

Создано: 19.05.2022 в 12:03

Обновлено: 28.12.2025 в 17:38

<https://ufa.move.ru/objects/9286524089>

Собственник

**79191407895**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Высотная улица, 8/3**

**12 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Высотная улица, 8/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

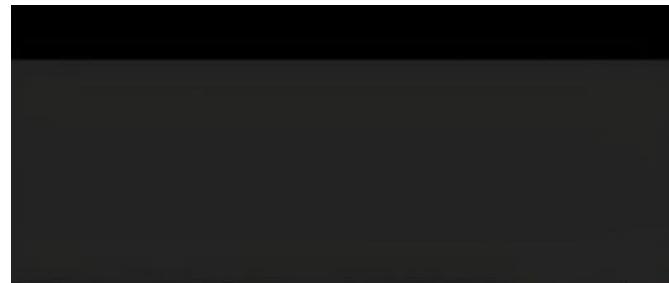
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

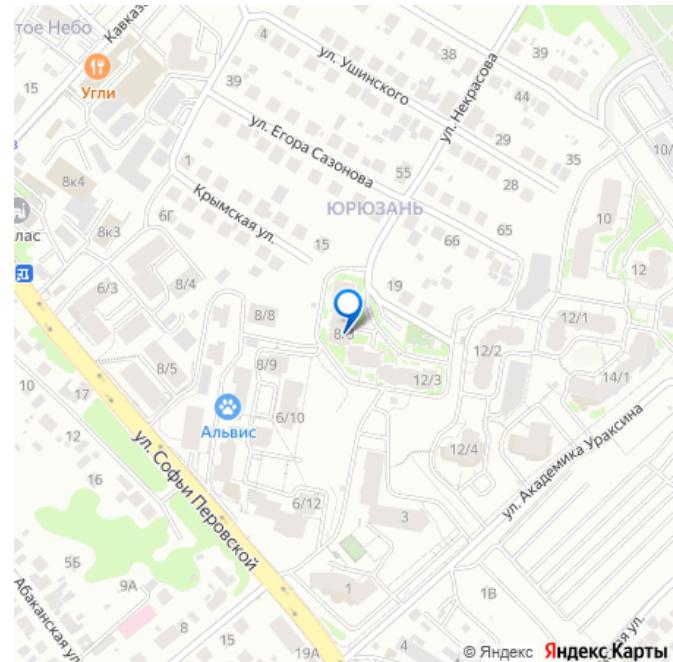
дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



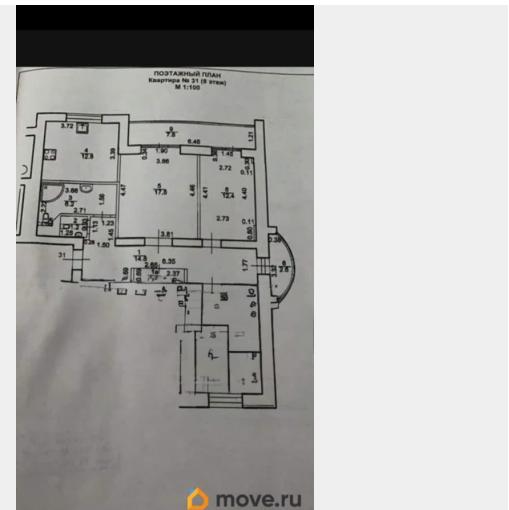
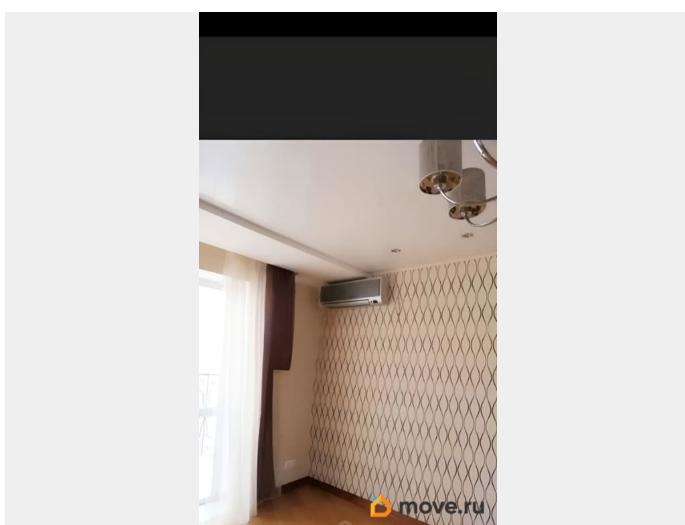
Продается 3-комнатная квартира, расположена по адресу: РБ, г. Уфа, по ул. Высотная, д. 8/3, на восьмом этаже многоэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры -87,2/45,6/12,6 кв.м. Год постройки 2010г. Панорамный вид из окон.

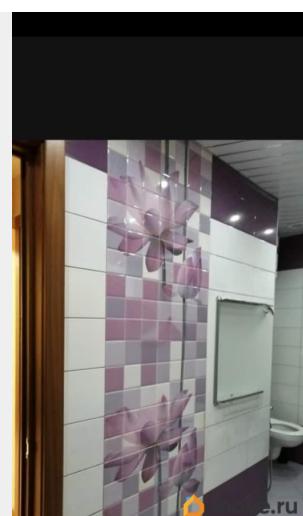
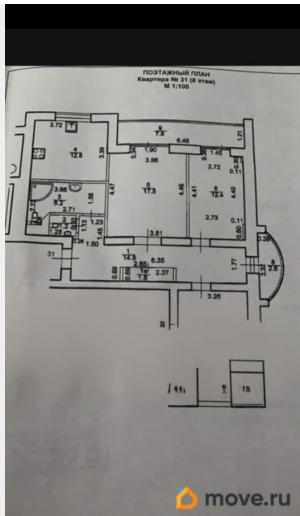
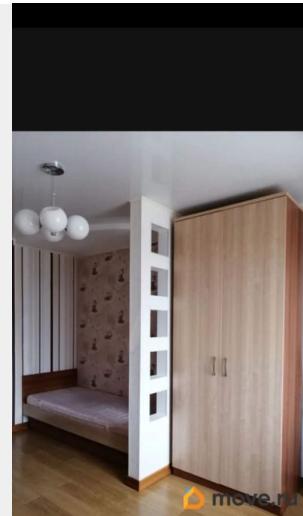
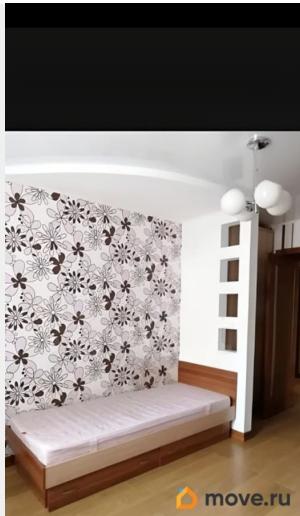
**ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ** Квартира преобреталась с использованием материнского капитала. Двери производителя завода александрийские двери из ценных пород древесины с декорированием матовым стеклом и с использованием качественной фурнитуры. Конструкция изделий раздвижная и на петлях, укомплектованная еврокоробками, с шумопоглощающими уплотнителями и декоративными элементами для украшения дверей. Полы, а также в местах выхода на лоджии и балкона, утеплены и снабжены регуляторами температуры. Кухня укомплектована добротной мебелью и техникой (пятикомфорочной керамической плитой, вытяжкой, духовым шкафом, посудомоечной машиной производства neff. Полы с профессиональной орнаментальной укладкой керамической плитки и ламината. Оформление квартиры дополнено подсветкой и рациональным освещением в определенное

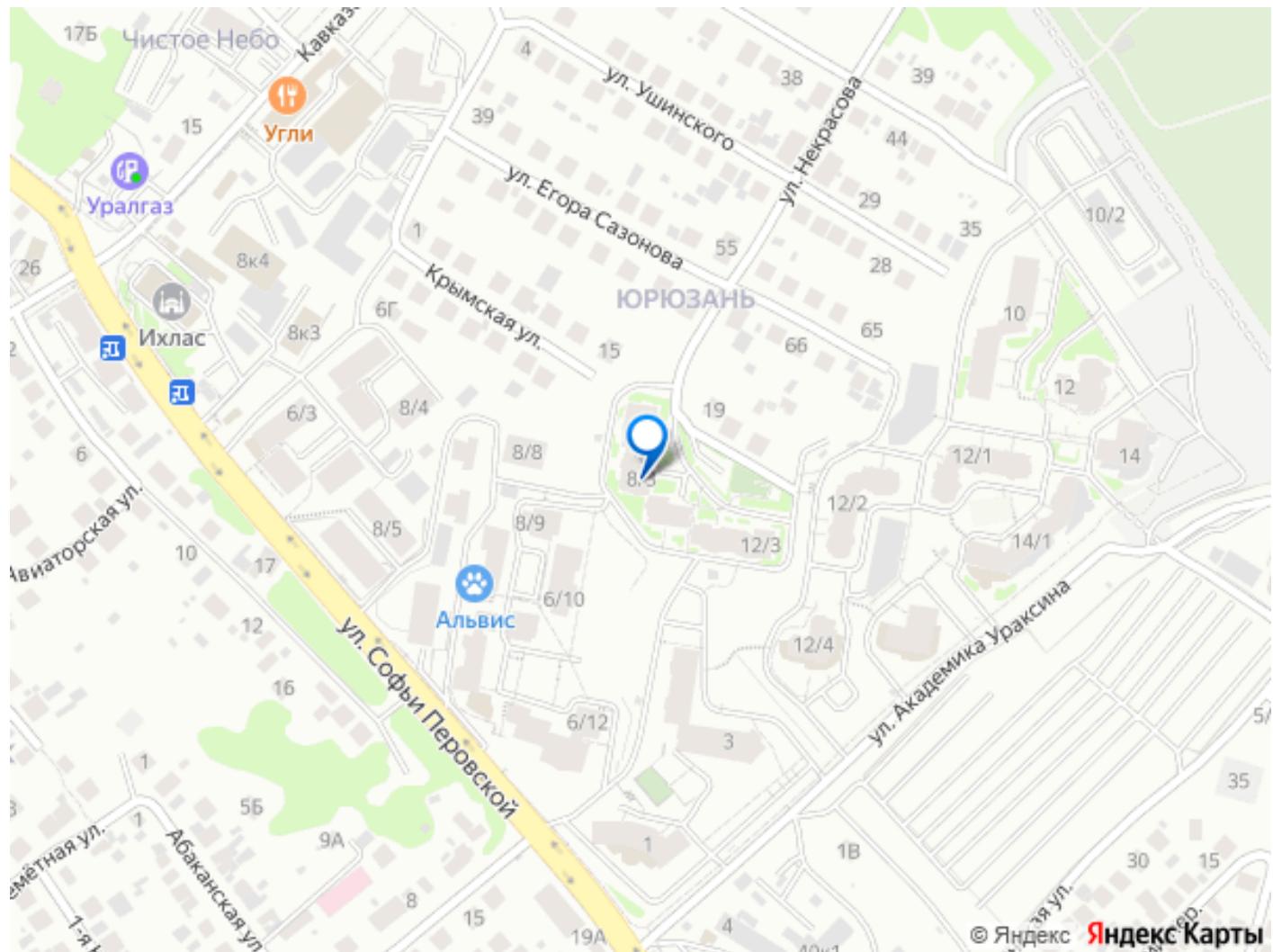
время суток в автоматическом режиме. В квартире шесть окон (ПВХ), из которых: три панорамных окна. Функциональный коридор, площадью 14,8 кв.м, два санузла, оснащенные качественными добротными: мебелью, сантехникой и обогревателем воды. Во дворе находится детская игровая площадка. Чистые, красивые подъезды. Двор благоустроен детской игровой площадкой.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА** Квартира просторная с современной интересной планировкой, с жилыми помещениями, площадью: 17,8 кв.м; 15,4 кв.м; 12,4 кв.м; кухней -12,6 кв.м; лоджий на две жилые комнаты, лоджии в коридоре. В квартире дизайнерская индивидуальная отделка стен, натяжных потолков, пола, боковых поверхностей оконных проемов, с использованием материалов мелкой керамики (мозаики), лоджия застеклена с укреплением перилами из чугуна с элементами художественной ковки. Отделка стен выполнена в едином стиле в цветовом решении: обои с полимерным покрытием разнообразных фактур, наливные, с элементами фотообоев.

**ПОСРЕДНИКОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ.**  
**РИЕЛТОР УЖЕ ЕСТЬ.**







Move.ru - вся недвижимость России