

Создано: 10.06.2025 в 16:03

Обновлено: 30.12.2025 в 11:20

<https://ufa.move.ru/objects/9281146305>

**Мария Сергеевна Васильева, ЭТАЖИ
Уфа**

79174308832

**Республика Башкортостан, Уфа,
Зеленогорская улица, 11**

7 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Зеленогорская улица, 11

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зеленогорская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

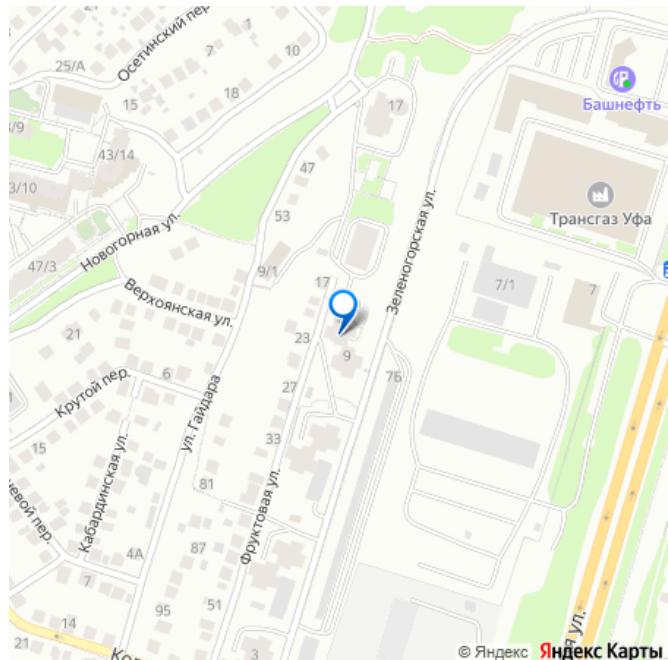
15.2 м²

Общая площадь

94.2 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

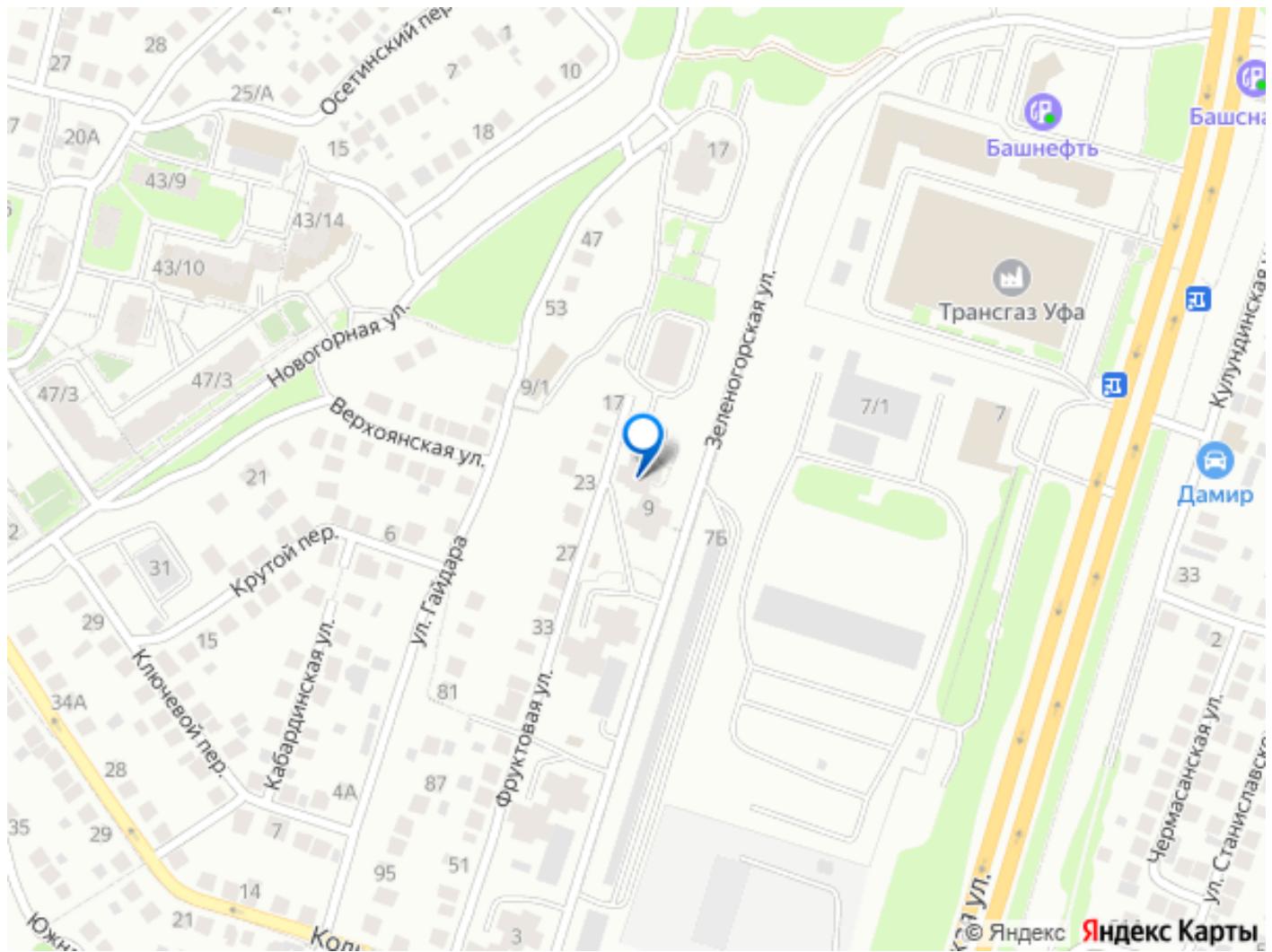
Трехкомнатная квартира площадью 94,2 м²
расположена на втором этаже
шестиэтажного кирпичного дома по улице
Зеленогорская, 11. Объект отличается
продуманной планировкой: изолированные
комнаты 12,5 м², 17,4 м² и 23,5 м²,
просторная кухня-гостиная 15,2 м² с выходом
на застекленную лоджию 5,2 м². Вторая
лоджия 4,2 м² примыкает к залу. Обе лоджии
остеклены и отделаны евровагонкой, что
повышает комфорт в любое время года.
Санузел раздельный, перепланировка не
проводилась — все документы в порядке,
возможен быстрый выход на сделку. Дом
расположен внутри квартала с ограниченным
транспортным потоком, что обеспечивает
тишину и спокойную атмосферу. Из окон
открывается приятный вид на
благоустроенную территорию. В шаговой
доступности — Непейцевский дендропарк,
идеальный для прогулок и отдыха.
Инфраструктура района развита: в пешей
доступности школы 29, 124, лицеи 64 и 93,
детские сады 299 и 323, а также
художественно-промышленный колледж. Для
повседневных нужд рядом работают
Ильинский рынок, супермаркеты «Лента»,
«Магнит» и «Светофор». Транспортная

доступность — ключевое преимущество локации. Остановки общественного транспорта (УАТП-6, «Кольская») находятся в 35 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева и связь с другими районами города. Для автомобилистов есть парковочные места во дворе. Микрорайон граничит с жилыми зонами «Республика» и «Ботаника», что расширяет возможности для выбора услуг и развлечений. Квартира содержится в отличном состоянии: свежий ремонт, исправные коммуникации, ухоженные общие зоны. Дом с доброжелательными соседями и уютной атмосферой подойдет для семей с детьми или тех, кто ценит комфорт и удобство. Закрытый двор с детской площадкой добавляет безопасности и комфорта для проживания. Объект готов к просмотру — свяжитесь для деталей и организации осмотра. Код пользователя:

39676 Номер в базе: 8404375







Move.ru - вся недвижимость России