

Создано: 25.06.2025 в 12:37

Обновлено: 14.12.2025 в 11:55

<https://ufa.move.ru/objects/9281843040>

Динара Газиева, Владис

**79869608799**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 178

**6 999 000 ₽**

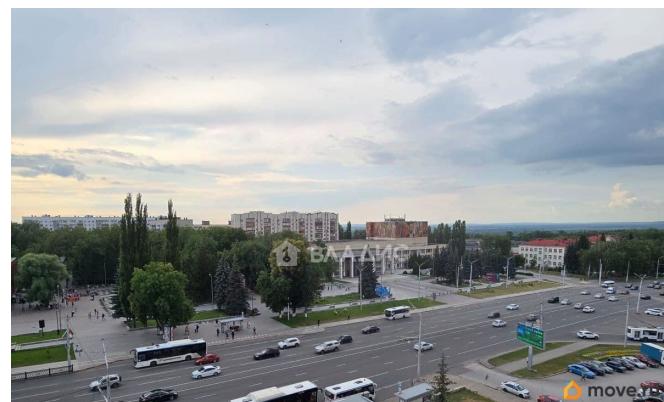
Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 178

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

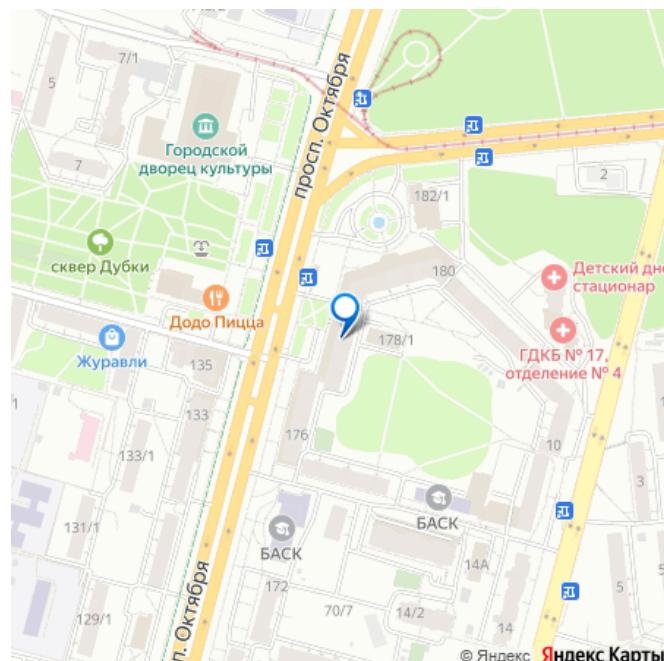
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

## балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

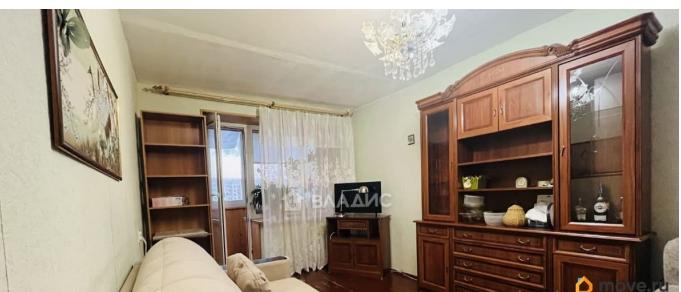
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1647786. Продам просторную трёхкомнатную квартиру на проспекте Октября, 178. Это уникальный дом необычной архитектуры, напоминающий знаменитое здание Пентагона в США. Тёплый кирпичный дом, летом защита от перегрева, зимой от морозов. Удобная планировка, все комнаты изолированы, санузел раздельный. Большая ванная комната, просторная кухня. В квартире выполнен косметический ремонт с душой, что позволит сразу заехать и жить. В квартире остается вся техника и мебель. Изюминкой квартиры является огромная лоджия, со шкафами для хранения вещей, которую можно использовать в качестве террасы, кабинета, либо дополнительной комнаты, с прекрасным видом на проспект Октября, Городской Дворец культуры, фонтан «Журавли». Во дворе дома собственная дубовая роща, что идеально подойдет для прогулок на свежем воздухе! В доме, лифтах и на территории двора организовано видеонаблюдение. В самом доме насчитывается более 45 торгово-сервисных организаций. Оборудованные

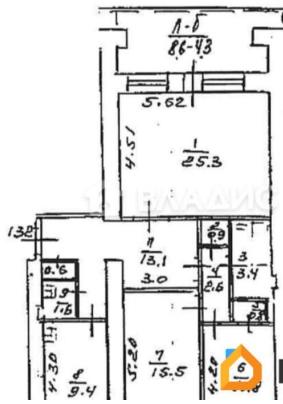
детские площадки. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности рядом с домом. Проспект Октября - одна из главных транспортных артерий города Уфы, что позволит удобно добраться в любой уголок нашего города. Рядом школы 69, 116, 99, шесть детских садов, поликлиники, Архитектурно-Строительный Колледж, 7 минут до УГНТУ. Наземная парковка около дома обеспечит удобное место для вашего автомобиля. 1 взрослый собственник.

Обременений нет. Это идеальное жильё для семьи, которая ценит комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





#### 4. План квартиры



move.ru

