

Создано: 21.10.2025 в 01:17

Обновлено: 24.03.2026 в 14:40

**Ирина Баева, Частный маклер**

**79174205864**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Свердлова, 62**

**13 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Свердлова, 62

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

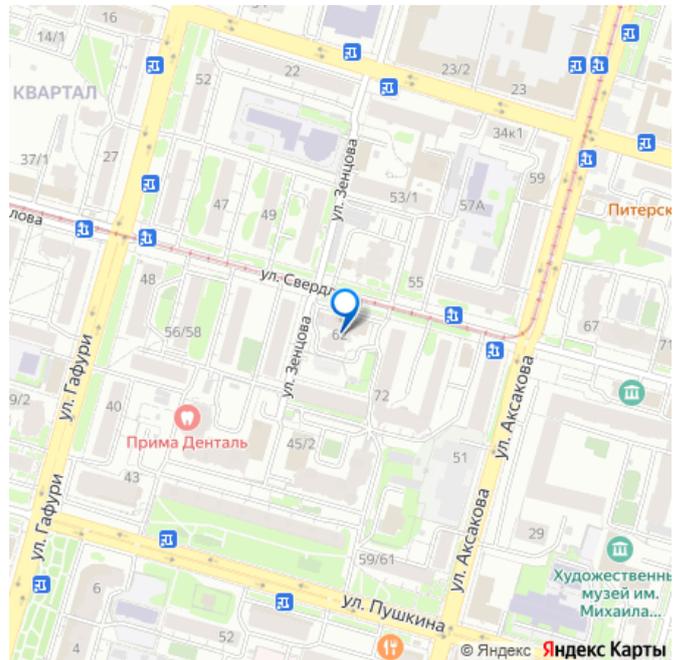
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира по ул. Свердлова 62, дом из красного кирпича. Закрытый шлагбаумом двор, консьерж 24 ч, 2 лифта (грузовой и пассажирский). Придомовая территория (детская площадка). В соседнем доме находится фитнес клуб Пушкин с 25-метровым бассейном, частный детский сад, продуктовый супермаркет, мед. центр. СПЕЦИФИКА РАЙОНА: Парк Салавата Юлаева, Стадион Динамо; Конгресс Холл Школы 45,35,3, дет. Сады; Супермаркеты, аптеки, ТЦ Свердловский; Кулинарии, кафе, рестораны; Удобная транспортная развязка. Изолированные комнаты + совмещенный с/узел+2 лоджии. Качественный ремонт. Интерьер в современном стиле, функциональная и комфортная обстановка. Квартира в отличном состоянии, дополнительные вложения не требуются. ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ. КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ. КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ: - кухня, оборудованная техникой: посудомоечная машинка, фильтр для воды, свч печь, варочная поверхность, духовой шкаф,

вытяжка, холодильник. -кондиционер -  
стиральная машинка автомат -спальный  
гарнитур -2 комплекта мягкой мебели -  
детская, оборудованная двумя спальными  
местами, рабочей зоной и системой хранения.  
Необходимые коммуникации, включая  
интернет Wi-Fi. Благоустроенный закрытый  
тамбур. Чистая продажа. Один взрослый  
собственник. Обременений нет. Долгов нет. В  
собственности более 5 лет. Готовы к  
оперативному показу.





