

Создано: 15.11.2025 в 16:30

Обновлено: 26.03.2026 в 14:36

**Рустам Хисматуллин, ОГРК**

**79874804167**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Новомостовая улица, 31**

**10 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Новомостовая улица, 31

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Новомостовая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

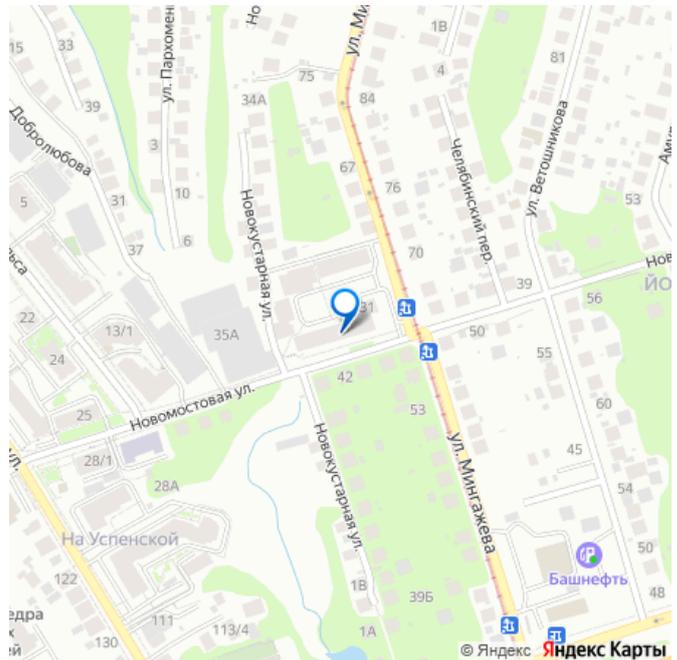
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Id 1075. Продаётся просторная 3-комнатная квартира 92 м² с дизайнерским ремонтом для вашей семьи! Идеальный вариант для семьи с детьми: В шаговой доступности школа 3 (10 минут пешком). Рядом пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптека и все необходимые магазины. Управляющая компания находится в соседнем доме — вопросы решаются быстро и без лишних хлопот. Ключевые преимущества: Кирпичный дом 2008 года постройки с отличной шумоизоляцией — в квартире тихо и уютно, не слышно соседей. Общая площадь 91,7 м², жилая — 58,7 м², кухня-гостиная 13,4 м² (перепланировка узаконена). 2 застеклённые лоджии: одна с панорамным видом, вторая — под кабинет или зону отдыха. Раздельный санузел, чистая и светлая прихожая с кафелем. Дизайнерский ремонт, новая проводка, современные радиаторы, 2 кондиционера. Вся бытовая техника и встроенная кухня остаются — заезжайте и живите! Инфраструктура и расположение: Школа, аптека, магазины, пункты выдачи Ozon/Wildberries — всё в шаговой доступности. Остановки транспорта рядом, удобный выезд в город. Закрытый тамбур на 2 квартиры — дополнительная безопасность



