

🕒 Создано: 02.02.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:44

**Алла Будникова, Люди.Про**

**79173509720**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 11к2**

**14 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 11к2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

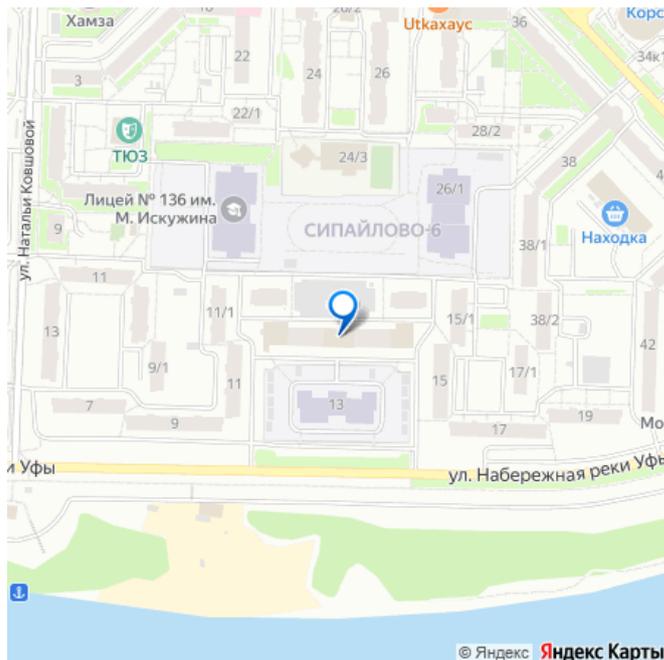
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

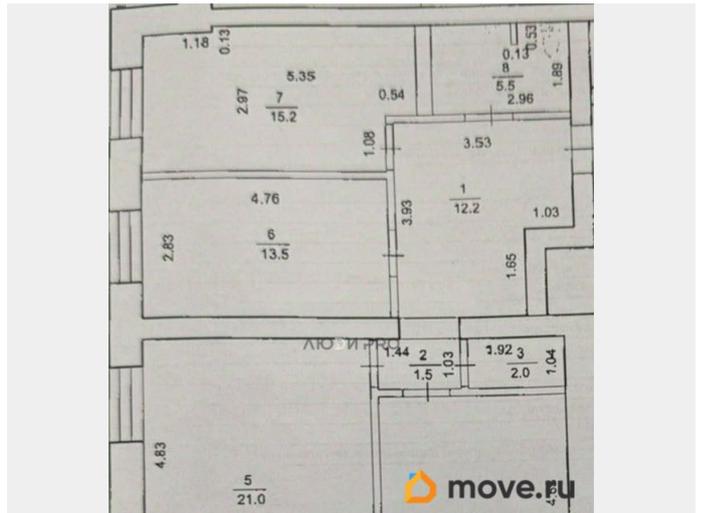
возможна ипотека, лифт

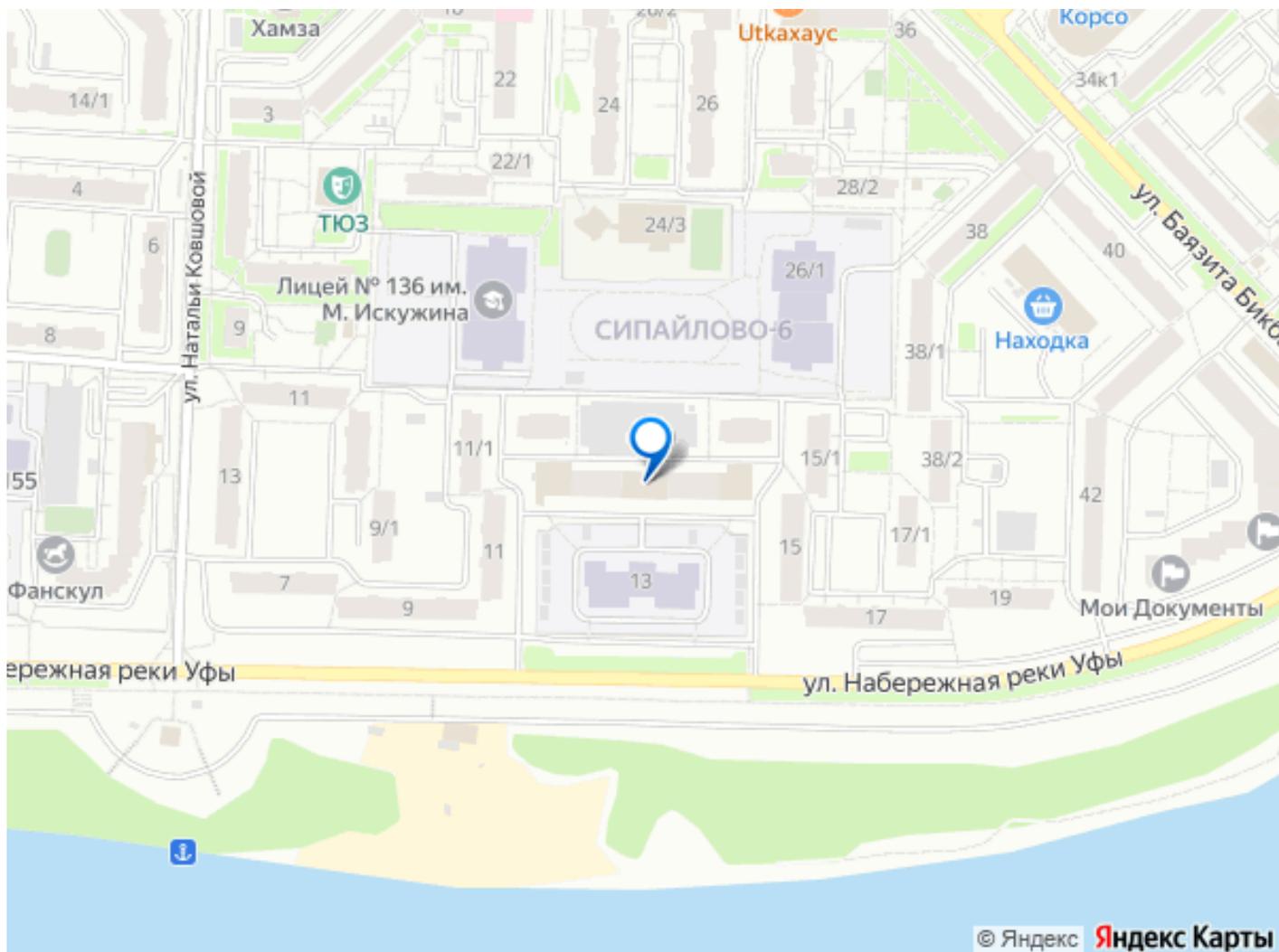
## Описание

Трёхкомнатная квартира площадью 89,9 кв. м на улице Набережная реки Уфы, 11к2 в Уфе — идеальное решение для тех, кто ценит простор, комфорт и удобство. Квартира расположена на 20-м этаже 20-этажного кирпичного дома 2014 года постройки с дизайнерским евроремонтом и продуманной планировкой с изолированными комнатами. Общая площадь квартиры — 89,9 кв. м, жилая — 49,7 кв. м, площадь кухни — 17 кв. м, лоджия — 4 кв. м. На этаже всего 4 квартиры ! и закрывающийся тамбур. Два грузовых лифта. Квартира в идеальном состоянии, просторные и светлые комнаты с шикарным видом из окон эргономичная планировка позволит легко организовать пространство. Расположена квартира в одном из наиболее развитых районов города. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Удобная транспортная

развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, а близость к основным магистралям обеспечивает лёгкий выезд в любой район Уфы. Во дворе дома расположены школа 127 и Башкирский лицей 136, школа 155, музыкальная школа, спортивная школа 13, детский сад 61, большая спортивная площадка, театр юного зрителя, Недалеко находится остановка транспорта «37 школа». Территория дома огорожена двум шлагбаумами для въезда. Имеется своя огороженная детская площадка. По периметру дома установлено видеонаблюдение. Поблизости расположена прогулочная зона для отдыха, набережная р. Уфы, пляжный комплекс «Берег Солнца», аллея детства, сквер им. Маршала Жукова, парк Кашкадан, а также кинотеатры, рестораны, кафе, развлекательные заведения, фитнес-клубы. Во дворе дома и также в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, такие как «Магнит», «Байрам», «Полушка», неподалеку ТРК Простор ТСК Сипайловский, Корсо Эта квартира отлично подойдёт для семей с детьми и людям которые ценят комфорт и удобство. Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку, Арт. 129365767







Move.ru - вся недвижимость России