

Создано: 01.12.2025 в 16:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:16

<https://ufa.move.ru/objects/9287046263>

Собственник

79173430684

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 140/3**

11 799 999 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 140/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

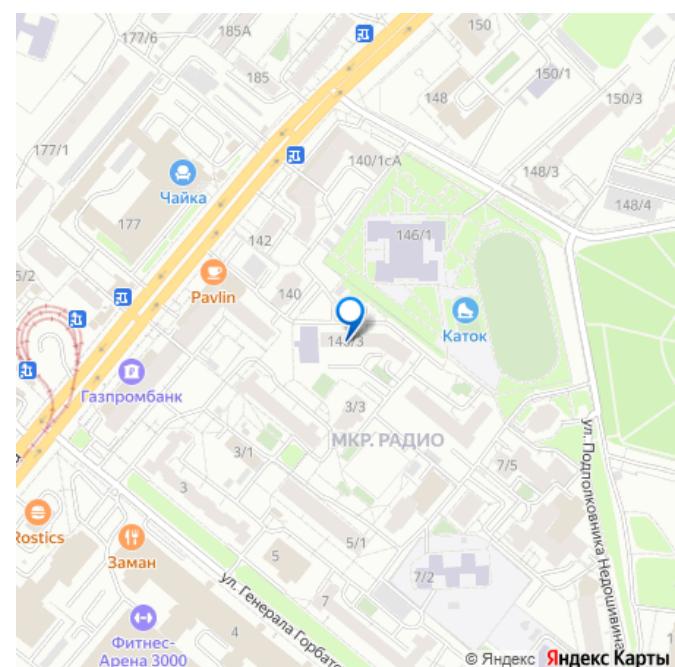
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже большая трехкомнатная квартира в мкр. «Зеленая роща» по ул. Менделеева, д. 140/3 . Общая площадь квартиры с учетом двух лоджий, 90 кв.м., без учета лоджий: 85 кв.м. Общая площадь жилых комнат: 19,3 кв.м., 18,1 кв.м., 14,2 кв.м. (см. планировку квартиры в фотогалерее). Три небольшие лоджии застеклены и обшиты. В квартире выполнен качественный евроремонт: стены выровнены, полы дубовый паркет, окна пластиковые, выходят на две стороны дома, два сан. узла, кафель, электрический водонагреватель (новые собственники всегда будут с горячей водой). На кухне есть система теплый пол. Кухня оборудована кухонным гарнитуром из массива сосны и бытовой техникой: газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, посудомоечная машинка, вытяжка, которые остаются в подарок новому собственнику. Дом кирпичный, стены толстые, выполнены из полнотелого красного кирпича, прекрасная шумоизоляция (не будет слышно ни соседей, ни Вас!). На этаже расположено всего по 4 квартиры. Возле дома большая парковка, места хватит всем. В шаговой доступности поликлиники, детские сады, школы, остановки общественного

транспорта, банки, кафе, рестораны, супермаркеты. Во дворе дома одна из лучших гимназий нашего города 116! Рядом находятся: ВДНХ, парк Лесоводов, горнолыжная база, ТЦ Башкирия, ТРК «Иремель», ХБК. Три взрослых собственника. Квартира без долгов и обременений. В собственности с 2005 г. (мат. кап. не применялся). Прямая продажа. Ипотека возможна. Так же можем рассмотреть обмен на двухкомнатную или однокомнатную квартиру с Вашей доплатой. Если Вам понравилась данная квартира, но для ее покупки необходимо продать свою недвижимость, я с удовольствием Вам помогу! Опыт работы более 20 лет! Звоните и записывайтесь на просмотр.

