

**Рустам Сафин, МАКРОМИР**  
**79196014177**

🕒 Создано: 09.04.2026 в 09:05

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 08:49

**Республика Башкортостан, Уфа, Айская  
улица, 37**

**13 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

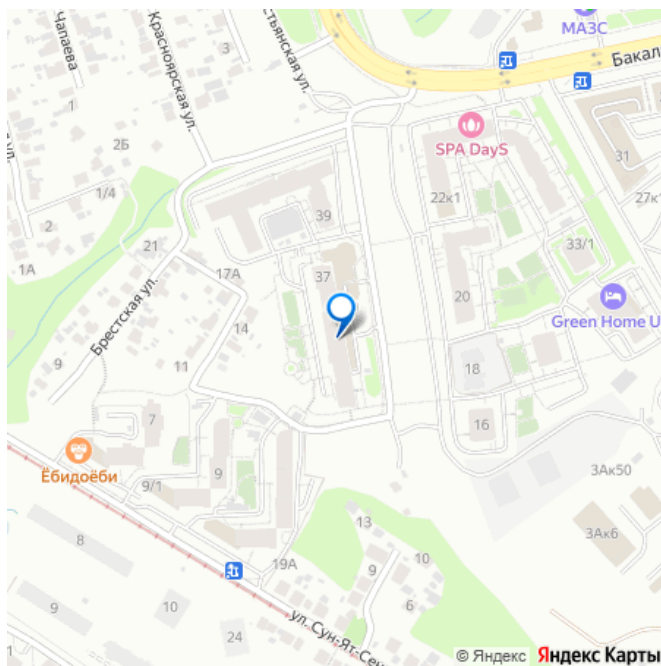
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 89.3 квадратных метра на улице Айской, дом 37 в городе Уфа. Квартира расположена на девятом этаже двенадцатиэтажного кирпичного дома, построенного в 2013 году. Пространство квартиры грамотно организовано: жилая зона занимает 48.2 квадратных метра, кухня просторна и функциональна её площадь составляет 11.9 квадратных метра. Здесь предусмотрено всё необходимое для комфортного проживания семьи любого состава. Особенное внимание заслуживает евроремонт, выполненный в квартире. Он придаёт жилью современный вид и обеспечивает высокий уровень комфорта. Санузел раздельный, что добавляет удобства при использовании пространства. Из окон открывается приятный вид во двор, где расположены детская и спортивная площадки, а также предусмотрена подземная парковка и парковочные места во дворе. Для обеспечения дополнительной безопасности жильцов установлена кодовая дверь. Рядом с домом находятся школа,

детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает проживание здесь особенно привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит активный образ жизни. Кроме того, рядом располагаются различные заведения, такие как салоны красоты, продуктовые магазины, аптеки и кафе, что позволяет жителям экономить время на повседневные дела и наслаждаться жизнью без необходимости далеко уезжать от своего жилища. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке, где можно создать атмосферу уюта и тепла, наслаждаясь всеми преимуществами городской инфраструктуры и спокойствием зелёной зоны.

