

🕒 Создано: 02.03.2026 в 13:41

Обновлено: 10.03.2026 в 11:06

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Набережная реки Уфы, 11к2**

14 200 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки
Уфы, 11к2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.6 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

87.8 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

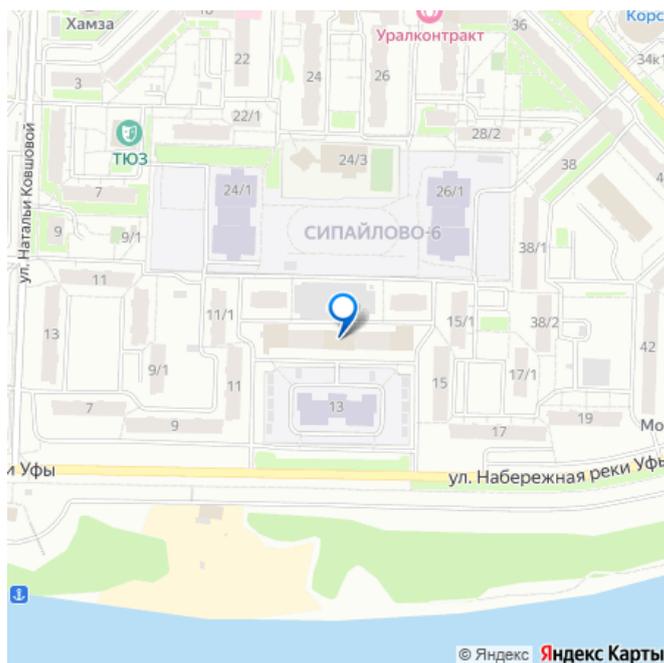
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная трёхкомнатная квартира в современном кирпичном доме по адресу: улица Набережная реки Уфы, 11к2 (Октябрьский район г.Уфы). ПАРАМЕТРЫ: общая площадь квартиры составляет 87,8 кв. м, кухня 17 кв. м. Квартира расположена на 20 этаже 20-этажного дома. Высота потолков составляет 2.7 метра. Окна выходят на красивую Набережную. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторные и светлые комнаты, современная большая кухня. Санузел совмещенный, светлый, полностью в кафеле с теплым полом и качественной сантехникой. Мебель остаётся по договорённости. В квартире есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом построен в 2014 году и находится в отличном состоянии. В подъезде установлены пассажирский грузовой лифты. Парковка во дворе за шлагбаумом, а также имеется

подземная. Во дворе дома расположены школа 127 и Башкирский лицей 136, школа 155, музыкальная школа. спортивная школа 13, детский сад 61, большая спортивная площадка , театр юного зрителя , Недалеко находится остановка транспорта «37 школа» . Территория дома огорожена двум шлагбаумами для въезда. Имеется своя огороженная детская площадка .По периметру дома установлено видеонаблюдение. Поблизости расположена прогулочная зона для отдыха , набережная р. Уфы, пляжный комплекс «Берег Солнца», аллея детства, сквер им. Маршала Жукова, парк Кашкадан ,а также кинотеатры, рестораны, кафе, развлекательные заведения, фитнес-клубы. Во дворе дома и также в шаговой доступности расположены продуктовые магазины, такие как «Магнит « «Байрам», «Полушка», неподалеку ТРК Простор ТСК Сипайловский, Корсо. Прозрачная юридическая история, без обременений, два взрослых собственника. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме. Звоните, покажем квартиру в удобное для Вас время. Арт. 132198606

