

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:46

<https://ufa.move.ru/objects/9290201564>

**Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79876213976**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Чернышевского, 122/1**

**19 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чернышевского, 122/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Чернышевского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

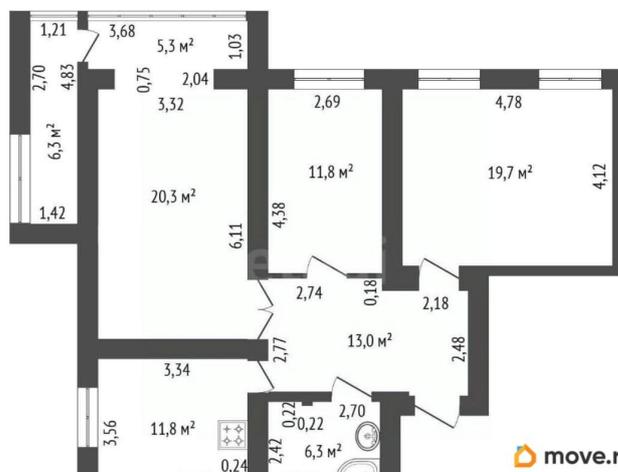
лоджия

Тип санузла

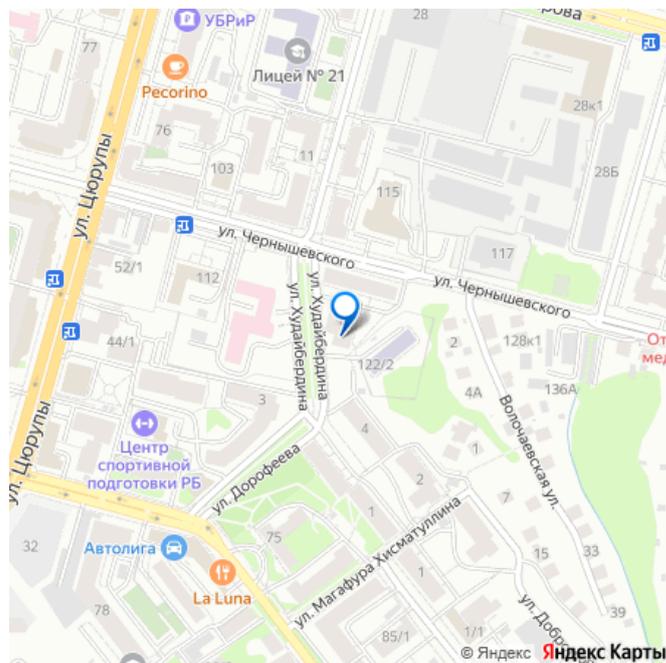
раздельный

Ремонт

для заметок



 move.ru



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в престижном кирпичном доме, признанном лучшим в городе. Объект отличается эксклюзивной планировкой с изолированными комнатами и кухней площадью 11,8 кв. м, аналогов которой в доме практически нет. Толщина стен в 80 см и расположение окон в тихий двор гарантируют абсолютную приватность и покой. В квартире выполнен качественный ремонт с системой теплого пола в ванной комнате, прихожей и на кухне. Дом оснащен видеонаблюдением и организованной парковкой, на этаже всего две квартиры. Окружение формируют респектабельные соседи, а ключевым преимуществом является уникальное расположение в центре: в шаговой доступности находятся ведущие школы 3, 39, 91, все основные вузы, а также правительственная улица Энгельса, «Уфимский Кремль» и основные транспортные артерии — улицы Ленина, Коммунистическая, Цюрупы и Чернышевского. Квартира от единственного собственника, продажа полностью чистая с юридической точки зрения, что обеспечивает быструю и безопасную сделку. Это предложение сочетает статусность, безупречное состояние и максимально выгодную локацию. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 11769247

