

Создано: 17.10.2025 в 13:49

Обновлено: 14.12.2025 в 15:23

<https://ufa.move.ru/objects/9286786759>

Владислав Александрович Рusanов,  
ЭТАЖИ Уфа  
**79876104842**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Революционная улица, 34

**10 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 34

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

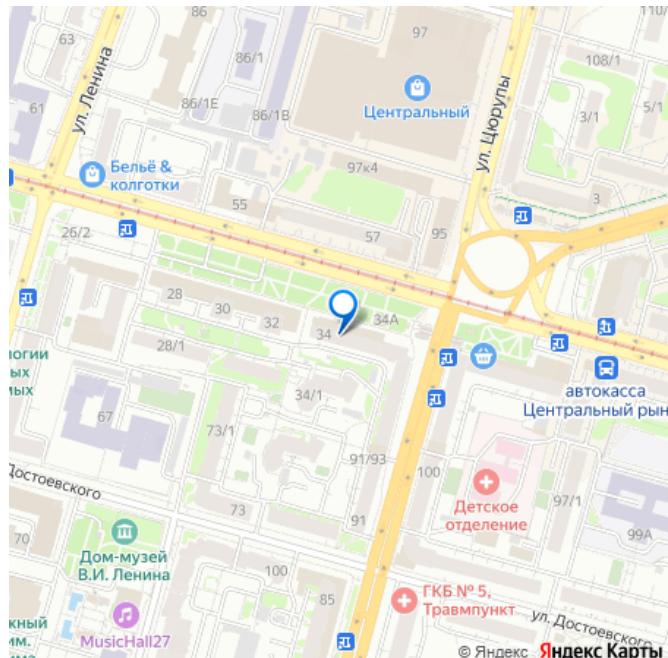
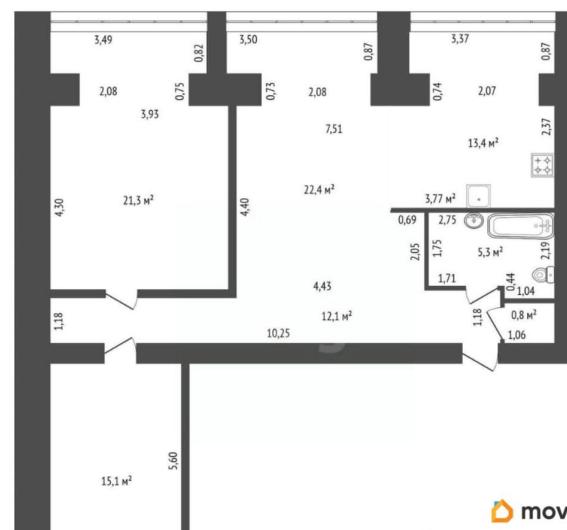
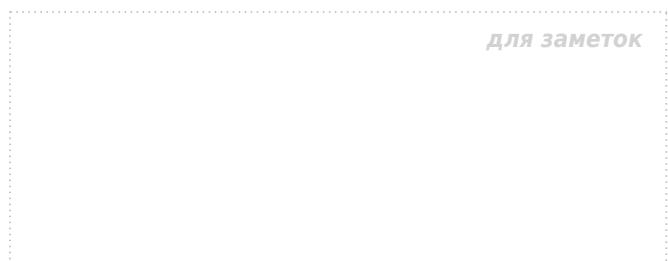
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная светлая квартира в кирпичном шестиэтажном доме предлагает высокий уровень комфорта и приватности благодаря массивным стенам толщиной 73 см, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию по сравнению с современными монолитными новостройками.

Объект полностью реконструирован с заменой всех инженерных систем: холодного и горячего водоснабжения, отопления, электрики и вентиляции. Перепланировка выполнена по проекту и имеет официальное юридическое оформление. На крыше обустроена дополнительная сварная металлическая кровля из стали 2 мм с турбодефлекторами для улучшенной вентиляции, установлены окна из витражного профиля. В подъезде произведен свежий ремонт, функционирует новый лифт и поддерживается чистота мусоропровода.

Прилегающая территория благоустроена в 2023 году по программе «Башкирские дворики», въезд на дворовую территорию оборудован шлагбаумами. Расположение объекта является ключевым преимуществом:

в шаговой доступности находятся парк Якутова, Центральный рынок, арт-квадрат, Гостиный двор и кинотеатр «Родина». Для семей с детьми важным фактором является прикрепление к гимназии 39 и детскому саду 138 «Ветерок». Квартира продается с большой частью мебели и встроенной техники, дополнительно имеется колясочная площадью 4 кв. м. Рассматривается возможность приобретения машиноместа в подземном паркинге за отдельную плату. Имеется действующая ипотека с остатком около 1,5 млн рублей, которую возможно погасить перед сделкой или переоформить на нового собственника. Возможен оперативный торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 191408 Номер в базе: 10118618

