

Создано: 28.01.2026 в 07:29

Обновлено: 28.01.2026 в 08:21

<https://ufa.move.ru/objects/9288459869>

Ирина Николаевна Нурмиева, ЭТАЖИ  
Уфа

**79173635978**



Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 7

**14 100 000 ₽**

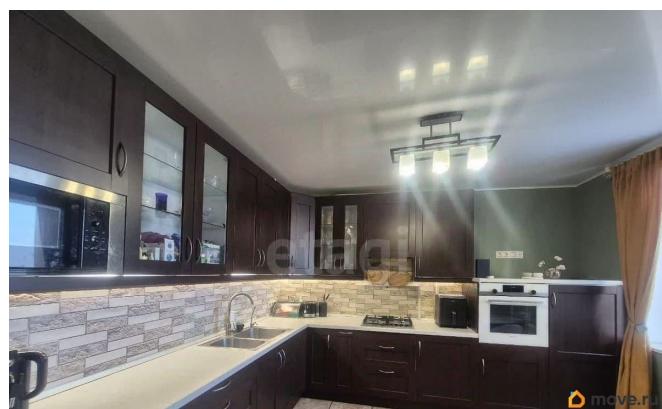
Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 7

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.9 м<sup>2</sup>

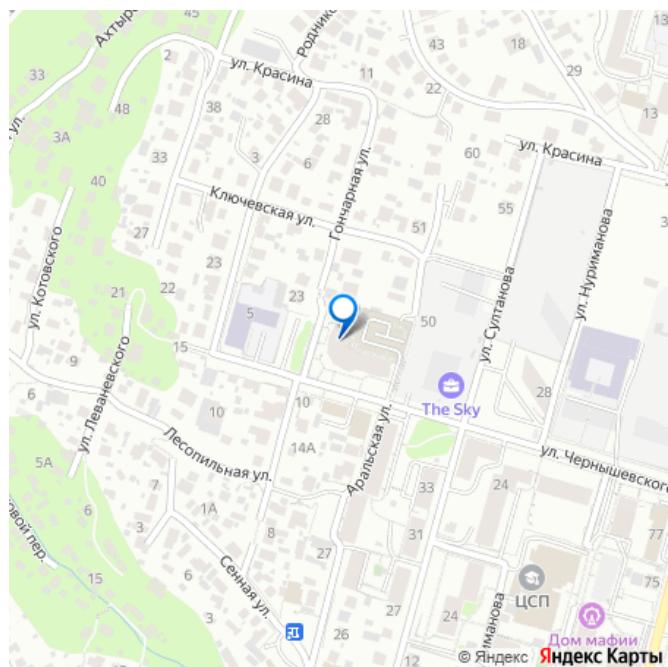
Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3-х комнатную квартиру, в историческом центре города, расположенную по адресу: г.Уфа, ул. Чернышевского, д.7.

Общая площадь квартиры 93,9 кв.м.

Современная планировка. Все комнаты изолированные. Лоджия утеплена - оборудован на лоджии кабинет. Просторная кухня-гостиная. Выход на лоджию из гостиной. В квартире две изолированные спальные комнаты. Есть еще одна лоджия, хлодная - она застеклена. Выход на эту лоджию из одной из спален. В прихожей установлена вместительная встроенная гардеробная. Санузел раздельный. Плюс есть дополнительное помещение - умывальная-прачечная. Отличные видовые

характеристики из квартиры. Три стороны света: Юг-Восток-Север. В квартире

произведен качественный ремонт: -проводка

ГОСТ -на полу шумо и гидро изоляция,

полусухая стяжка пола по уровню -стены

выровнены под маяк -на полу ламинат

высокого качества -в санузле и на кухне на

полу керамогранитная плитка -На стенах в

жилых комнатах и в прихожей - обои -все

окна качественные и отрегулированные -

межкомнатные двери из массива дерева -

входная дверь с усиленной коробкой и

дополнительной шумоизоляцией -в санузле

установлена ванная. Под ванной есть

установка и слив для установки душа. Из

мебели и техники в квартире остается:

\*встроенный кухонный гарнитур

\*холодильник \*посудомоечная машина

\*духовой шкаф \*варочная газовая

поверхность \*микроволновая печь \*вытяжка  
\*3 кондиционера \*мебель встроенная на  
лоджии \*встроенная гардеробная в прихожей  
\*мебель в умывальной-постирочной комнате  
Дом полностью огорожен кованым забором.  
Большая придомовая территория и огромная  
парковка во дворе дома. Рядом с домом:  
продуктовые магазины, рестораны, кафе,  
школы, детские сады, лингвистический садик  
и английский , высшие учебные заведения,  
филармонии, гостиный двор, арт квадрат.  
Документы готовы к сделке. Покупка  
квартиры в ипотеку возможна. При  
необходимости могу помочь с одобрением.  
Все дополнительные вопросы по телефону.  
Звоните! Код пользователя: 46971 Номер в  
базе: 10917802

