

🕒 Создано: 23.12.2025 в 20:06

Обновлено: 01.03.2026 в 20:29

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 178**

**6 850 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 178

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

**Детали объекта**

Тип сделки

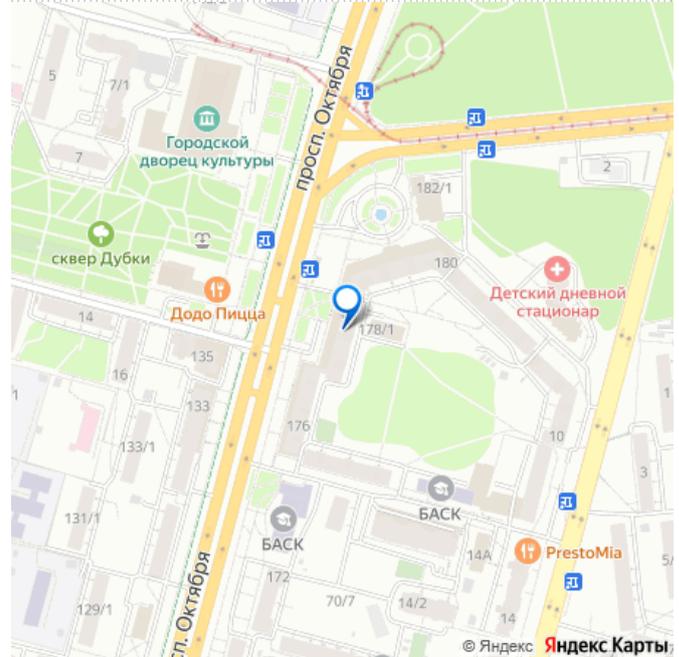
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

два

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

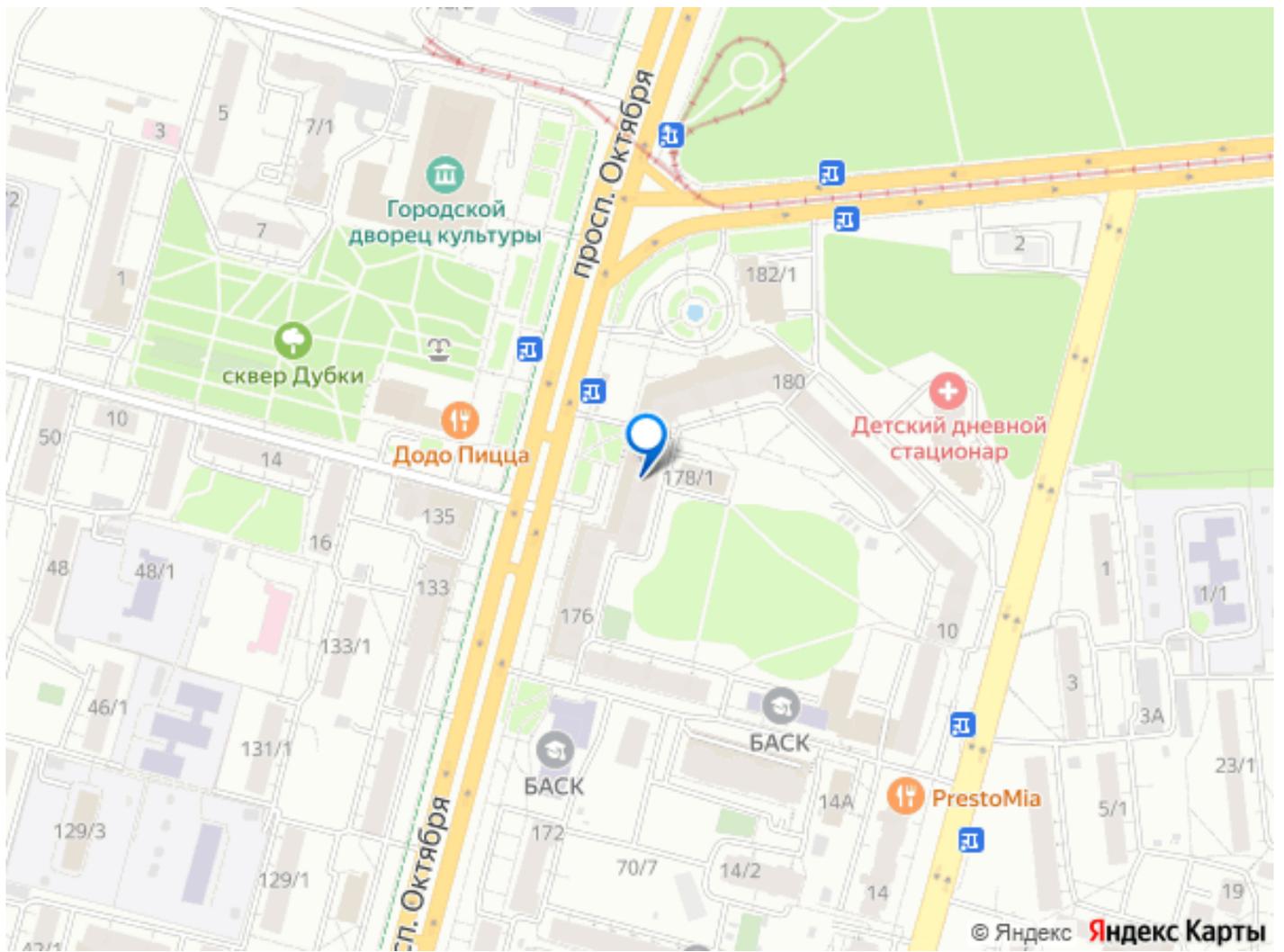
## Описание

Код объекта: 1983523. Продам просторную трёхкомнатную квартиру в уникальном доме. Единственный дом в городе с такой архитектурой. Вы больше в Уфе такого не найдете. Светлая и очень просторная «трёшка» с большой лоджией (8,6 м?) с видом на фонтан и проспект Октября. В квартире — отделка, требующая обновления. Идеальная основа для создания современного пространства по вашему вкусу. 1 собственник, чистая продажа. Почему это выгодная инвестиция и правильный выбор для семьи? 1. Архитектура, которая остаётся в истории. Вы приобретаете не просто жильё, а часть уникального городского облика. Этот дом — архитектурный оригинал, а его двор с дубовой рощей создаёт ощущение приватного парка в самом центре Уфы. 2. Свобода создать дом своей мечты с чистого листа. Квартира с устаревшим ремонтом — это ваш шанс на полную трансформацию. Вы не ограничены чужим дизайном и можете спланировать абсолютно всё: от новой планировки до инженерных сетей и финальной отделки. Вложите один раз —

именно так, как хотите вы. 3.

Дополнительное пространство с панорамным видом. Большая лоджия — это готовое решение для кабинета, зоны отдыха, мастерской или игровой. Вид на оживлённый проспект и фонтан «Журавли». Что делает жизнь здесь комфортной: Надёжный тёплый дом из кирпича с естественным микроклиматом (летом в квартире прохладно, зимой сохраняется тепло). Всё под рукой: более 45 сервисов в самом здании (аптека, банки, кафе, салоны). Остановка транспорта прямо перед домом. Район для семьи: 3 школы, 6 детских садов в шаговой доступности, 7 минут до УГНТУ.

Безопасность: круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Удобная парковка у дома. Мы обеспечим безопасную и прозрачную сделку: Полное юридическое сопровождение (1 собственник, отсутствие обременений). Помощь в оформлении выгодной ипотеки. Организация процесса «под ключ». Это предложение для тех, кто ищет не стандартную коробку, а уникальное место с характером и готов воплотить в нем свой собственный проект. Звоните, чтобы оценить масштаб возможностей для перепланировки и дизайна. Квартира в реальности выглядит лучше, чем на фото. P.S. Уникальная архитектура, зелёный двор в географическом центре и право сделать первый и единственный ремонт под себя — такую возможность легко упустить. Если вы видите в этом потенциал, время звонить и смотреть.



Move.ru - вся недвижимость России