

Создано: 28.01.2026 в 07:29

Обновлено: 28.01.2026 в 08:21

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чернышевского, 7

14 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 7

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

93.9 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

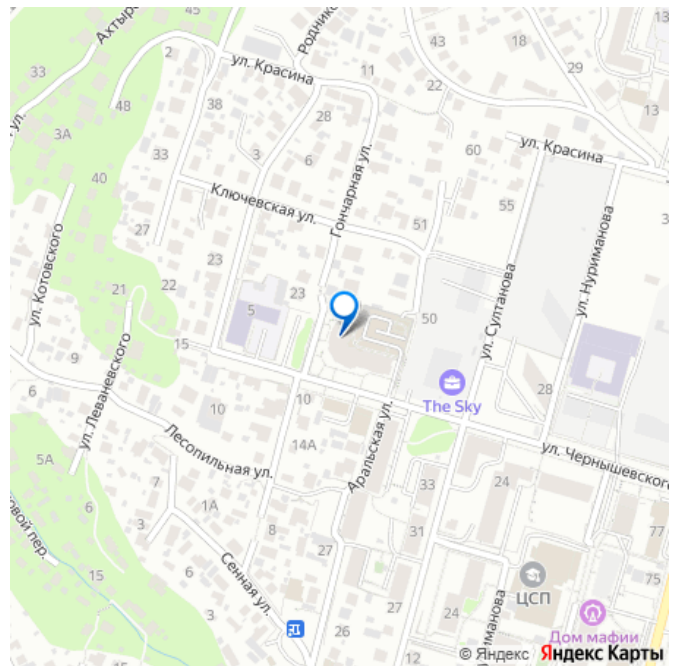
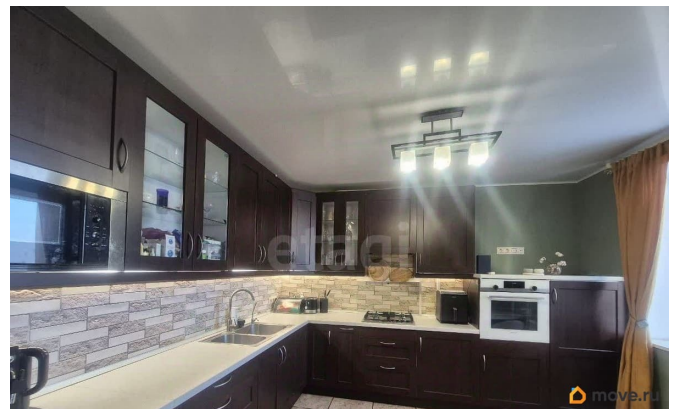
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9288459869>

Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ
Уфа

79173635978

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру, в историческом центре города, расположенную по адресу: г.Уфа, ул. Чернышевского, д.7.

Общая площадь квартиры 93,9 кв.м.

Современная планировка. Все комнаты изолированные. Лоджия утеплена - оборудован на лоджии кабинет. Просторная кухня-гостиная. Выход на лоджию из гостиной. В квартире две изолированные спальни. Есть еще одна лоджия, холодная - она застеклена. Выход на эту лоджию из одной из спален. В прихожей установлена вместительная встроенная гардеробная. Санузел раздельный. Плюс есть дополнительное помещение - умывальная-прачечная. Отличные видовые характеристики из квартиры. Три стороны света: Юг-Восток-Север. В квартире произведен качественный ремонт: -проводка ГОСТ -на полу шумо и гидро изоляция, полусухая стяжка пола по уровню -стены выровнены под маяк -на полу ламинат высокого качества -в санузле и на кухне на полу керамогранитная плитка -На стенах в жилых комнатах и в прихожей - обои -все окна качественные и отрегулированные - межкомнатные двери из массива дерева - входная дверь с усиленной коробкой и дополнительной шумоизоляцией -в санузле установлена ванная. Под ванной есть установка и слив для установки душа. Из мебели и техники в квартире остается:

- *встроенный кухонный гарнитур
- *холодильник *посудомоечная машина
- *духовой шкаф *варочная газовая

поверхность *микроволновая печь *вытяжка
*3 кондиционера *мебель встроенная на
лоджии *встроенная гардеробная в прихожей
*мебель в умывальной-постирочной комнате
Дом полностью огорожен кованным забором.
Большая придомовая территория и огромная
парковка во дворе дома. Рядом с домом:
продуктовые магазины, рестораны, кафе,
школы, детские сады, лингвистический садик
и английский , высшие учебные заведения,
филармонии, гостиный двор, арт квадрат.
Документы готовы к сделке. Покупка
квартиры в ипотеку возможна. При
необходимости могу помочь с одобрением.
Все дополнительные вопросы по телефону.
Звоните! Код пользователя: 46971 Номер в
базе: 10917802

