

🕒 Создано: 01.02.2025 в 15:09

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:05

Собственник

79083510680

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Натальи Ковшовой, 10**

10 400 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Натальи Ковшовой, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Натальи Ковшовой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

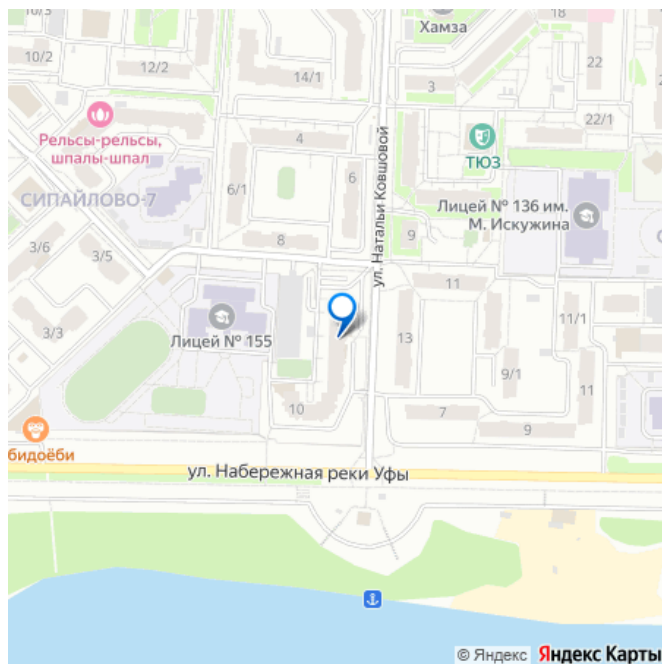
12.4 м²

Общая площадь

91.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная ВИДОВАЯ квартира по ул.Натальи Ковшовой 10, на 4/9 этаже кирпичного дома стоящего на первой береговой линии р.Уфа. Утром вышел на лоджию в зале, птицы поют, тишина, свежий воздух, рекой полюбовался, красота. Квартира чистая, светлая, в отличном состоянии: на полу настоящий деревянный паркет, в кухне на полу керамогранит, межкомнатные деревянные двери, пластиковые двухкамерные стеклопакеты, имеются две вместительные кладовки. Балкон - в спальне обшит вагонкой и остекленный алюминиевый витраж с раздвижными окнами, окна во двор и на школу, и детскую площадку во дворе, лоджия в зале обшита вагонкой с пластиковым витражом и видом на речку, отличная зона отдыха. Окна выходят на Юг, Юго-Восток. Два больших гардероб-кладовки. Очень приятное расположение для семьи. Из дома вышел и уже на берегу, можно купаться, рыбачить, ходить на пикник. С окон видна река Уфимка и лес. Лиценй 155 находится прямо во дворе, рядом Башкирский лицей, школа 37 и детский садик 61. В пешей доступности МФЦ, поликлиники, магазины, рынки. Торгово-развлекательные

центры, остановки, парк Кашкадан. В самом доме есть пункт выдачи Вайлдберис, супермаркет Байрам, в нем же аптека и пункт выдачи Озон, очень удобно) Удобные дорожные развязки для выезда на пр. Салавата Юлаева, пробки минуются. Закрытая парковка, шлагбаум с двух сторон дома, с будкой охраны, камеры уфанет на территорию, камера на каждом подъезде при входе/выходе. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку.

