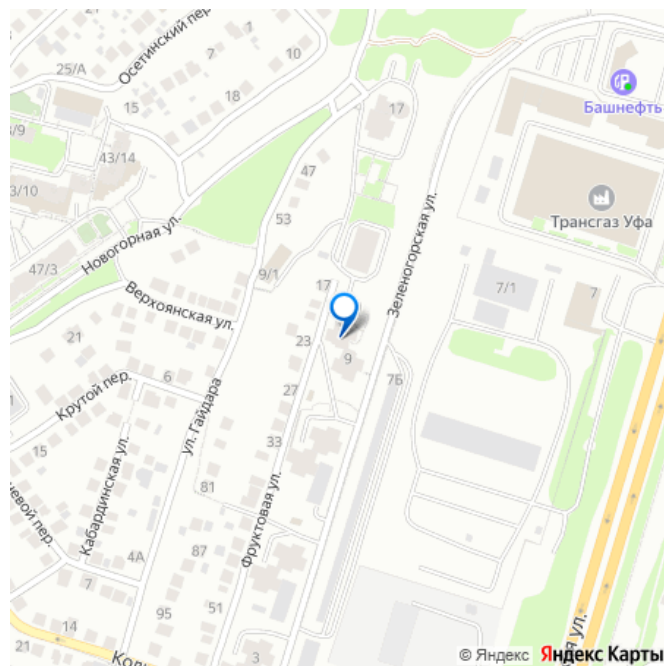
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9281146305>

**Мария Сергеевна Васильева, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79174308832**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

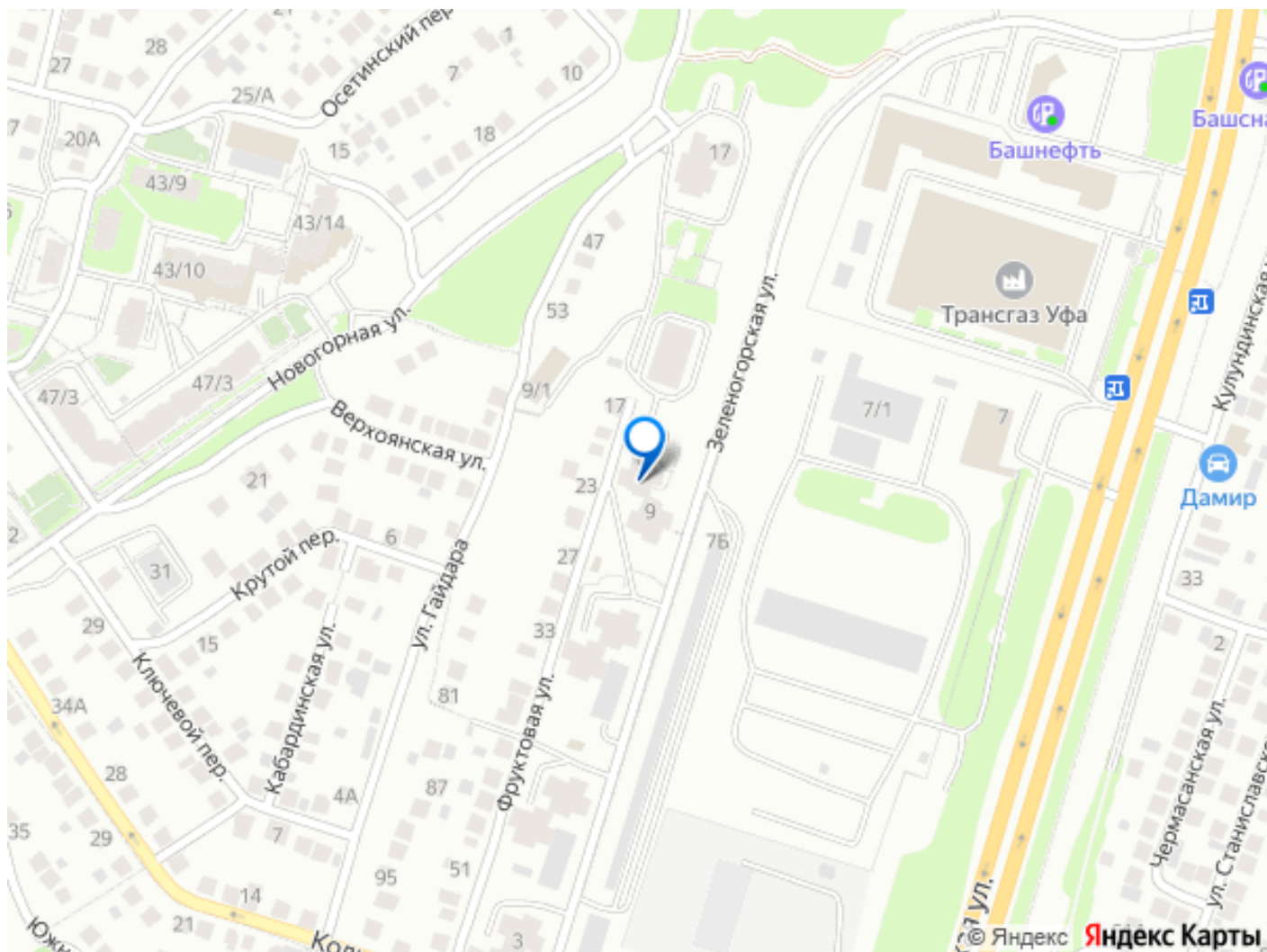
## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 94,2 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома по улице Зеленогорская, 11. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты 12,5 м<sup>2</sup>, 17,4 м<sup>2</sup> и 23,5 м<sup>2</sup>, просторная кухня-гостиная 15,2 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 5,2 м<sup>2</sup>. Вторая лоджия 4,2 м<sup>2</sup> примыкает к залу. Обе лоджии остеклены и отделаны евровагонкой, что повышает комфорт в любое время года. Санузел раздельный, перепланировка не проводилась — все документы в порядке, возможен быстрый выход на сделку. Дом расположен внутри квартала с ограниченным транспортным потоком, что обеспечивает тишину и спокойную атмосферу. Из окон открывается приятный вид на благоустроенную территорию. В шаговой доступности — Непейцевский дендропарк, идеальный для прогулок и отдыха. Инфраструктура района развита: в пешей доступности школы 29, 124, лицеи 64 и 93, детские сады 299 и 323, а также художественно-промышленный колледж. Для повседневных нужд рядом работают Ильинский рынок, супермаркеты «Лента», «Магнит» и «Светофор». Транспортная

доступность — ключевое преимущество локации. Остановки общественного транспорта (УАТП-6, «Кольская») находятся в 35 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева и связь с другими районами города. Для автомобилистов есть парковочные места во дворе. Микрорайон граничит с жилыми зонами «Республика» и «Ботаника», что расширяет возможности для выбора услуг и развлечений. Квартира содержится в отличном состоянии: свежий ремонт, исправные коммуникации, ухоженные общие зоны. Дом с доброжелательными соседями и уютной атмосферой подойдет для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт и удобство. Закрытый двор с детской площадкой добавляет безопасности и комфорта для проживания. Объект готов к просмотру — свяжитесь для деталей и организации осмотра. Код пользователя: 39676 Номер в базе: 8404375







Move.ru - вся недвижимость России