

🕒 Создано: 24.03.2026 в 07:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 06:42

Анастасия Хитриневич, Макромир Уфа
79170410623

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 31**

13 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
31

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

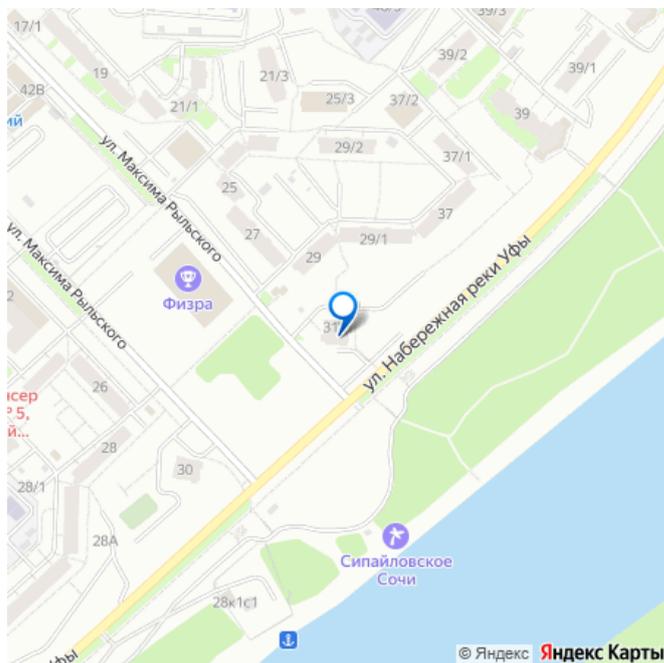
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся великолепная просторная квартира с шикарным панорамным видом из окон в современном доме на набережной. Важные преимущества этой квартиры: Для заселения Вам не потребуется никаких затрат, в квартире есть всё для комфортной жизни заезжай и живи! Очень удобная планировка большая кухня-гостиная с выходом на лоджию, в прихожей есть вместительная гардеробная. Жилое пространство организовано в двух уровнях, что расширяет полезную площадь квартиры до 108 кв. м.! В подарок Вам остаётся два кондиционера, посудомоечная машина, два телевизора. Кухня производства Giulia Novars с отделкой натуральным шпоном. Уникальное предложение - есть собственная сауна, которая дополняет атмосферу гармонии и уюта. Высота потолков 4 метра! Из больших панорамных окон высотой 2,33м(!) открывается необыкновенный вид на реку! Около дома всегда есть много свободных мест для парковки, есть детская площадка Спокойные и доброжелательные соседи, чистый подъезд, хорошая управляющая компания Рядом с домом детский сад 32, 69,

школа 95, школа 17, 130 2 мин пешком
остановка транспорта на любое направление
3 мин пешком сквер Птицы, набережная р.
Уфы для прогулок и отдыха 5 мин пешком
парк Кашкадан, ТРЦ Простор Важно!
Документы готовы к продаже, один
собственник Квартира свободна от
обременений, задолженностей, маткапиталов
и пр. это идеальный вариант для Вашей
покупки! Квартира подойдёт Вам для
выгодных инвестиций от сдачи её в аренду в
районе традиционно высокие арендные
ставки! Если Вы ещё не посмотрели этот
вариант не торопитесь с покупкой другого,
чтобы потом не сожалеть, что не увидели эту
прекрасную квартиру! Добавьте это
объявление в избранное, чтобы не потерять
его. Звоните прямо сейчас и приходите,
добро пожаловать!

