

Создано: 15.12.2025 в 11:03

Обновлено: 31.01.2026 в 19:45

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мустая Карима, 42

**19 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мустая Карима, 42

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мустая Карима](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

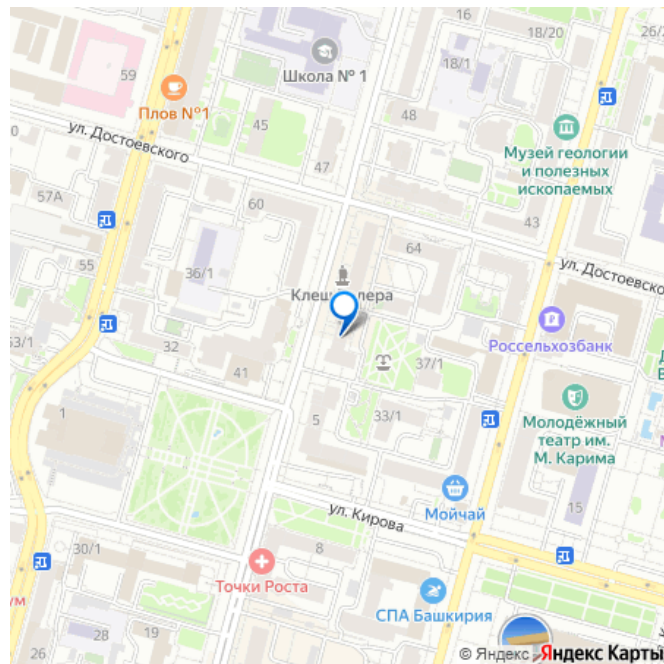
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9287468445>

**Марина Викторовна Васильцова,**  
**ЭТАЖИ Уфа**

**79876213976**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная, королевская трехкомнатная квартира площадью 92 м² на 5 этаже шестиэтажного кирпичного дома 2006 года постройки. Объект расположен в историческом центре по адресу Мустая Карима, 42. Планировка практичная и комфортная: три изолированные комнаты общей жилой площадью 56.3 м² с высотой потолков 2.7 метра, совмещенный, просторный санузел с большой ванной и кухня 10м². Из кухни и гостиной есть выход на лоджию 7.2 м². Окна спален выходят в тихий зеленый двор, а из гостиной и кухни открывается вид на сквер Мустая Карима. В квартире выполнен качественный евро ремонт: в комнатах уложен ламинат, в кухне и прихожей — кафель, стены оклеены дорогими обоями. Установлена итальянская кухонная мебель, газовая плита производства Италия Candi, кондиционер и большой водонагреватель. Для хранения вещей предусмотрены встроенные шкафы-купе в двух спальнях, прихожей и на лоджии. В квартире остается вся мебель в классическом стиле темно-коричневого цвета. Светильники и люстры подобраны в каждой комнате, согласно цвету и тону данной комнаты. Дом характеризуется

малолюдными подъездами — на площадке всего две квартиры. Придомовая территория благоустроена, закрыта для посторонних шлагбаумом и находится под видеонаблюдением; во дворе оборудованы детская площадка и парковочные места. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности: две гимназии (1 и 39) и детский сад. Великолепный сквер имени Мустая Карима. В шаговой доступности Арт галерея, Гостинный двор. Квартира продается одним взрослым собственником, возможна покупка в ипотеку. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 10599168

