

Создано: 10.04.2026 в 14:10

Обновлено: 10.04.2026 в 18:11

Люди.Pro, Люди.Pro

79870200997

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Максима Рыльского, 24/2

7 400 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,
24/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

91.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

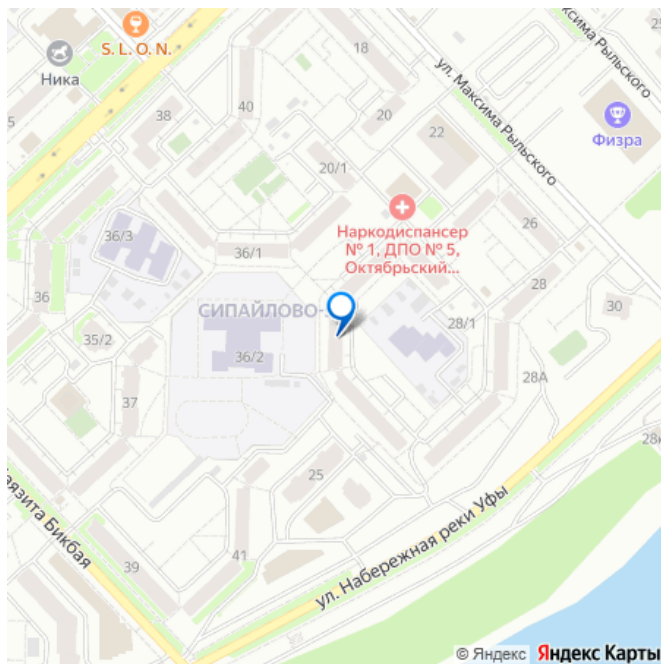
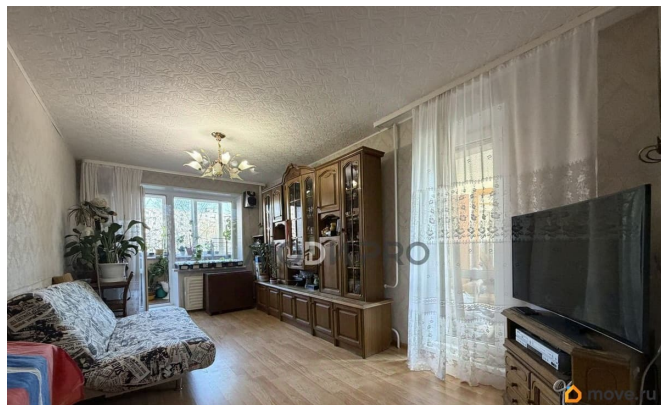
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

ОГРОМНАЯ 3-к квартира (91,8 м?) за коммуналку 65,8 м?! Распашонка. 1 лоджия + лоджия-помещение 34 м?! Текст: Почему вы должны это увидеть? Вы мечтаете о большой площади, но разум не готов переплачивать за отопление и коммуналку? У нас есть решение, которого вы не найдете больше нигде. Спросите, почему эта квартира самая необычная? Потому что по документам (выписка) значится 65,8 м?, а по техплану и проекту фактическая площадь — 91,8 м?. Вы платите за 65,8 м?, а живете на 91,8 м?! Что внутри: — Кухня: 9 м?, идеальная квадратная форма. — Санузел: отдельный. — Комнаты: две по 12 м? и просторная третья — 17,6 м?. Вишенка на торте — ЛОДЖИЯ 34 м?: Из большого зала выход на две лоджии (в сторону школы и детсада). НО главное — из комнаты выход на лоджию размером с полноценную квартиру — 34 квадратных метра! Там можно сделать всё: от звукозаписывающей студии до спортзала или мастерской. Почему? С двух сторон — несущие стены (звукоизоляция), а снизу никто не живет (никому не мешаете). Плюсы планировки (распашонка): Окна выходят на обе стороны дома. Подъезд смотрит прямо на калитку школы (дети в безопасности), детский садик — прямо во дворе. Локация (всё рядом): В пределах 200300 м — сетевые магазины, аптеки, остановки. В 100150 метрах — прогулочная зона вдоль реки Белой. Состояние дома и квартиры: Полы не скрипят. Ремонт обычный,

жилой. Стояки в доме МЕНЯЛИ, лифт НОВЫЙ.
Почему продаем? Ищем 1-к (большую) или 2-к
в этом же районе. Чистая сделка: Нет долгов
за коммуналку. Нет обременений, ипотек,
материнский капитал не использован. Нет
споров между собственниками.

Рассматриваем все виды платежей
(наличные, ипотека, мат. капитал, трейд-ин).

Звоните сразу несколько раз, ибо связь
работает не корректно в наше время.

покажите этот необычный метраж своим
глазами! [Арт. 134075483

