

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:50

Обновлено: 13.04.2026 в 12:25

Агент

79191406962

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 174/2**

15 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 174/2

для заметок

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

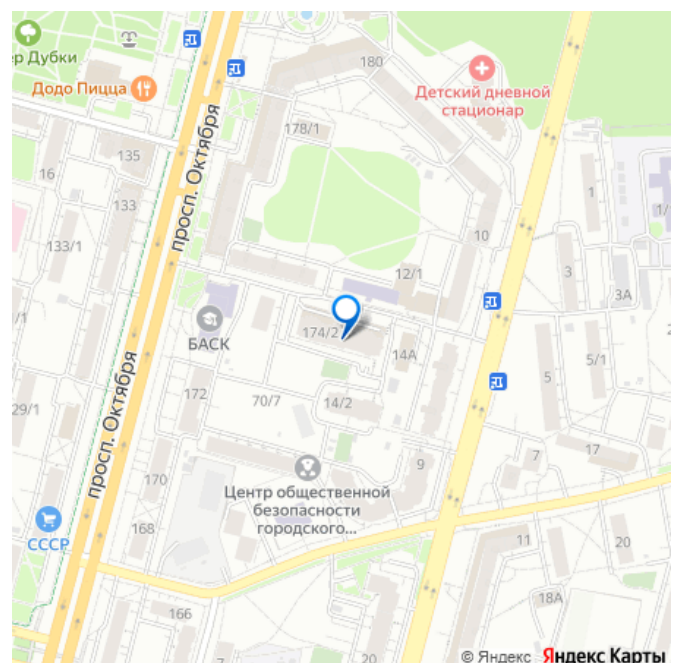
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку



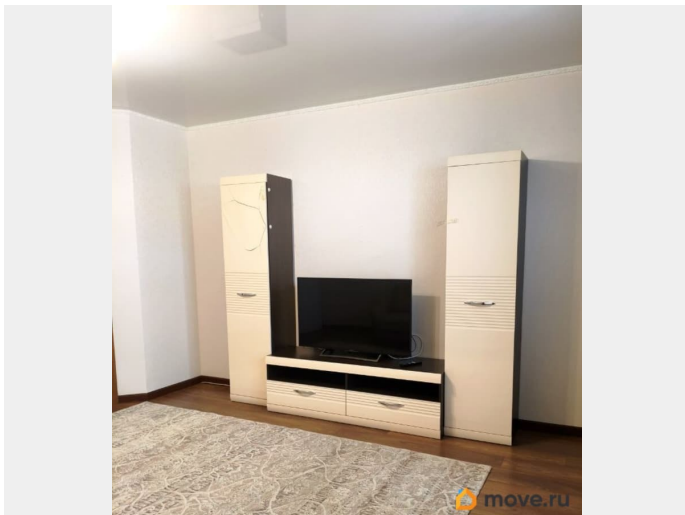
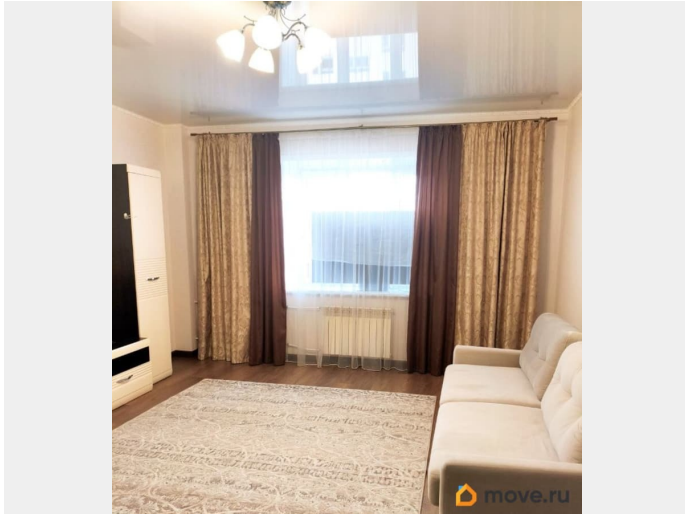
возможна ипотека, лифт, парковка

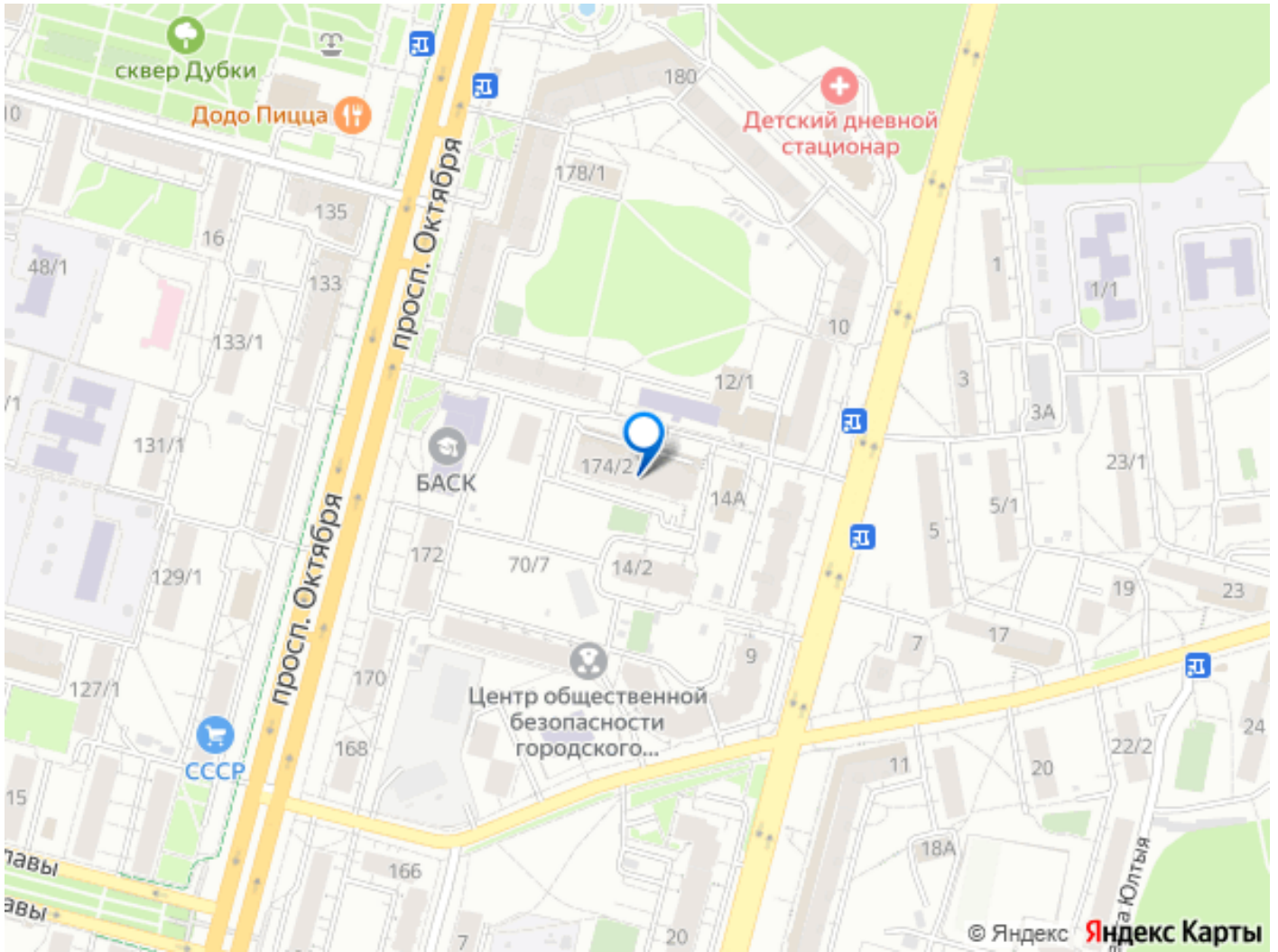
Описание

Продается 3х комнатная квартира по проспекту Октября д.174/2, в кирпичном доме, 6/15 этажного дома, 2009 года постройки ПАРАМЕТРЫ: общая площадь квартиры 93,1 кв.м., площадь без учета лоджий и балконов 90,1 кв.м., жилая площадь 51.9 кв.м., кухня 11,9 кв.м.

ОПИСАНИЕ: * квартира очень теплая, с комфортной планировкой, вместительной кухней, лоджией и балконом, все комнаты изолированы, выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить, из окон открывается вид во двор, где расположена детская площадка, также имеется открытая парковка и есть возможность выкупить место в подземном паркинге. *сост.хорошее: стены выровнены, широкие подоконники ок.60 см, высота потолка 2,76 см, поменяна электропроводка, новые водяные счетчики, 2хкамерные пластиковые окна, на полу ламинат, натяжные потолки, в коридоре вместительный шкаф-купе, лоджия и балкон обшиты и застеклены, остается кухонный гарнитур со встроенной электроплитой, также есть возможность оставить и другую мебель, места общего пользования: сан.узел разделен, обшит кафелем * Чистый подъезд, домофон, автостоянка вдоль дома * один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, долгов и обременений не имеется, документы в полном порядке, * ипотека возможна ИНФРАСТРУКТУРА: в доме расположен частный детсад, Стоматологическая клиника, центр развития,

IT-клуб, в шаговой доступности магазин
Пятерочка, копицентр, магазин тканей,
пункты доставки, детсад 15, Строительный
колледж, рядом школа 116, детсад 227,
остановка транспорта, Городской дворец
культуры, Сбербанк, кафе, парикмахерская и
пр.инфраструктура ЦЕНА 15 500 000 руб





Move.ru - вся недвижимость России