

Создано: 23.12.2025 в 20:06

Обновлено: 31.12.2025 в 21:38

<https://ufa.move.ru/objects/9287620098>

Динара Газиева, Владис

**79869608799**

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 178

**6 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 178

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>



Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

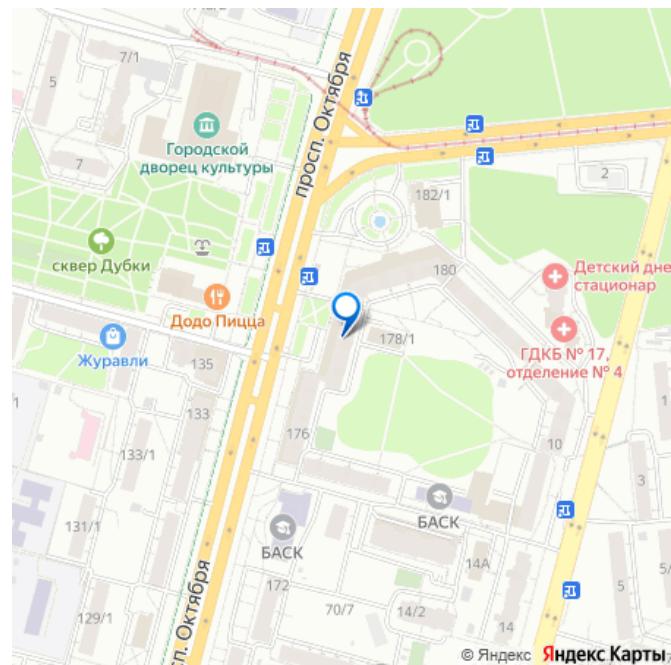
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Код объекта: 1983523. Продаётся жизнь в легенде Уфы — в доме-«Пентагоне» с парком во дворе. Спеццена декабря!!! Просторная, светлая «трёшка» с кабинетом-лоджией и видом на фонтан. Всё готово к заезду. 1

собственник, чистая продажа. Почему это не просто очередная трешка, а выгодное

вложение и идеальный дом для вашей семьи?

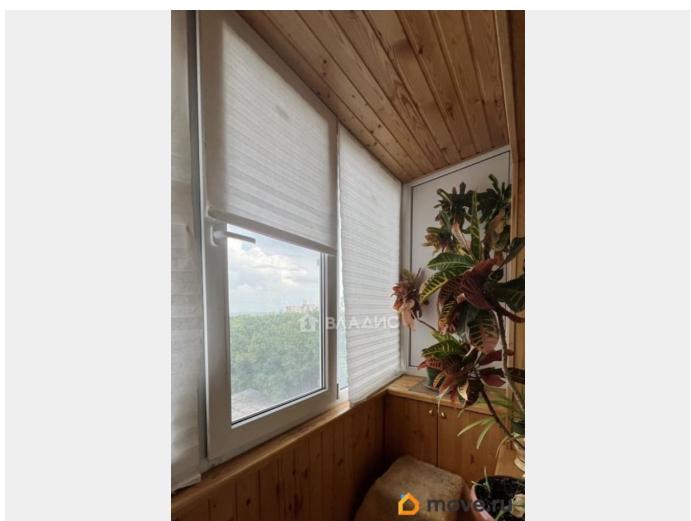
1. Уникальный адрес и экология. Вы живёте в знаковом доме-достопримечательности, во дворе которого — своя дубовая роща. Это престижно, тихо и зелено в центре города. 2.

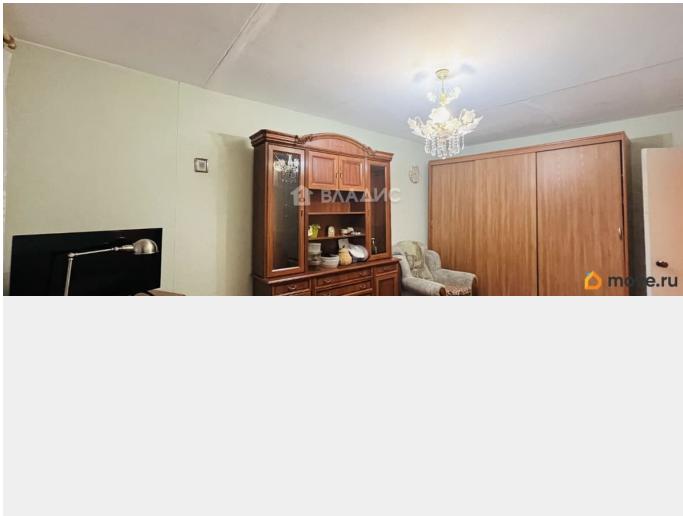
Готовое решение. Вам не нужно тратить полгода и бюджет на ремонт и поиск мебели. Всё уже есть: ремонт «с душой», вся техника и мебель — заезжайте и празднуйте новоселье. 3. Дополнительные метры и вид.

Огромная лоджия 9,4 м? — это уже не балкон, а полноценный кабинет, зона отдыха или детская игровая. И всё это — с видом на оживлённый проспект и знаменитых «Журавлей». Детали, которые решают:

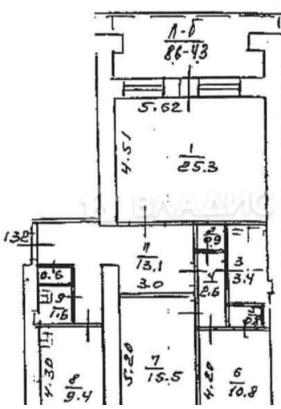
Тёплый кирпичный дом — прохладно летом, тепло зимой. Экономия на кондиционере и отоплении. Дом-город: 45+ сервисов в самом

здании (от аптеки до кафе). Остановка — у подъезда. Всё для детей и учёбы: 3 школы, 6 садов, колледж и 7 минут до УГНТУ. Полная безопасность: видеонаблюдение по всему периметру. Парковка у дома. !!! Ваше специальное предложение (действует ограниченное время): Текущая цена: 6 850 000 ?. Цена при сделке до 31 декабря: 6 700 000 ?. Вы экономите 150 000 рублей и целый этап в жизни, переезжая в готовый дом к Новому году! Как мы поможем? Юридическая «чистота» и безопасность сделки (1 собственник, без обременений). Помощь в одобрении ипотеки с пониженной ставкой. Организация всего процесса «под ключ». Это последняя квартира в этом году, которая сочетает в себе историю, инфраструктуру и готовый комфорт. Такие предложения разбирают быстро. Звоните сейчас, чтобы успеть посмотреть квартиру и зафиксировать цену 6 700 000 ? до конца года! P.S. Задайте себе вопрос: когда ещё представится шанс купить готовое семейное гнездо в одном из самых необычных и зелёных домов Уфы по специальной цене? Время сделать решительный шаг — сейчас.



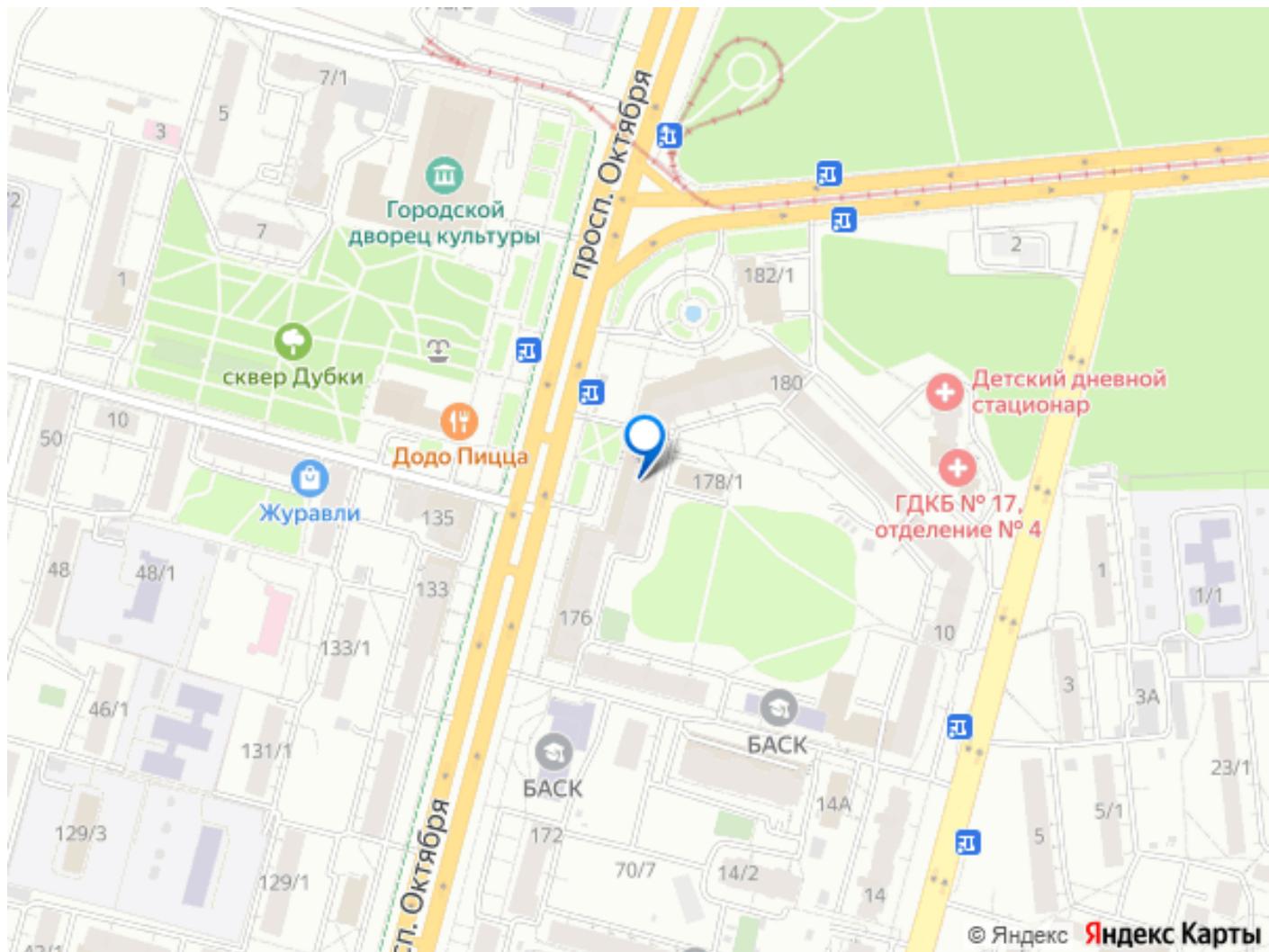


4. План квартиры  
132 Масштаб (1 : 100)



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России