

🕒 Создано: 25.02.2025 в 19:42

Обновлено: 13.04.2026 в 11:26

Собственник

79196024021

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Цюрупы, 156/3**

11 400 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 156/3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

93.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

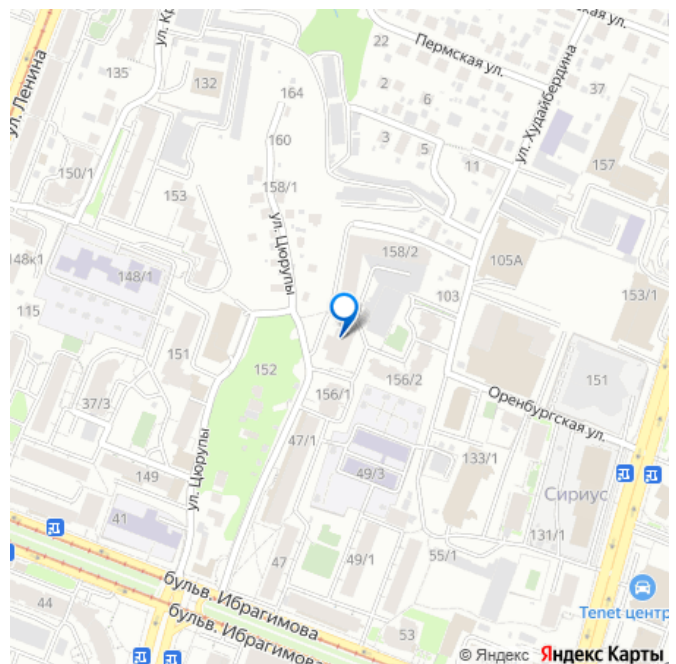
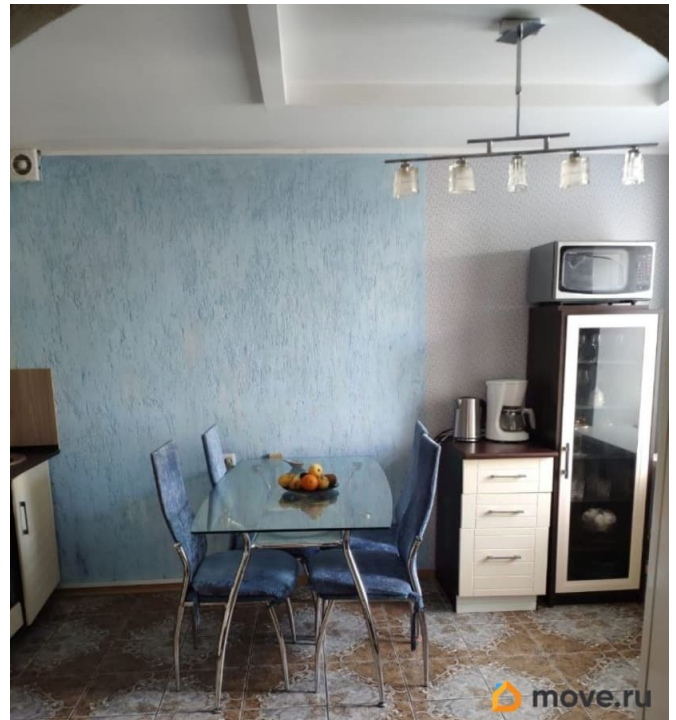
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная и солнечная 3-комнатная квартира. Квартира: Общая площадь — 93,3 кв. м, жилая — 57,4 кв. м, Квартира располагается на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.45 м, с точечным освещением. Так же имеется застекленный балкон. Во всех комнатах установлены новые стеклопакеты.

Просторная кухня 10,7 м² позволяет удобно готовить и принимать гостей. На полу выложена напольная плитка. Изолированные комнаты 21.9 м²; 19.0 м², 16.5 м². Комнаты оснащены двумя кондиционерами. Большой совмещенный санузел с теплым полом, площадью 5,5 м², в котором свободно размещены стиральная машина, отдельно стоящий шкаф, душевая кабина, раковина и унитаз. Санузел облицован кафельной плиткой. 2 коридора по 9.6 м² и 8.8 м². имеется вместительный шкаф-купе. Дом: Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, имеется мусоропровод, что делает проживание более комфортным. Окна выходят во двор. Во дворе есть наземная

парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждается регулярным обслуживанием. Дом очень теплый, толщина стен 50-60 см.

Инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: лицей 96, школа 95, гимназия 39, детский сад 167 (во дворе), 281, 131, поликлиники, аптеки, продуктовые магазины - Магнит, Пятерочка, Лента, Лукошко, Монетка, Торговый центр Центральный, ЯЙ спортивный комплекс Уфа-Арена, парк им.И.Якутова, рядом остановка общественного транспорта «Бульвар Ибрагимова», ТЦ Центральный. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Все документы готовы к продаже. Альтернатива подобрана.

