

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:45

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:14

Евгений Владимирович Выдрин,

ЭТАЖИ Уфа

79871006485

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Калинина, 1**

8 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

89.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

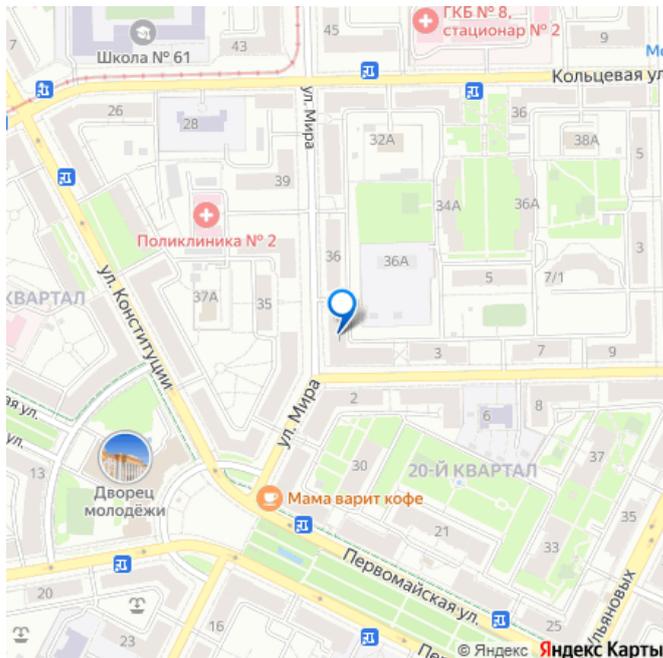
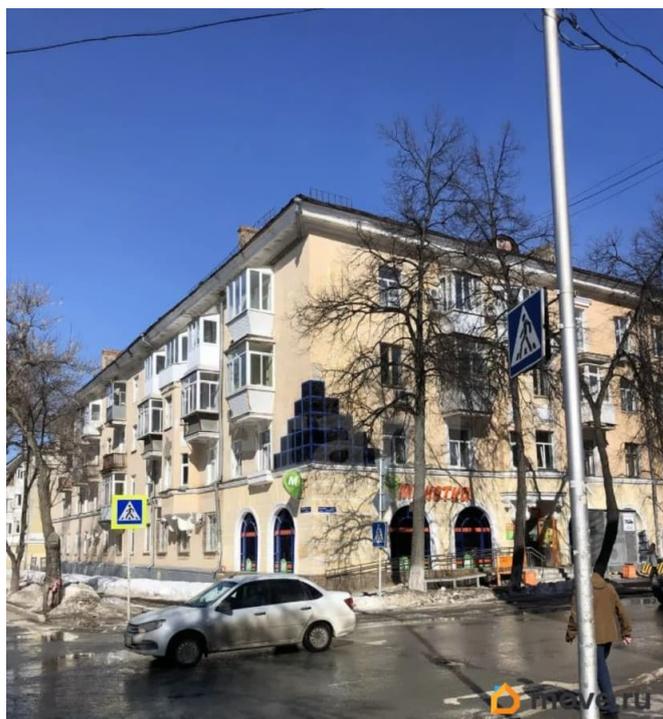
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

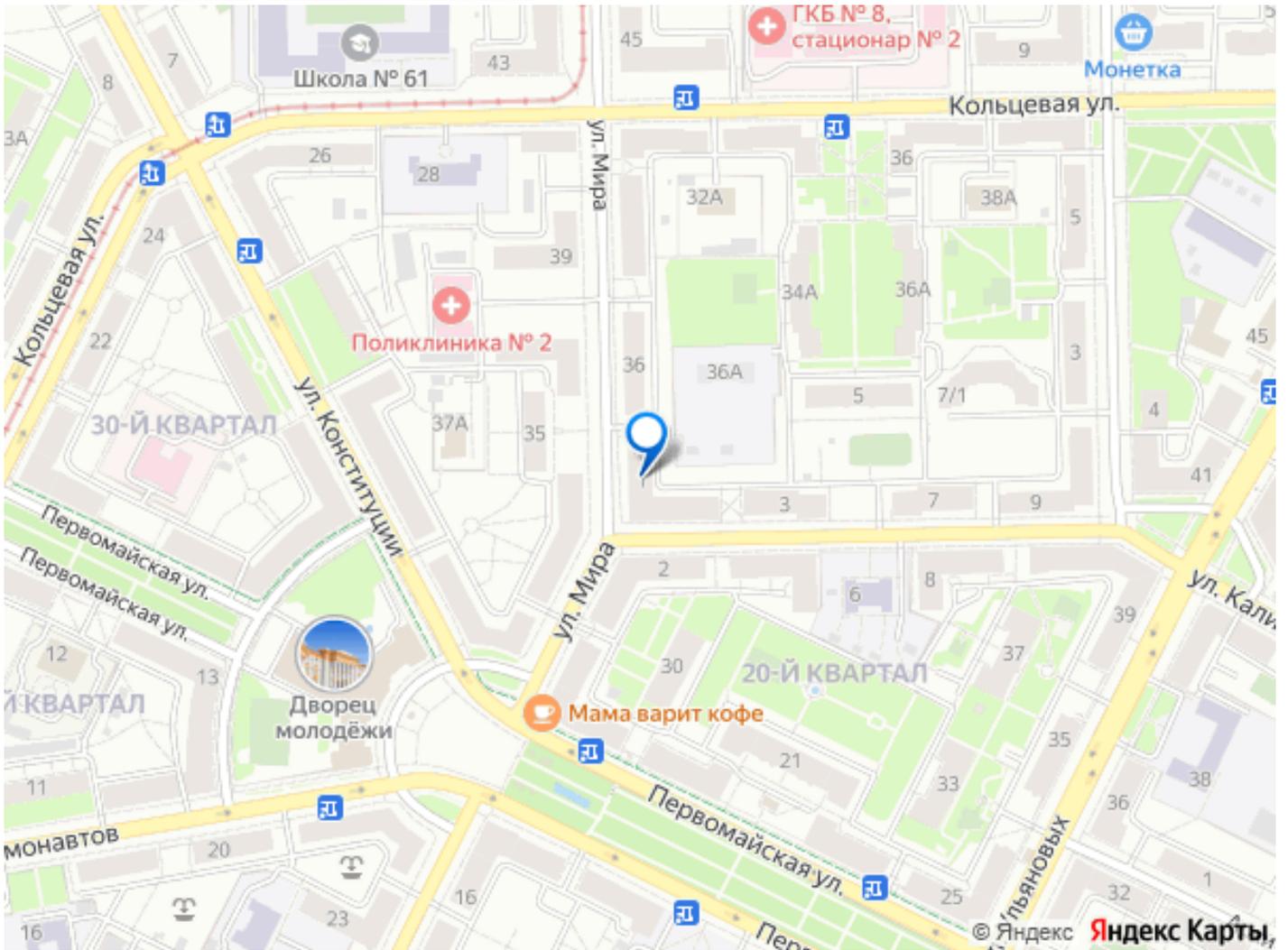
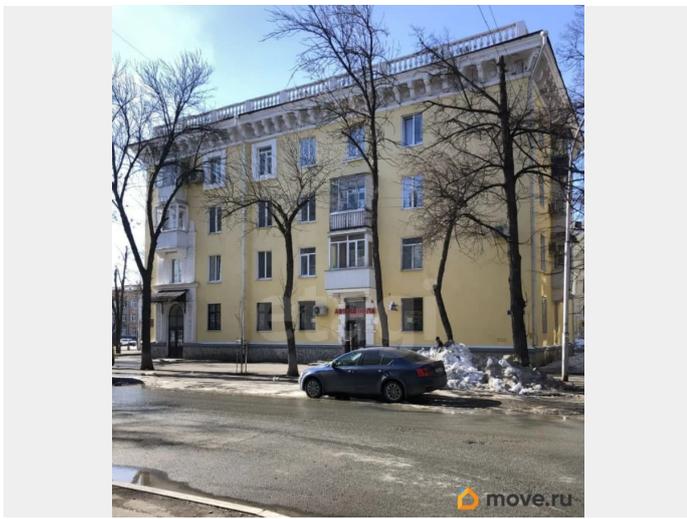
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном «сталинском» доме на улице Калинина, 1. Общая площадь 90,6 кв.м. Квартира расположена на четвертом, последнем этаже четырехэтажного здания, что гарантирует отсутствие шума от соседей сверху. Планировка «распашонка» с окнами на две стороны обеспечивает хорошую инсоляцию и сквозное проветривание. Изолированные комнаты включают гостиную 25,9 кв.м. со входом на остекленный балкон, две спальни 14,9 и 13,3 кв.м., а также отдельную кладовую 6,2 кв.м. с окном, которую можно использовать как кабинет или гардеробную. Кухня площадью 9,4 кв.м. позволяет организовать полноценную столовую зону. Санузел раздельный. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что дает новому владельцу возможность реализовать собственный дизайн-проект. Объект находится в частной собственности с 1977 года. Расположение отличается исключительной удобностью: в минуте ходьбы от ДК Орджоникидзе и остановочного комплекса. В шаговой доступности находятся детские сады, школы 61, 62, 82, 83, УГНТУ и УТЭК. В самом доме расположен супермаркет «Монетка».



Move.ru - вся недвижимость России