

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:33

Обновлено: 04.03.2026 в 16:34

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 10/2**

9 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 10/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

90.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

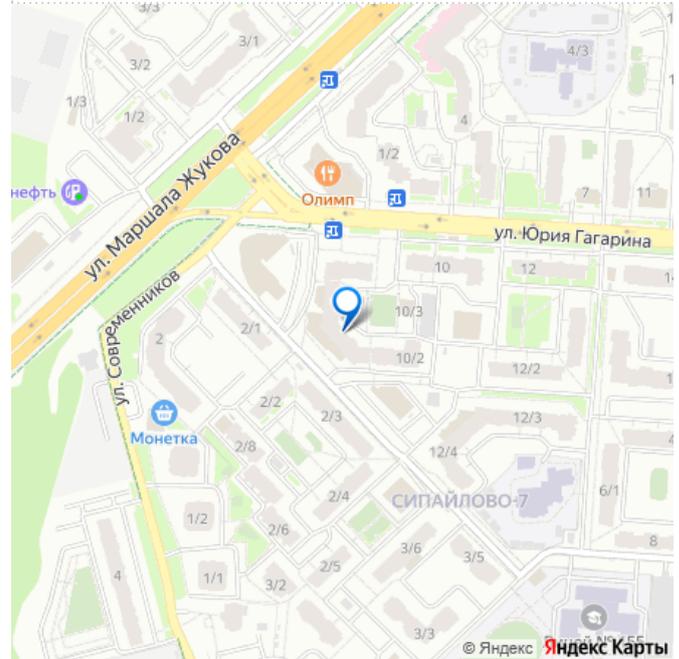
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

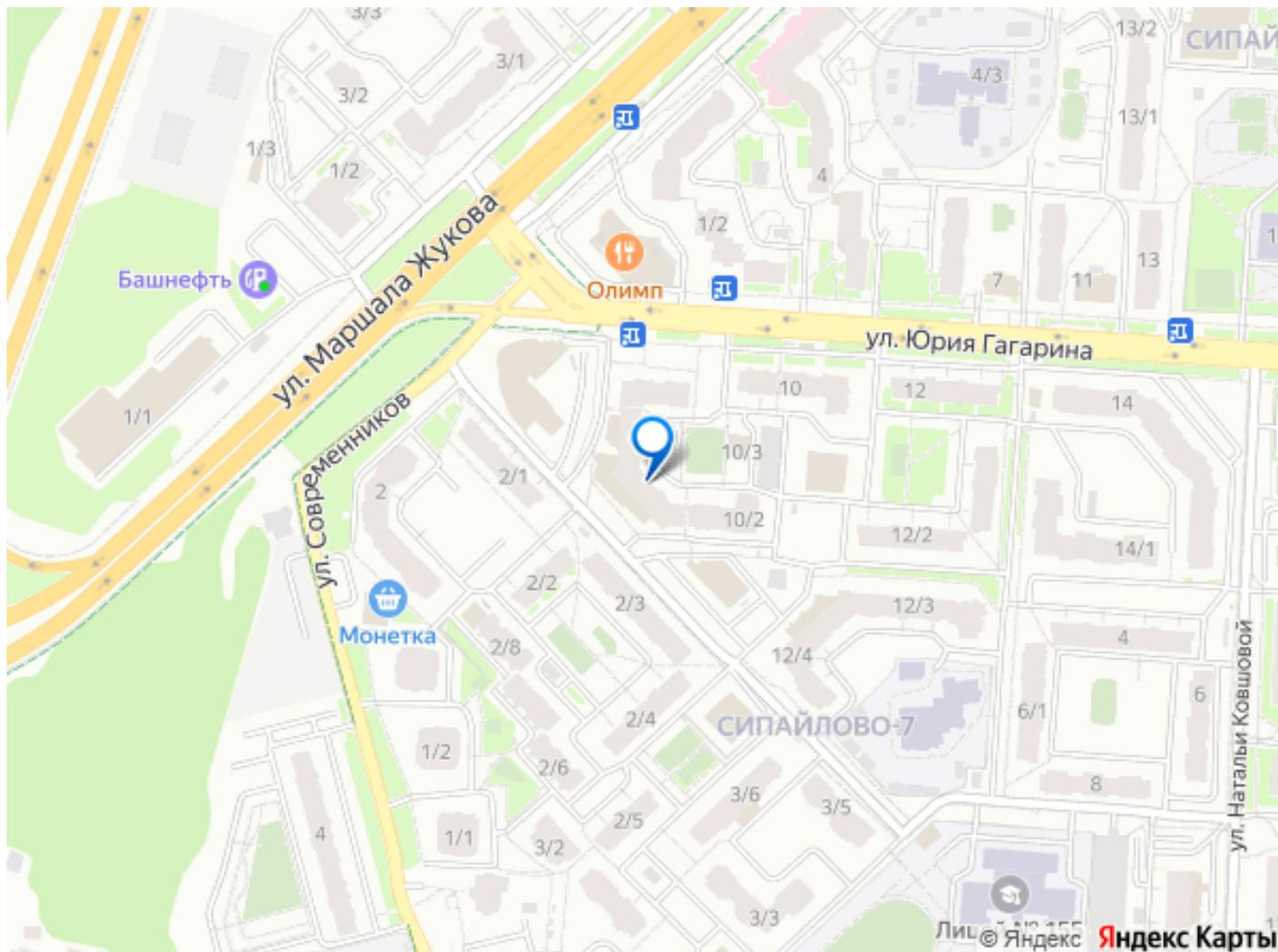
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСІВЕНИКА! Продам 3 х комнатную квартиру на 5 этаже кирпичного дома. Общей площадью 90,9 кв. м. (без учета 2 лоджий) Комнаты изолированы. Два санузла. При необходимости или по желанию легко сделать перепланировку в 4х комнатную. В двух комнатах кондиционеры. Мебель и техника остаётся по договорённости, если пожелаете. Тихий уютный двор. Спортивная и детская площадка. Дружные соседи, тоже переехали два года назад, ремонт сделали)). Закрытая территория дома со шлагбаумами с двух сторон дома. Видео наблюдение по периметру дома и в подъезде. С парковкой авто проблем нет, места для парковки, как во дворе, так и вокруг дома со всех сторон.С выездом из Сипайлово проблем нет никогда, так как дом находится на выезде из Сипайлово. Тамбур на 3 квартиры находится на этаже, где хранятся шины от автомобилей и др. Закрытая входная зона на 3 квартиры, где оставляется обувь. Развитая инфраструктура: лицей N155, Башкирский лицей N136, школа N37, 127, спортивная школа Алиса, А-фитнес, Байрам, Монетка, Магнит, Озон, Сдек, Валберис, почта, Пляж, парк Кашкадан тоже недалеко, остановки

рядом (Ковшовой и АЗСН 12), Поликлиника
43, Стоматология 5, Детская поликлиника 5.
Всё, всё, всё рядом. Чистая продажа. Никто
не прописан. Долгов и обременений нет.
Материнский капитал не использовался. Без
перепланировок Собственник один.



Move.ru - вся недвижимость России